

Создано: 14.01.2025 в 15:16

Обновлено: 10.11.2025 в 14:56

<https://rnd.move.ru/objects/9269817154>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

79885815424

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 130**

125 000 ₽

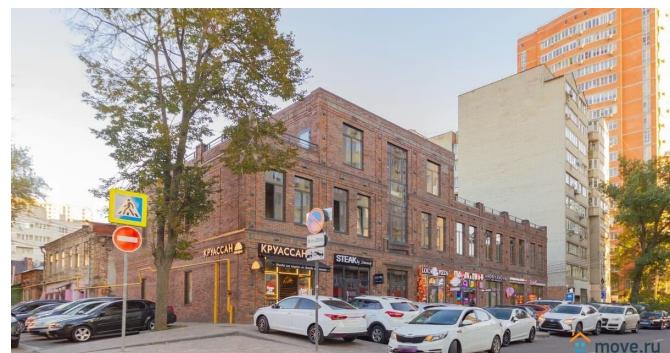
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 130

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



Офис

Общая площадь

83.2 м²

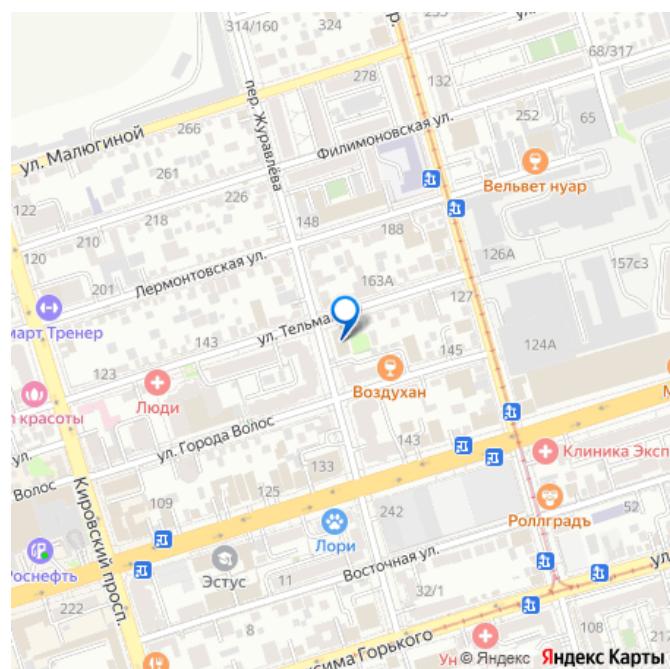
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ. БЕЗ КОМИССИИ.

Сдается в аренду помещение - расположено в центре г. Ростова-на-Дону, на 3-м этаже нежилого здания с возможностью эксплуатации кровли.

Характеристики и преимущества помещения: 83.2 кв. м. Стоимость составит 125 тыс. руб. если помещение 83,2 кв. м + ТERRACCA 104,5 кв. м составит 300 тыс. 104,5 кв. м - площадь эксплуатируемой кровли; лестница; высота потолка - 3,3 м; 3 этаж - мезонин с выходом на крышу (Есть возможность

полностью застеклить). - входы: основной с переулка Журавлева, задний для технических целей со двора; - электроснабжение - 10кВт с возможностью увеличения мощности до необходимых параметров; - достаточно места для маневра транспорта, система пожаротушения, система регулируемой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Данное предложение в этом районе является оптимальным по соотношению цены и качества и удобства; - коммуникации: автономное отопление (газовый котел), холодное водоснабжение и водоотведение (центральное); - парковка возле здания пер. Журавлева; - состояние внутренней отделки: пол стяжка, стены штукатурка, потолок гипсокартон, двери и окна алюминиевый профиль.

***** Жду Вашего звонка! Менеджер объекта Юлия!

***** УК «Хорошие

Офисы. Управление». 20 лет на рынке.

Доверительное управление коммерческой недвижимостью. Прямые договоры с собственниками. Без комиссии, без посредников. Гибкие условия.

