

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 20:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Ольховский переулок, 71**

**1 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ольховский переулок,  
71

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ольховский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

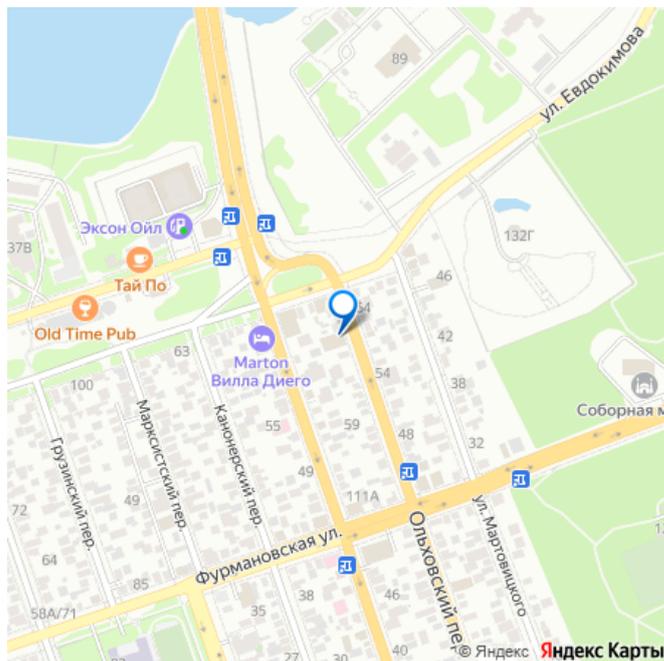
В аренду полностью 2-этажное нежилое здание, расположенное на главной транспортной артерии, ведущей в СЖМ. это обеспечивает высочайший автомобильный трафик. Рядом остановка общ.транспорта. Есть своя парковка. Общая площадь здания 770 кв.м. Второй этаж полностью и часть первого этажа разбиты на кабинеты. Здание оснащено автономным отоплением, заведены все городские коммуникации. Новый евроремонт, фасад здания выходит на улицу.

<https://rnd.move.ru/objects/9291666455>

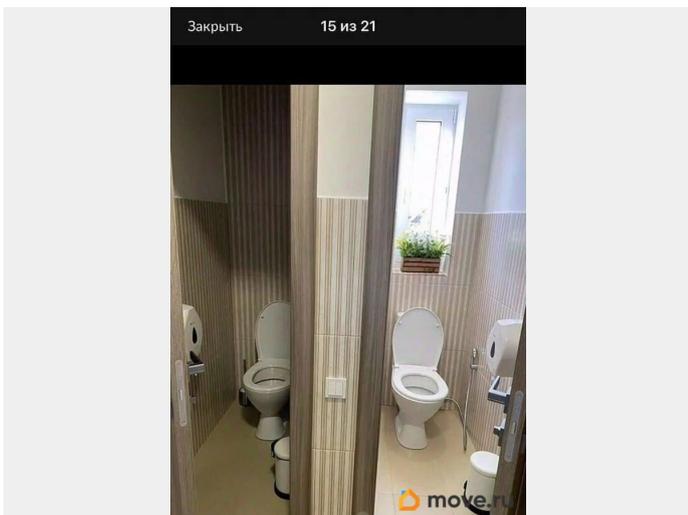
**Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону**

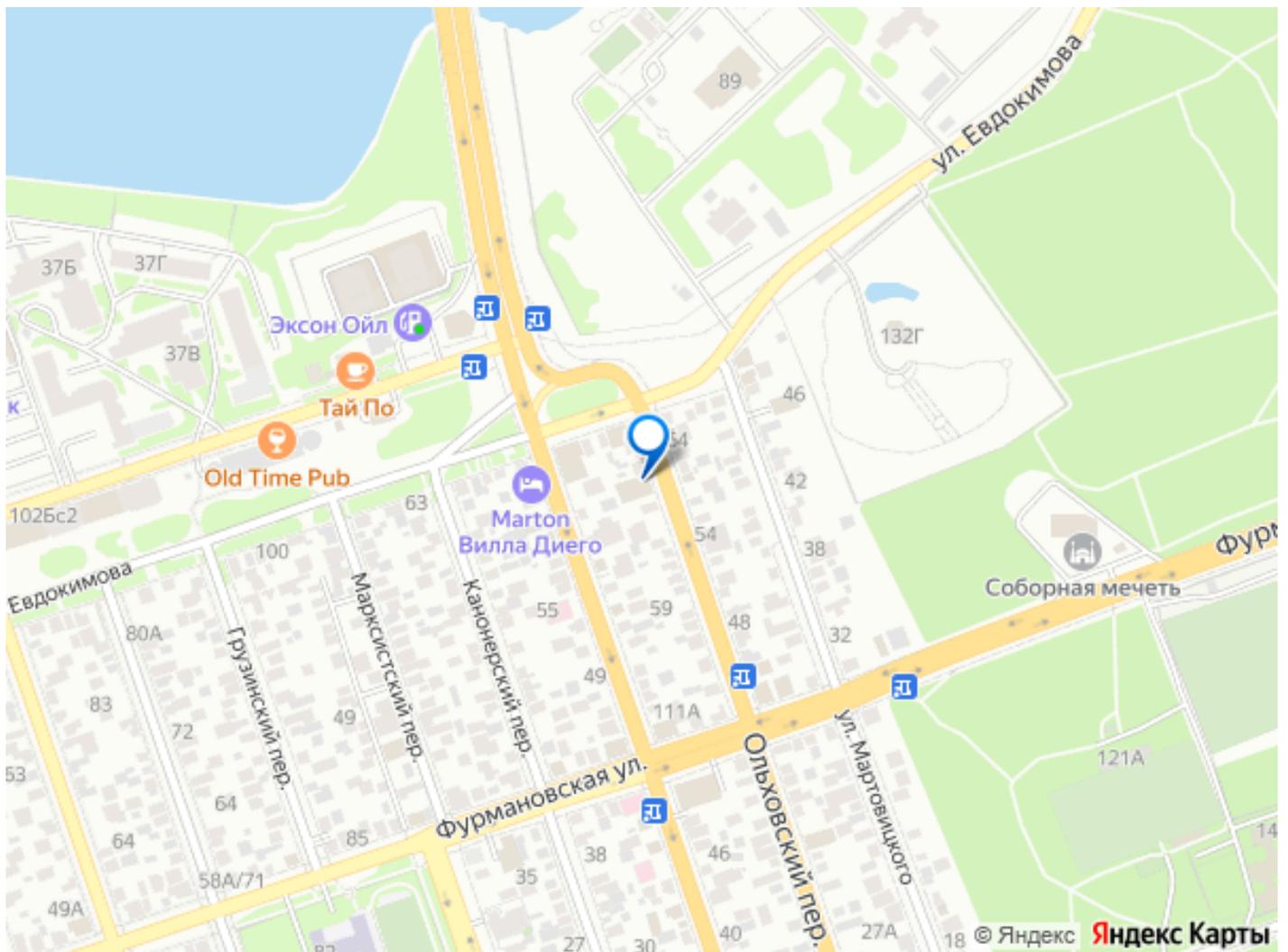
**79895168256**

для заметок



Подходит под медицинский центр, сферу услуг, торговлю, общепит. Арт. 117921217





Move.ru - вся недвижимость России