

Создано: 14.01.2025 в 15:16

Обновлено: 10.11.2025 в 14:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 130**

**125 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 130

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**Офис**

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ. БЕЗ КОМИССИИ.

Сдается в аренду помещение -  
расположенное в центре г. Ростова-на-Дону,  
на 3-м этаже нежилого здания с  
возможностью эксплуатации кровли.

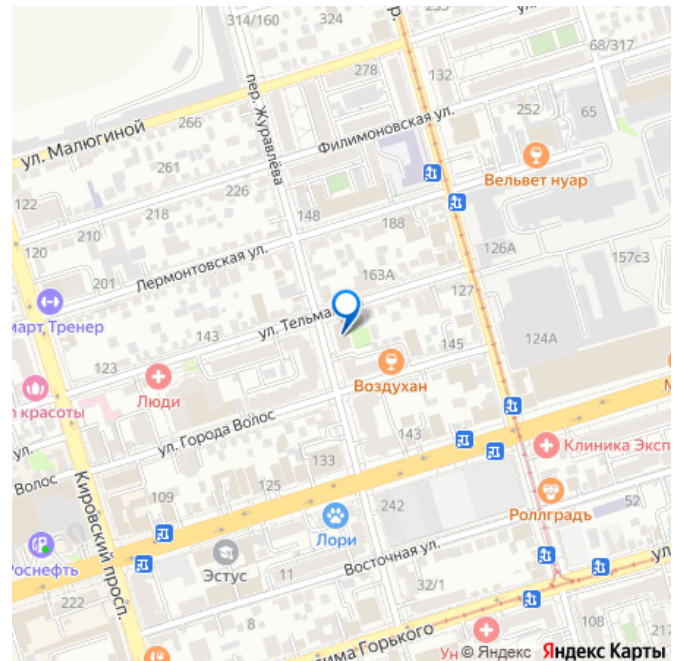
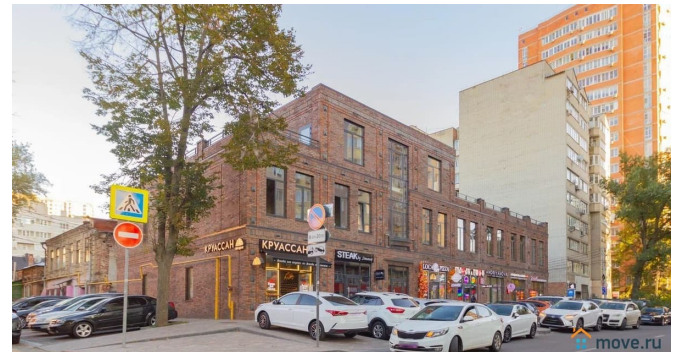
Характеристики и преимущества помещения:  
83. 2 кв. м. Стоимость составит 125 тыс. руб.  
если помещение 83, 2 кв. м + ТЕРРАССА 104,  
5 кв. м составит 300 тыс. 104, 5 кв. м -  
площадь эксплуатируемой кровли; лестница;  
высота потолка - 3, 3 м; 3 этаж - мезонин с  
выходом на крышу (Есть возможность

<https://rnd.move.ru/objects/9269817154>

**Хорошие Офисы, Хорошие Офисы**

**79885815424**

для заметок



полностью застеклить). - входы: основной с переулка Журавлева, задний для технических целей со двора; - электроснабжение - 10кВт с возможностью увеличения мощности до необходимых параметров; - достаточно места для маневра транспорта, система пожаротушения, система регулируемой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Данное предложение в этом районе является оптимальным по соотношению цены и качества и удобства; - коммуникации: автономное отопление (газовый котел), холодное водоснабжение и водоотведение (центральное); - парковка возле здания пер. Журавлева; - состояние внутренней отделки: пол стяжка, стены штукатурка, потолок гипсокартон, двери и окна алюминиевый профиль.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта Юлия!

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* УК «Хорошие Офисы. Управление». 20 лет на рынке. Доверительное правление коммерческой недвижимостью. Прямые договоры с собственниками. Без комиссии, без посредников. Гибкие условия.

