

Создано: 21.10.2025 в 12:15

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Дранко, 112/1**

1 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

Офис

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

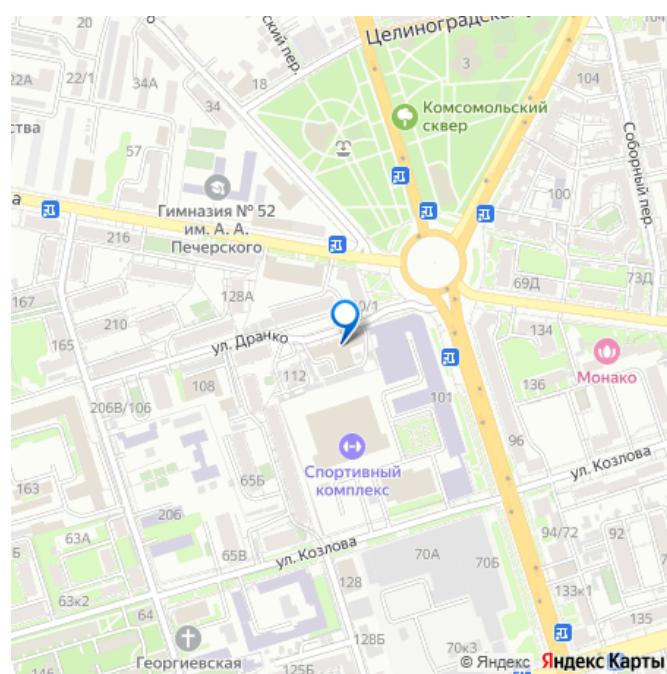
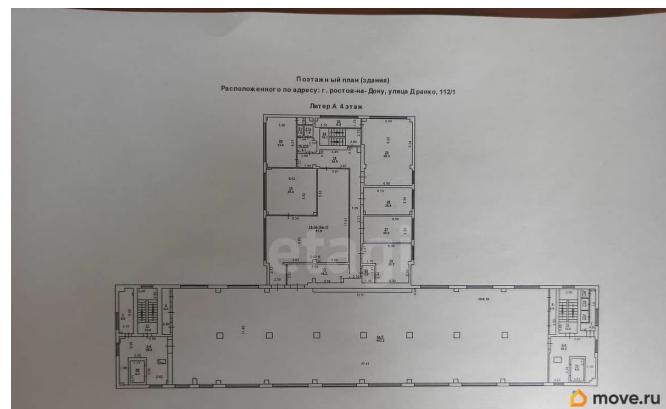
Предлагаем в аренду уникальное офисное помещение площадью 900 кв.м, которое станет идеальным решением для вашего бизнеса! Помещение готово к сдаче с 20 июля 2025 года и расположено на 4-м этаже современного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Это здание прошло капитальный ремонт и оснащено всем необходимым для комфортной работы. Два грузопассажирских лифта обеспечат удобный доступ, а архитектурная подсветка придаст вашему

<https://rnd.move.ru/objects/9286108608>

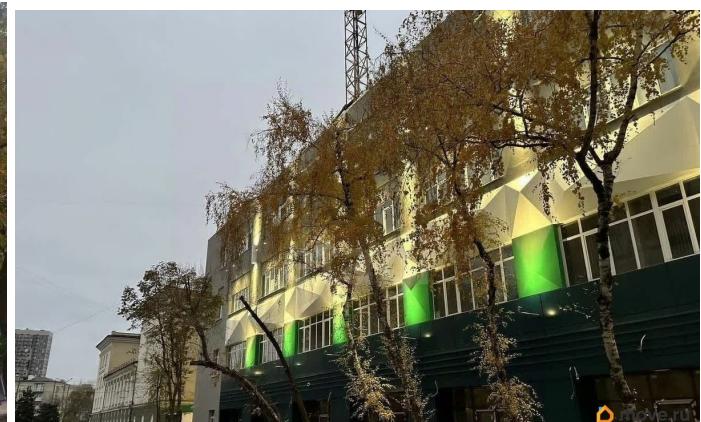
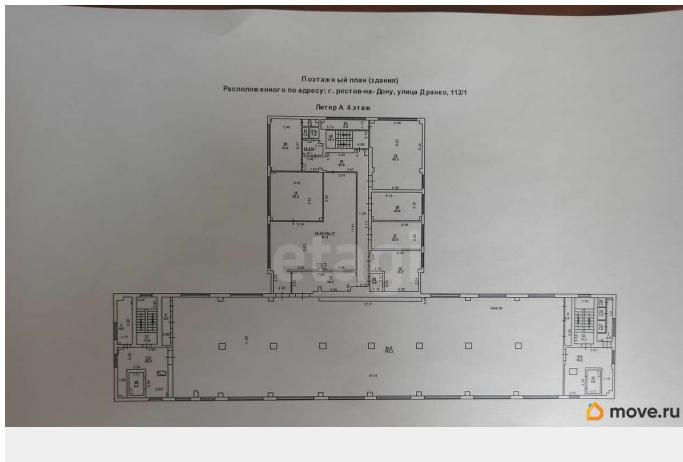
**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи
Ростов-на-Дону**

