

Создано: 21.10.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 20:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**1 005 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

**Офис**

Общая площадь

958 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

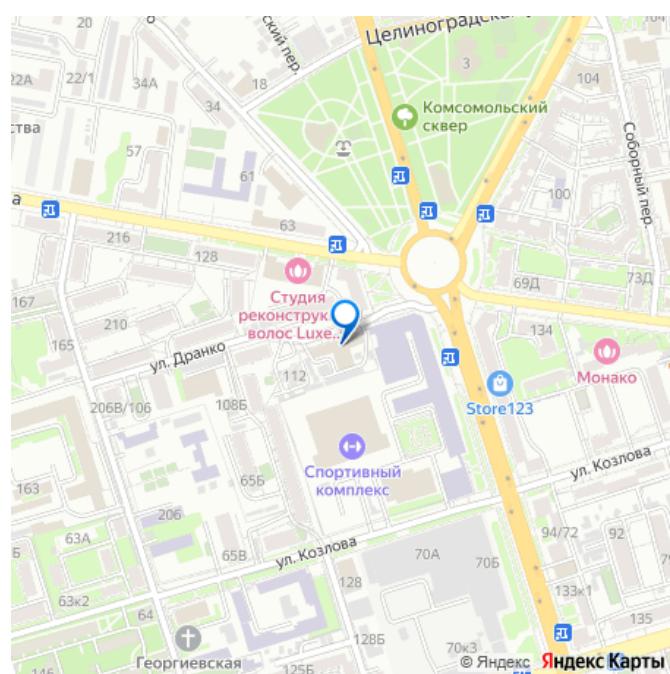
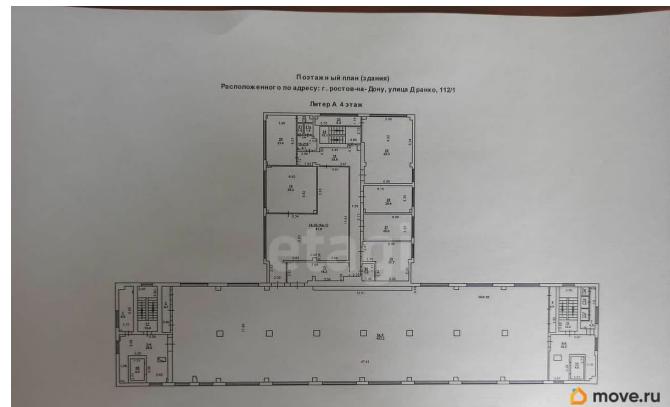
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 958 кв.м. Помещение готово к сдаче в аренду с 01 февраля 2026 года. Помещение расположено на 4-м этаже 4 этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Занимает полностью весь этаж, имеет выход к 2-м лифтам. Первая категория электрической мощности, не бывает отключений света. Помещения предоставляются в состоянии косметического ремонта, оснащено

<https://rnd.move.ru/objects/9286108608>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885613956**

для заметок



системами кондиционирования, пожарной сигнализации и дымоудаления. Высота потолков 3,6 метра, полы - линолеум, плитка, потолок - армстронг, стены - обои под покраску. Большие окна, хорошая естественная освещенность. Здание после капитального ремонта, оснащено двумя грузо-пассажирскими лифтами, оборудовано архитектурной подсветкой. Собственная система газоснабжения в здании.

Современная система электроснабжения по первой категории. Здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, охраняется специализированной охранной организацией. Прилегающая территория благоустроена. По договоренности возможно предоставление парковочных мест во дворе здания по цене 8000 рублей в месяц за место. Условия аренды: постоянная часть арендной платы 1000 рублей за кв. метр помещения. Дополнительно арендатором оплачивается переменная часть арендной платы, включающая возмещение расходов на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО. Обеспечительный депозит 1 месяц. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5832704

