

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:53

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**113 100 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис с ремонтом площадью 87 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

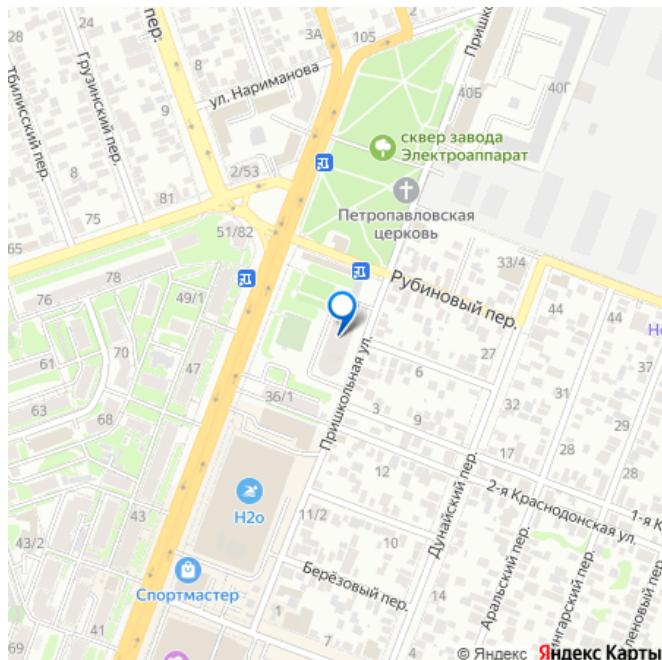
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - высота потолков: 3,5 м - состояние - с ремонтом - электрическая мощность: 30 кВт, с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, центральное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9287455038>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



установлены сплит-системы - проведен интернет - предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 10 мест - в одном из самых престижных и динамичных районов Ростова-на-Дону с высокой концентрацией деловой активности - удобная транспортная доступность, высокая концентрация деловой активности - рядом супермаркет Пятёрочка --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553408/17649

