

🕒 Создано: 25.08.2025 в 15:45

Обновлено: 28.01.2026 в 23:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 2**

**97 200 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**Офис**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 81 м<sup>2</sup> в престижном БЦ, сердце города, рядом набережная и вся инфраструктура.

Два кабинета (15 и 66 м<sup>2</sup>),

кондиционирование, интернет, охрана.

Современное здание с лифтами, панорамные виды на Дон. От собственника, без комиссии.

Сдается офисное помещение площадью 81 м<sup>2</sup> в современном Бизнес-центре по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 2.

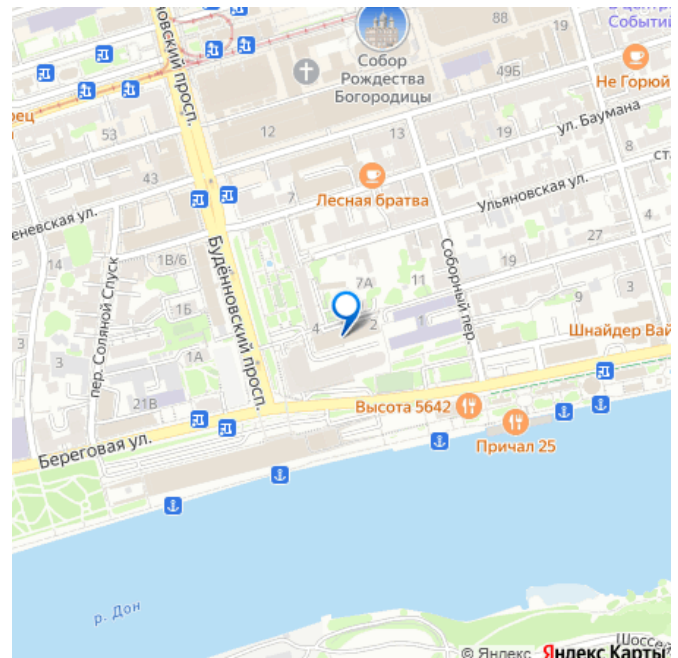
Отличное решение для компаний, ценящих престиж, удобство и статусную локацию в

<https://rnd.move.ru/objects/9284378711>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

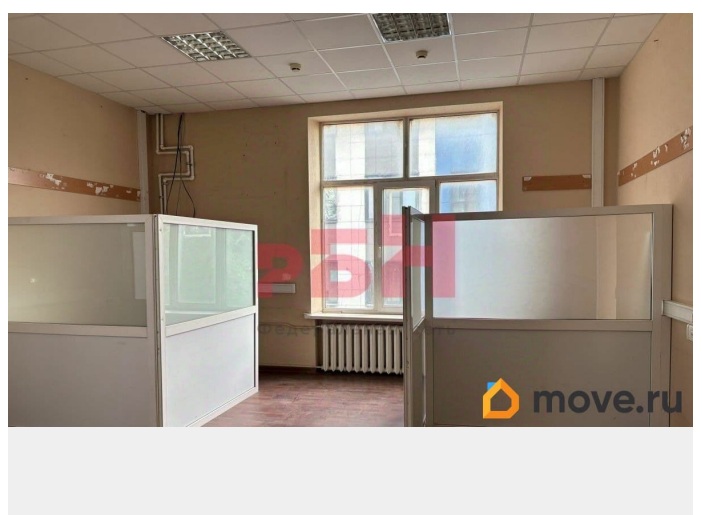
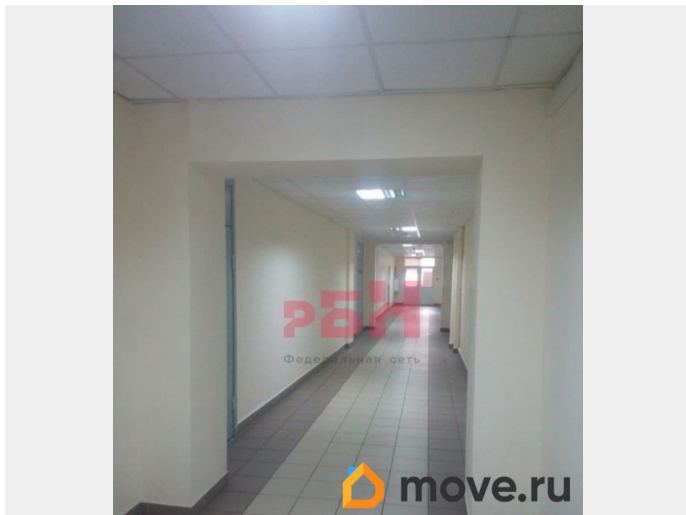


