

Создано: 15.07.2024 в 13:15

Обновлено: 11.02.2026 в 13:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Троллейбусная улица, 16в**

**800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица,

16в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)

## Офис

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>



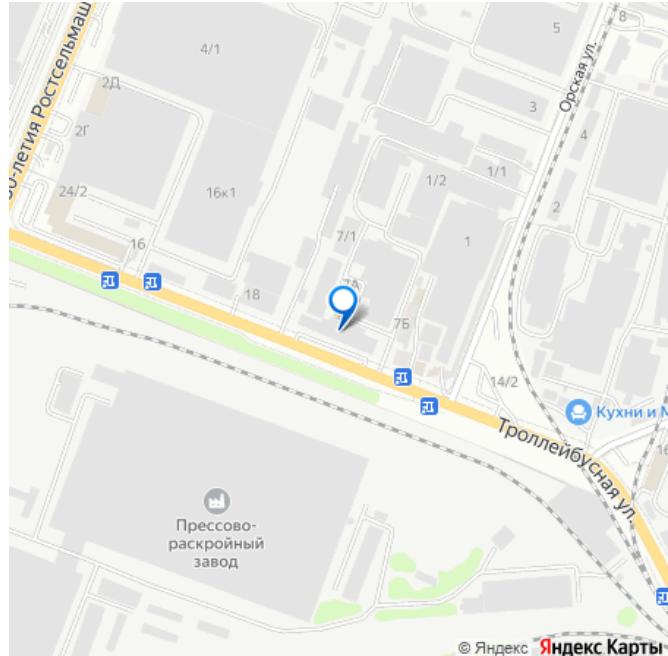
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисный этаж в стиле Лофт площадью 800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 16в. Характеристики и преимущества помещения: - 2-й этаж 2-х этажного ТЦ - в ТЦ расположены строительные и мебельные магазины - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 30 м/мест - современный грузовой лифт - помещения в хорошем состоянии, в стиле Лофт - высота потолков 3 м - разрешенная мощность 150

<https://rnd.move.ru/objects/9258435692>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

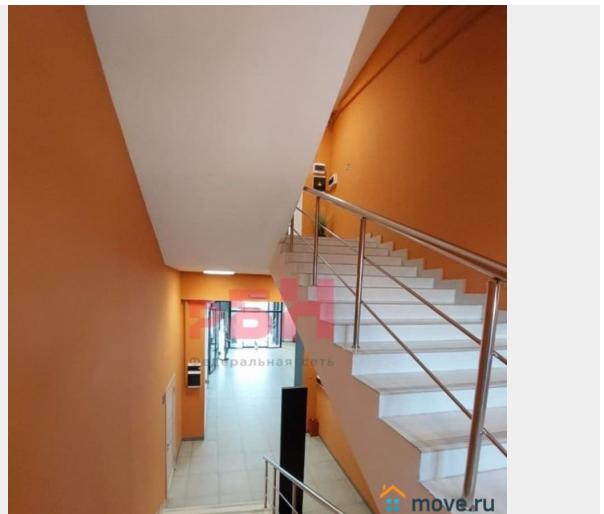
**79889506358**

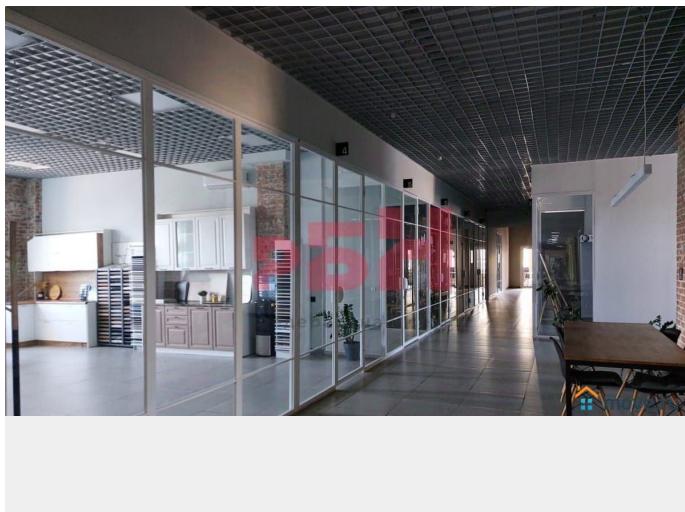
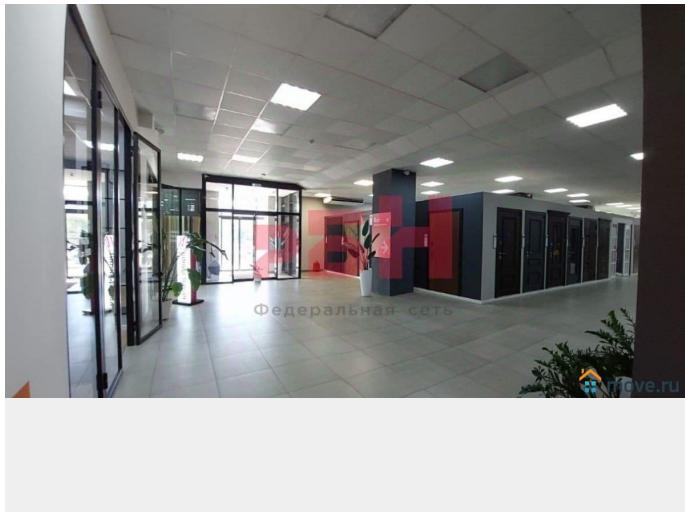
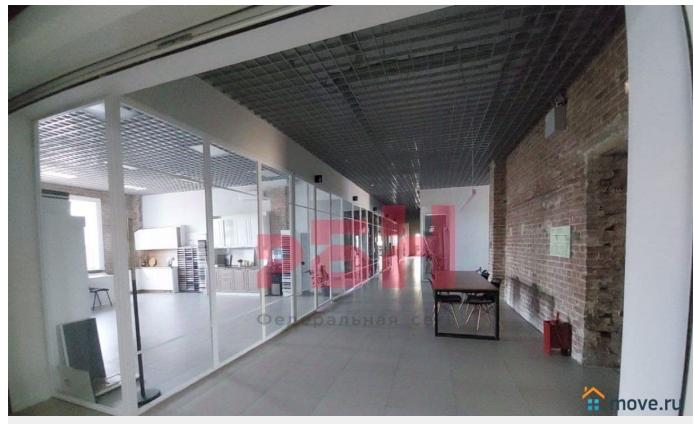
для заметок

