

🕒 Создано: 14.05.2025 в 10:06

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 12:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орская улица, 31ж**

**48 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 31ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

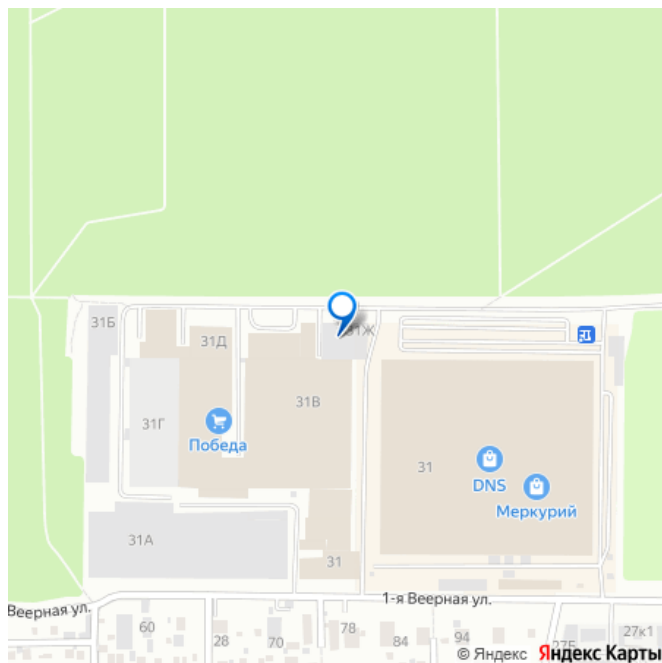
Офис с ремонтом, опен спейс площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 31Ж Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 7-ти этажного офисного здания - 2-я линия, удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: DNS, кафе, ТЦ Меркурий, Темерницкая роца и другое - общий вход, предусмотрен запасной выход - помещение в хорошем состоянии - все коммуникации центральные, санузел на этаже - разрешенная мощность 15 кВт -

<https://rnd.move.ru/objects/9279155008>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



установлены сплит-системы - охранная  
сигнализация - проведен интернет - доступ  
для арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению коммерческие  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552345/17649



