

🕒 Создано: 13.01.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 82**

170 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Офис

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

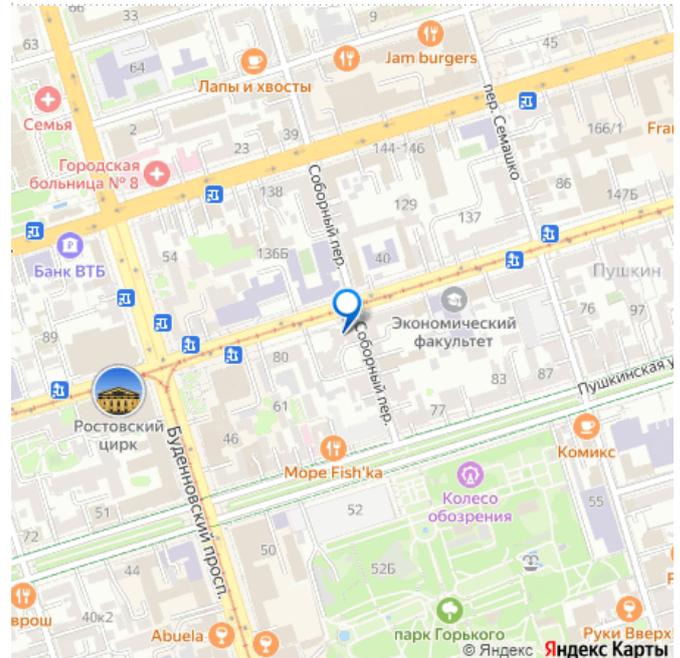
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Презентабельный новый офис с дизайнерским ремонтом в Центре города, с парковкой площадью 85, 9 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, Максима Горького, 82/31
Характеристики и преимущества: Первая сдача! - 1 этаж, с окнами, автоматические ролставни - отдельный вход, закрытая территория, парковка на несколько машин + возможна аренда гаража - 4 кабинета, один из которых подойдёт под зону ресепшн, установлены сплит-системы - имеется

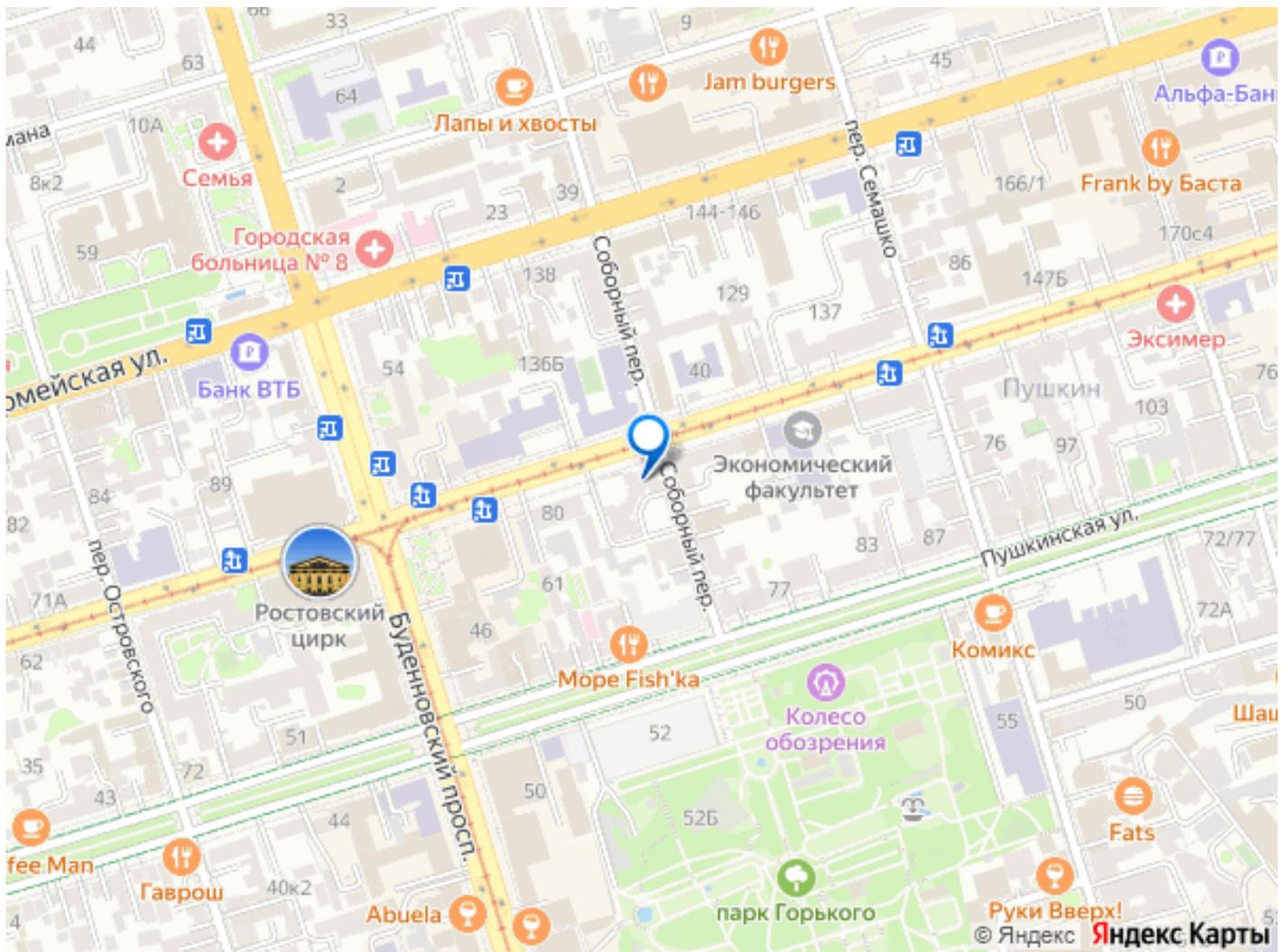
для заметок



маленькая подсобка - высота потолков 3, 2м -
коммуникации: вода холодная/горячая, 2-ва
санузла, душ, 2-ва раковины, центральное
отопление - разрешенная мощность 5 кВт -
сплит-системы в каждом кабинете - проведен
интернет - система видеонаблюдения в
помещении и на улице Возможна аренда с
мебелью (столы, стулья, шкафы,
холодильник, микроволновка, кофемашина)
Объект подойдет под офис и салон красоты. -
активный и деловой Центр города -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик, развитая инфраструктура, вблизи
располагаются кафе и рестораны, парк, ВУЗ,
Фудмолл, ТЦ, ЗАГС, Техникум и другое - на
территории офиса есть небольшая зеленая
территория с лавочками -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Наталья
Калугина -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551834/17649



Move.ru - вся недвижимость России