

Создано: 25.08.2025 в 15:45

Обновлено: 28.01.2026 в 23:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284378711>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 2**

97 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Офис

Общая площадь

81 м²



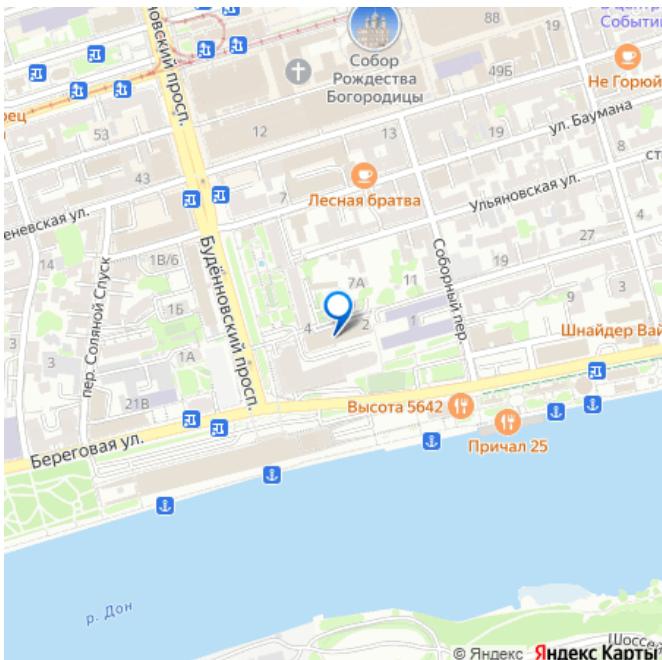
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис 81 м² в престижном БЦ, сердце города, рядом набережная и вся инфраструктура. Два кабинета (15 и 66 м²), кондиционирование, интернет, охрана. Современное здание с лифтами, панорамные виды на Дон. От собственника, без комиссии. Сдается офисное помещение площадью 81 м² в современном Бизнес-центре по адресу: г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 2. Отличное решение для компаний, ценящих престиж, удобство и статусную локацию в

самом центре города. Преимущества локации: - Исторический и культурный центр Ростова-на-Дону, пересечение Будённовского проспекта и Береговой улицы - В шаговой доступности: набережная, Центральный рынок, Соборная площадь, кафе и рестораны, торговые галереи, учебные заведения и медцентры - Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Характеристики помещения: Расположено на 7 этаже современного 7-этажного офисного здания

Респектабельное здание с круглосуточной охраной, пропускная система на входе - 2 лифта, кабинетная система планировки -

Офис включает: два отдельных кабинета (15 м? и 66 м?) — можно арендовать по отдельности- Частично меблирован, готов к работе - Система кондиционирования в каждом кабинете - Все коммуникации центральные, проведён телефон и интернет (4 провайдера) - Пожарная сигнализация, видеонаблюдение мест общего пользования -

Доступ для арендаторов: с 07:00 до 22:00

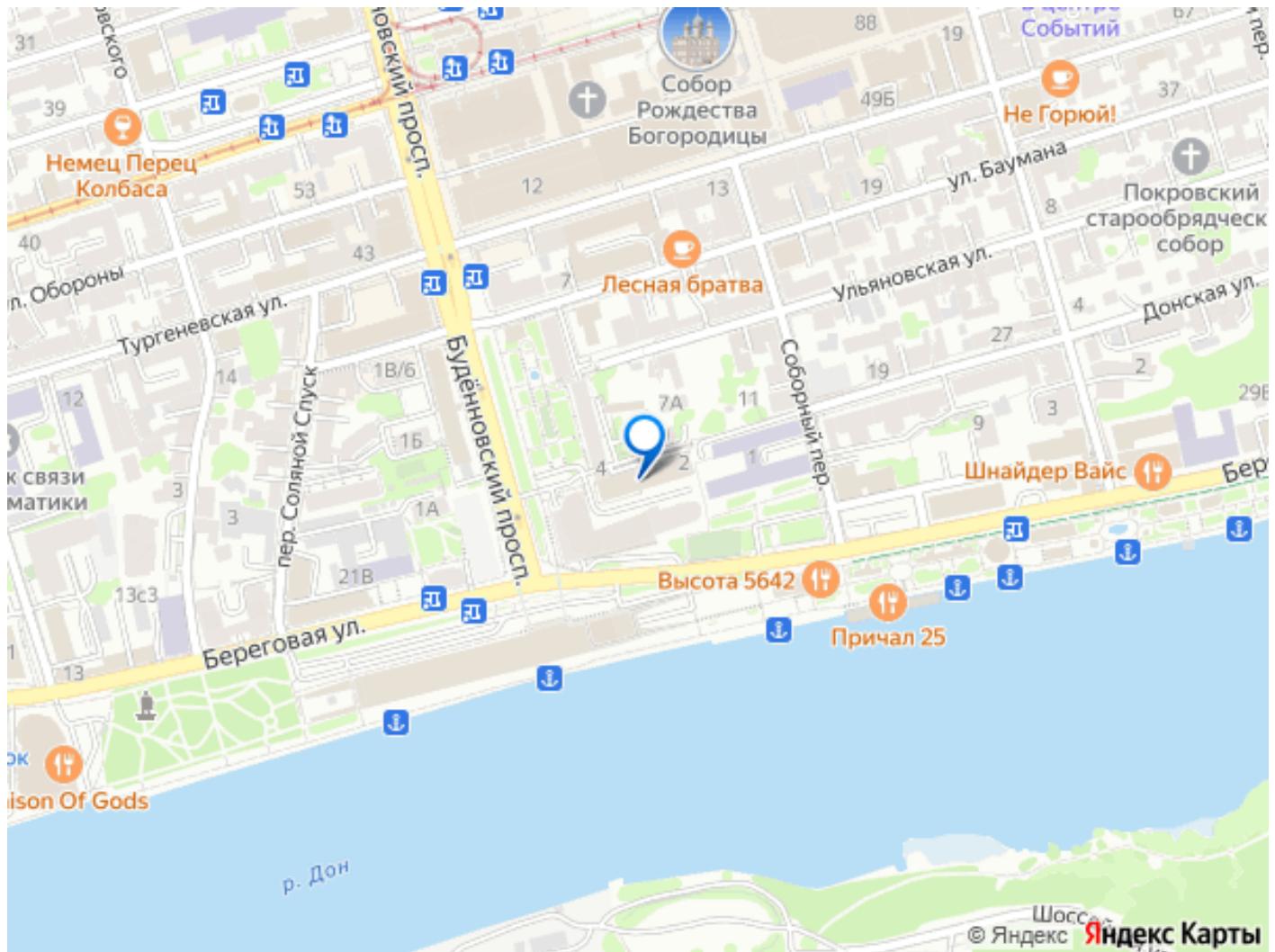
Ваш офис в центре деловой жизни Ростова-на-Дону — престижная локация и готовое решение для бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр- консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/538146/17649





Move.ru - вся недвижимость России