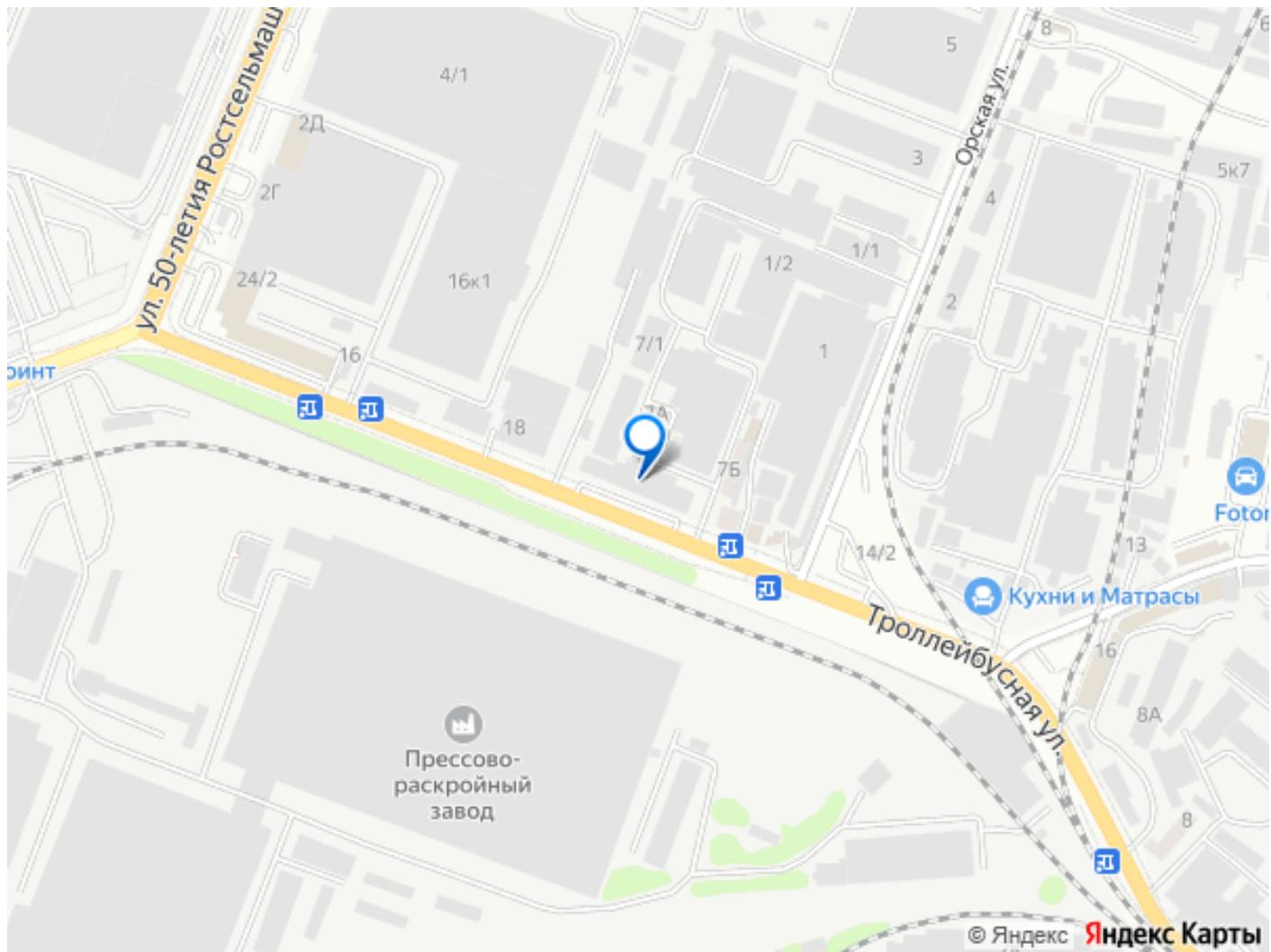
кВт - центральные коммуникации, вода  
холодная + бойлер, свой санузел, автономное  
газовое отопление - установлены сплит-  
системы - проведен интернет, подключена  
пожарная и охранная сигнализация - 1-я  
линия, фасад выходит на ул. Троллейбусную,  
возможно размещение рекламной вывески на  
фасаде здания, интенсивный автомобильный  
трафик - рядом находится Бизнес-центр  
Содружество, охранные системы Гольфстрим,  
VFS Global, кафе и другое - в 60 м находится  
остановка общественного транспорта во все  
направления города - стрит-ритейл -----

-- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Елена  
Васильева - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному . Номер  
объекта: #1/538513/17649







Move.ru - вся недвижимость России