

Создано: 13.01.2025 в 13:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 82**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Презентабельный новый офис с дизайнерским ремонтом в Центре города, с парковкой площадью 85, 9 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Максима Горького, 82/31

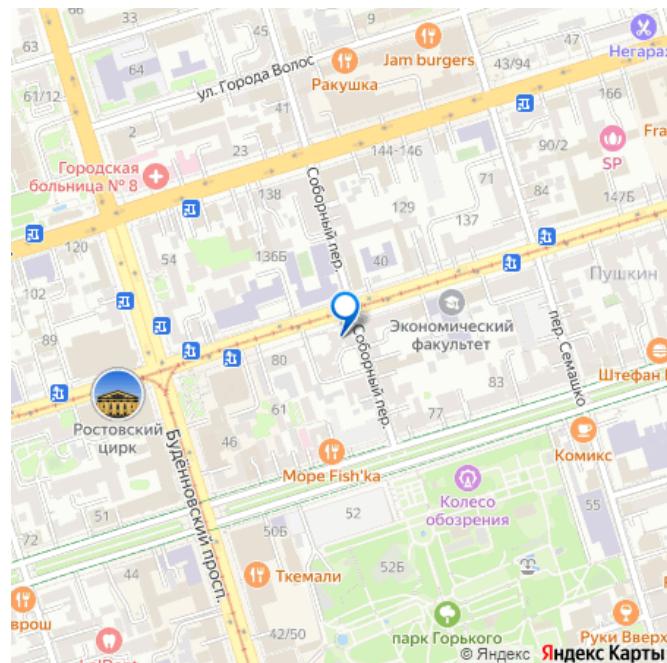
Характеристики и преимущества: Первая сдача! - 1 этаж, с окнами, автоматические ролставни - отдельный вход, закрытая территория, парковка на несколько машин + возможна аренда гаража - 4 кабинета, один из которых подойдёт под зону ресепшн, установлены сплит-системы - имеется

<https://rnd.move.ru/objects/9269744260>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

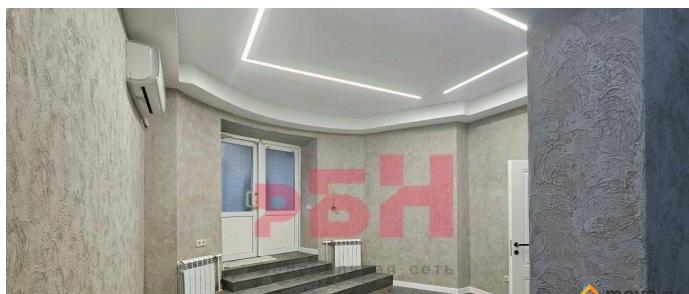
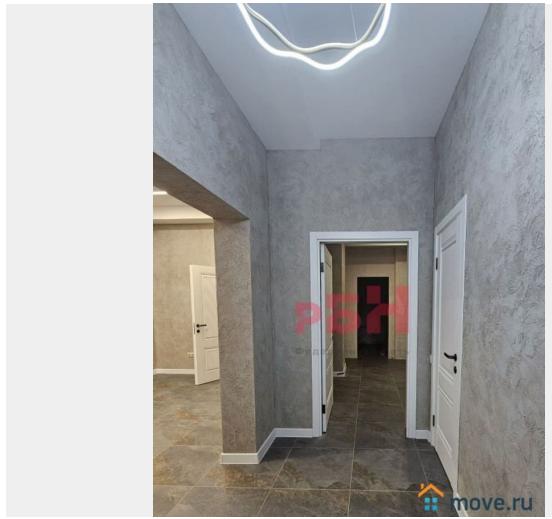


