

Создано: 14.05.2025 в 10:06

Обновлено: 14.02.2026 в 09:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орская улица, 31ж**

**48 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 31ж

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

**Офис**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

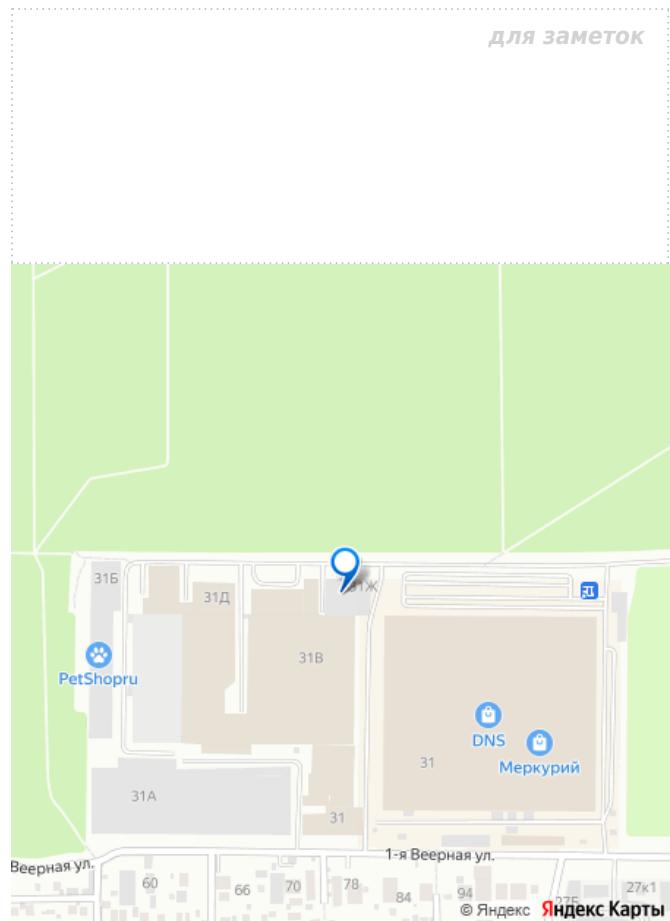
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офис с ремонтом, опен спейс площадью 80 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, 31Ж Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 7-ти этажного офисного здания - 2-я линия, удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается: DNS, кафе, ТЦ Меркурий, Темерницкая роща и другое - общий вход, предусмотрен запасной выход - помещение в хорошем состоянии - все коммуникации центральные, санузел на этаже - разрешенная мощность 15 кВт -



установлены сплит-системы - охранная  
сигнализация - проведен интернет - доступ  
для арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению коммерческие  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552345/17649