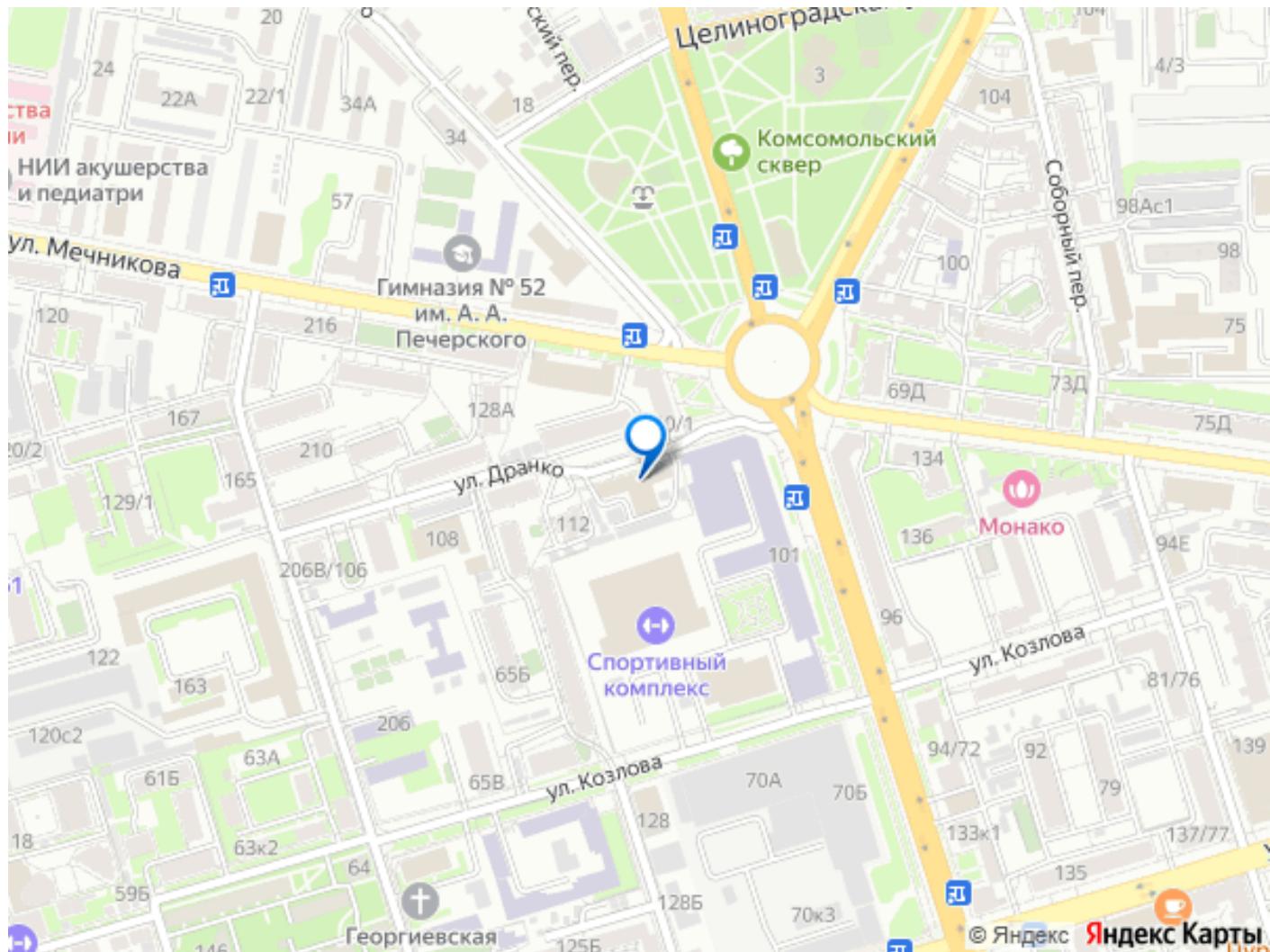
79885613956

для заметок



офису стильный и современный вид. Высота потолков в 4,6 метра создаст ощущение простора и свободы, что особенно важно для продуктивной работы. Современная система электроснабжения, соответствующая первой категории, гарантирует надежность и безопасность. Помещения будут оборудованы современными системами пожарной сигнализации и дымоудаления, что обеспечит защиту вашего бизнеса. Лотковая система электроснабжения позволит вам гибко адаптировать пространство под ваши нужды. Здание охраняется специализированной охранной организацией и оснащено системой внешнего видеонаблюдения, что обеспечит безопасность вашего бизнеса. Прилегающая территория благоустроена, что создаст комфортные условия для сотрудников и клиентов. Помещения предлагаются в состоянии косметического ремонта, однако мы готовы учесть ваши пожелания и выполнить индивидуальный ремонт и архитектурно-планировочные решения. По договоренности возможна аренда парковочных мест во дворе здания. Условия аренды: постоянная часть арендной платы составляет 1500 рублей за кв. метр. Дополнительно оплачиваются переменные расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и вывоз ТБО. Обеспечительный депозит составляет 2 месяца. Не упустите возможность арендовать это уникальное помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5832704





Move.ru - вся недвижимость России