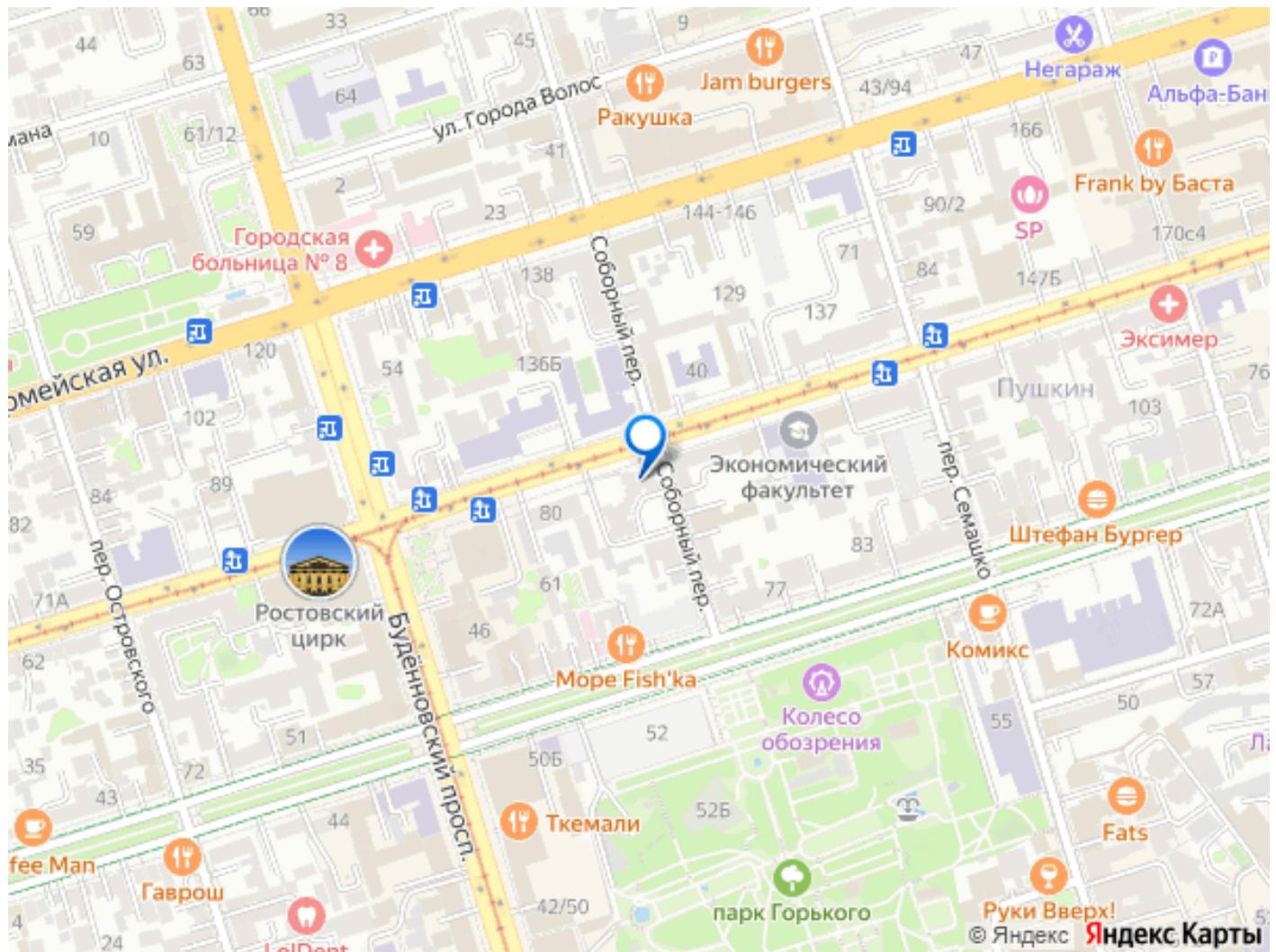
маленькая подсобка - высота потолков 3, 2м - коммуникации: вода холодная/горячая, 2-ва санузла, душ, 2-ва руко мойника, центральное отопление - разрешенная мощность 5 кВт - сплит-системы в каждом кабинете - проведен интернет - система видеонаблюдения в помещении и на улице Возможна аренда с мебелью (столы, стулья, шкафы, холодильник, микроволновка, кофемашина) Объект подойдет под офис и салон красоты. - активный и деловой Центр города - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура, вблизи располагаются кафе и рестораны, парк, ВУЗ, Фудмолл, ТЦ, ЗАГС, Техникум и другое - на территории офиса есть небольшая зеленая территория с лавочками -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551834/17649







Move.ru - вся недвижимость России