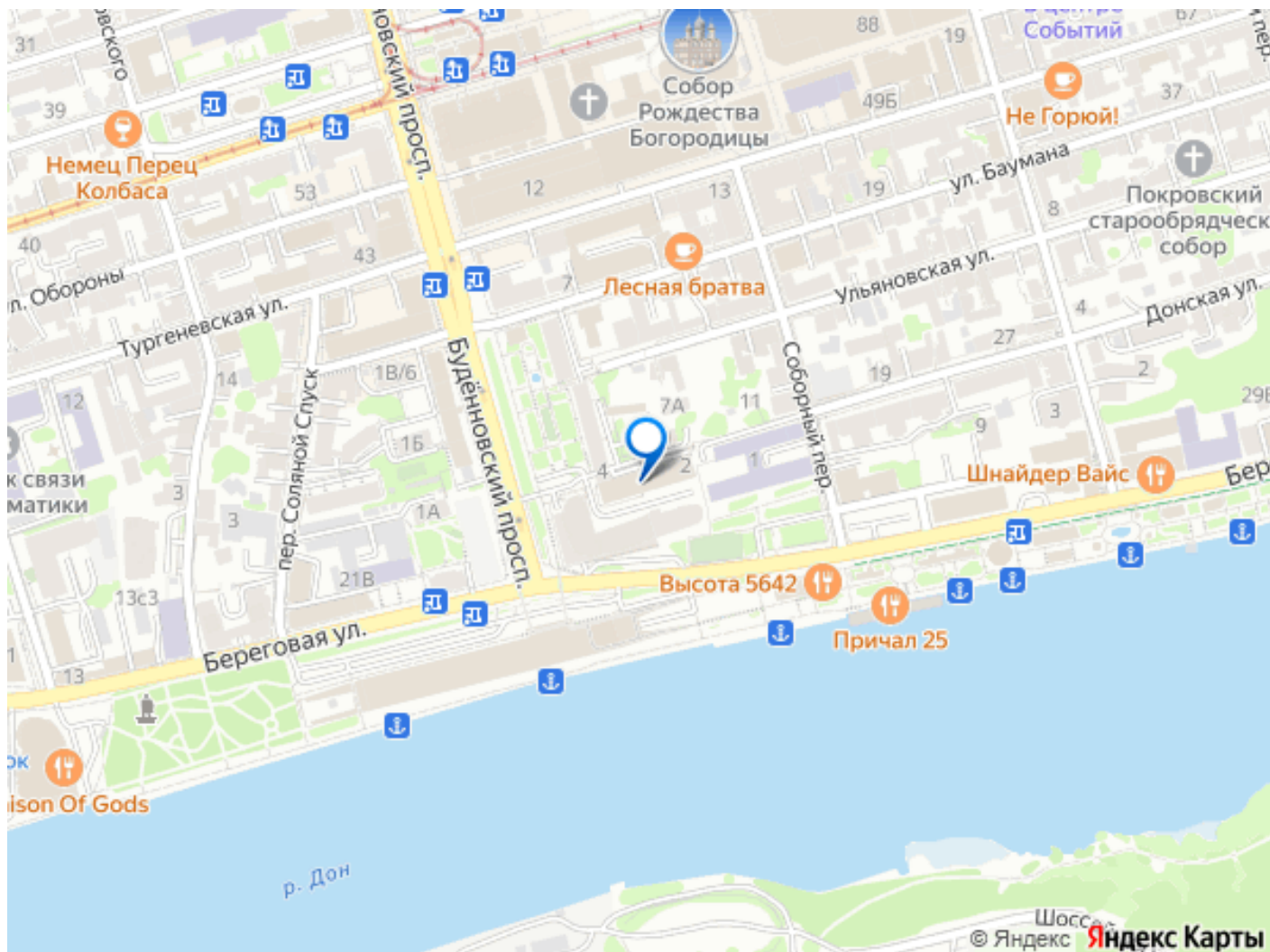
самом центре города. Преимущества  
локации: - Исторический и культурный центр  
Ростова-на-Дону, пересечение Будёновского  
проспекта и Береговой улицы - В шаговой  
доступности: набережная, Центральный  
рынок, Соборная площадь, кафе и рестораны,  
торговые галереи, учебные заведения и  
медцентры - Отличная транспортная  
доступность: рядом остановки  
общественного транспорта во все  
направления города. Характеристики  
помещения: Расположено на 7 этаже  
современного 7-этажного офисного здания  
Респектабельное здание с круглосуточной  
охраной, пропускная система на входе - 2  
лифта, кабинетная система планировки -  
Офис включает: два отдельных кабинета (15  
м² и 66 м²) — можно арендовать по  
отдельности- Частично меблирован, готов к  
работе - Система кондиционирования в  
каждом кабинете - Все коммуникации  
центральные, проведён телефон и интернет  
(4 провайдера) - Пожарная сигнализация,  
видеонаблюдение мест общего пользования -  
Доступ для арендаторов: с 07:00 до 22:00  
Ваш офис в центре деловой жизни Ростова-  
на-Дону — престижная локация и готовое  
решение для бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр- консультант  
по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/538146/17649





Move.ru - вся недвижимость России