

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 40Б**

65 440 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 40Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

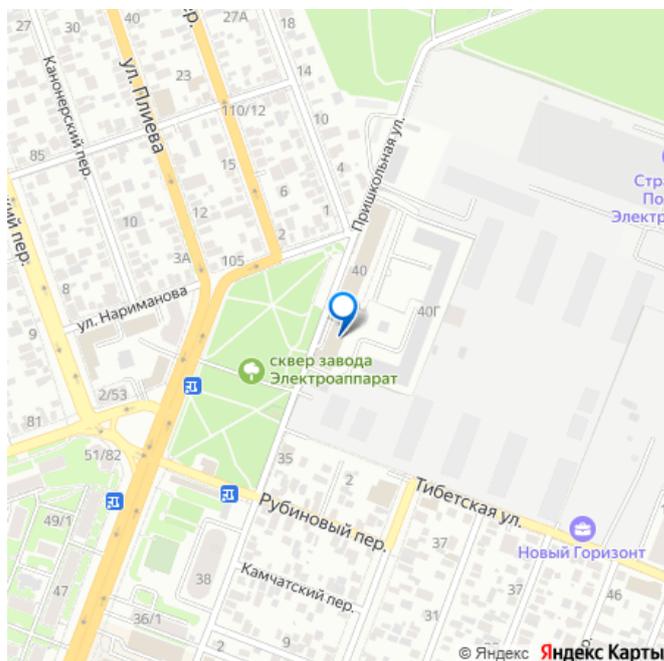
Сдается офисное помещение с ремонтом, кабинетная система площадью 81, 8 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Михаила Нагибина, 40, литер Б. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в шаговой доступности находится ТРК «Горизонт», супермаркет «Ашан», аптеки, различные магазины, Сквер завода

<https://rnd.move.ru/objects/9291543567>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

