

Создано: 12.01.2026 в 14:17

Обновлено: 27.01.2026 в 00:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 94/96**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
94/96

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

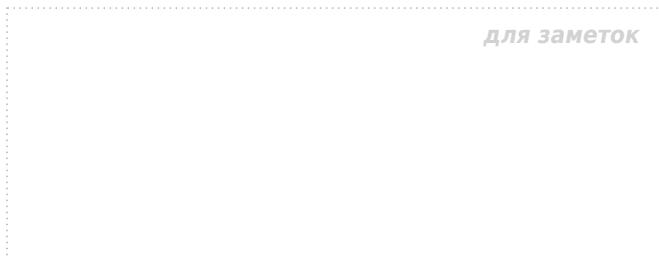
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

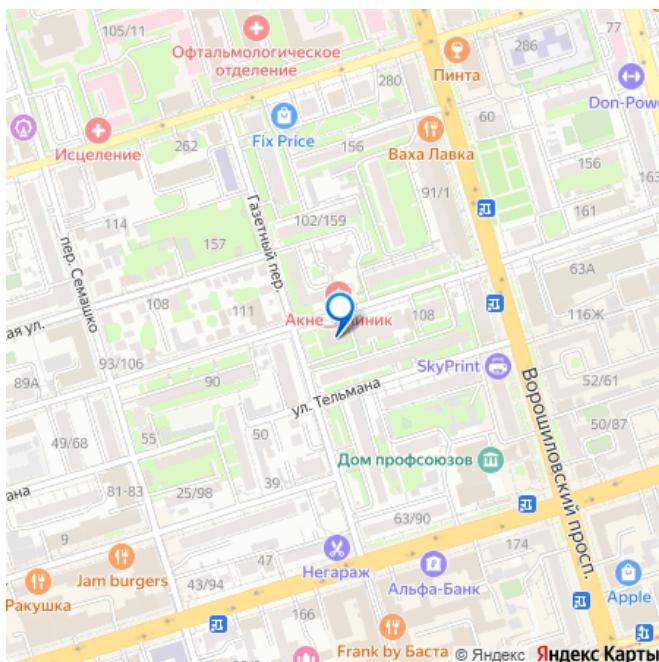
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение, кабинетная система площадью 75 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 94/96 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 9-ти этажного здания - 1-я линия, тихий Центр города, широкий фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик - рядом: хостел, различные магазины, медицинская клиника, кафе, ТЦ Проспект, Ворошиловский проспект и другое - отдельный вход, общедомовая зона парковки - хороший



ремонт, кабинетная система - предусмотрена
кухонная зона - все коммуникации
центральные, свой санузел - проведен
интернет - на данный момент сидит
арендатор - парикмахерская, собственник
готов на ротацию - доступ для арендаторов
24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553455/17649

