

Создано: 21.10.2025 в 12:02

Обновлено: 04.02.2026 в 04:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 2**

**1 140 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Офис

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

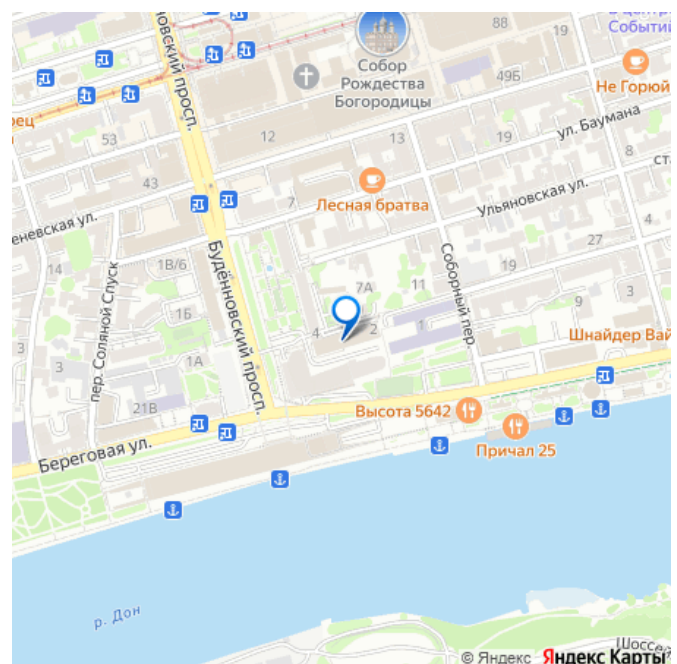
## Описание

Без комиссии для арендатора! Предлагаем вашему вниманию офисное помещение в самом сердце города! Это семиэтажное здание кабинетного типа идеально подходит для любого вида деятельности. Вы можете арендовать целый этаж площадью 950 м<sup>2</sup> или его часть. Преимущества нашего предложения : - Безопасность на высшем уровне: круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение и пожарные датчики обеспечат надежную защиту вашего

<https://rnd.move.ru/objects/9286108637>

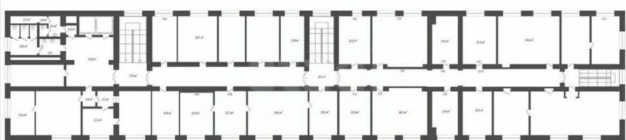
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

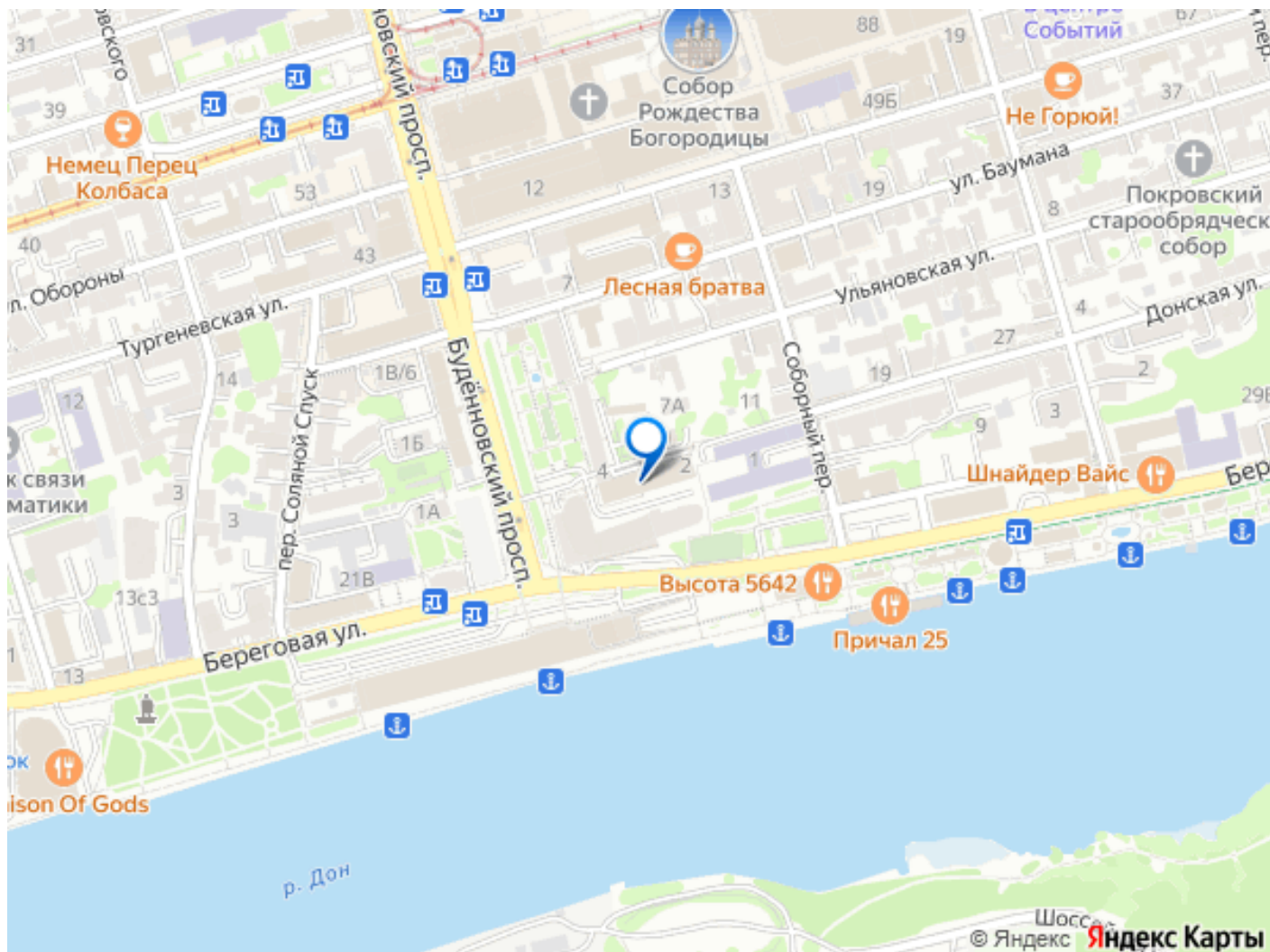
для заметок



бизнеса. - Доступ к офису 24/7 — вы можете работать в удобное для вас время. - Высокие потолки (3,5 м) создают ощущение простора и комфорта. - Два грузопассажирских лифта обеспечивают легкий доступ к любому этажу. - Все необходимые коммуникации для комфортной работы: отопление, кондиционеры в каждом помещении, с/у на этаже - Удобная разгрузочно-погрузочная зона с задней стороны здания. - Крытая и открытая парковка для сотрудников и посетителей — забудьте о проблемах с парковкой! - Отличная транспортная развязка: остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что делает ваше месторасположение еще более привлекательным. - В непосредственной близости расположены рестораны, кафе и живописная набережная — идеальное место для прогулок после работы или обеденных перерывов. Почти все помещения прошли свежий косметический ремонт, а в тех, где его нет, арендодатель готов выполнить ремонтные работы или предложить арендные каникулы по согласованию. Оплата за первый месяц и обеспечительный платеж за последний месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4438684







Move.ru - вся недвижимость России