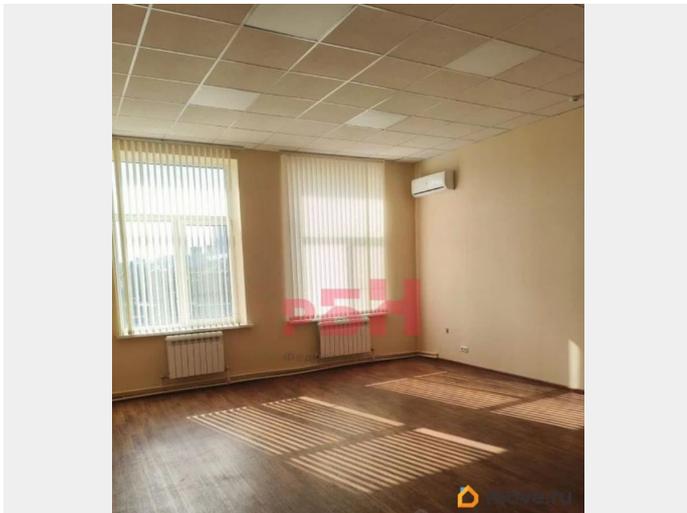
для заметок

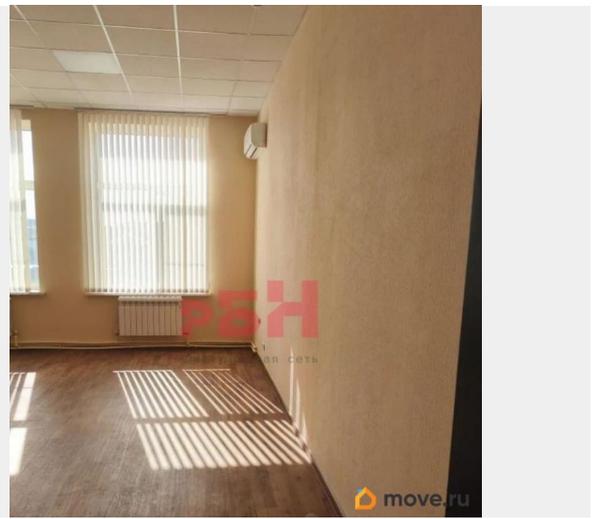


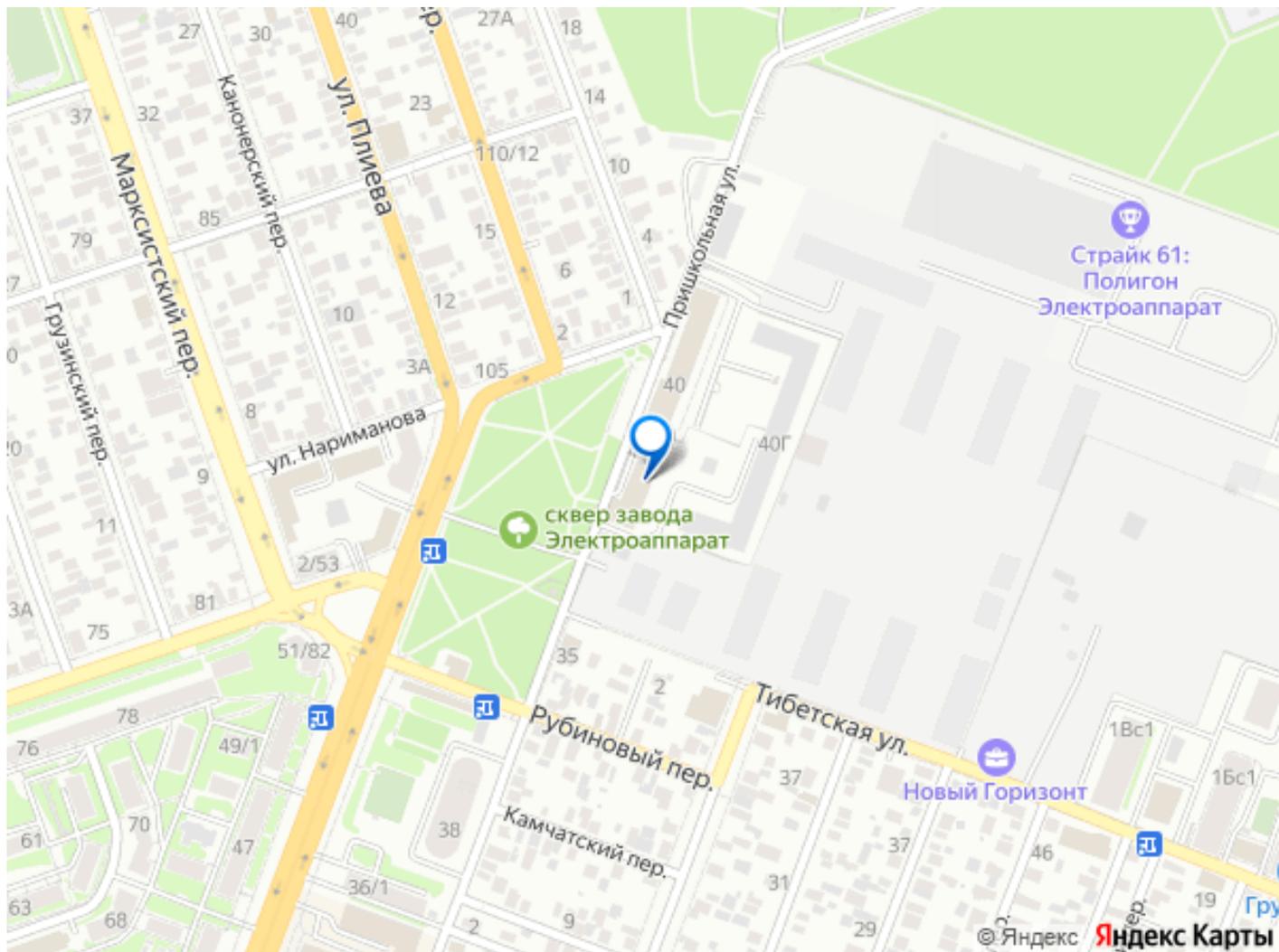
Электроаппарат, Стадион СКА, остановки общественного транспорта - своя парковка - с ремонтом - возможна перепланировка под нужды арендатора - арендные каникулы предоставляются - высота потолков 3, 20м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, санузел на этаже, имеется своя котельная - разрешенная мощность 60 кВт - интернет (несколько провайдеров на выбор) - доступ для арендатора 24/7 - пожарная сигнализация - система приточно-вытяжной вентиляции + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов данному объекту Номер объекта: #1/553756/17649







Move.ru - вся недвижимость России