

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Дранко, 112/1**

1 150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

Офис

Общая площадь

958 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

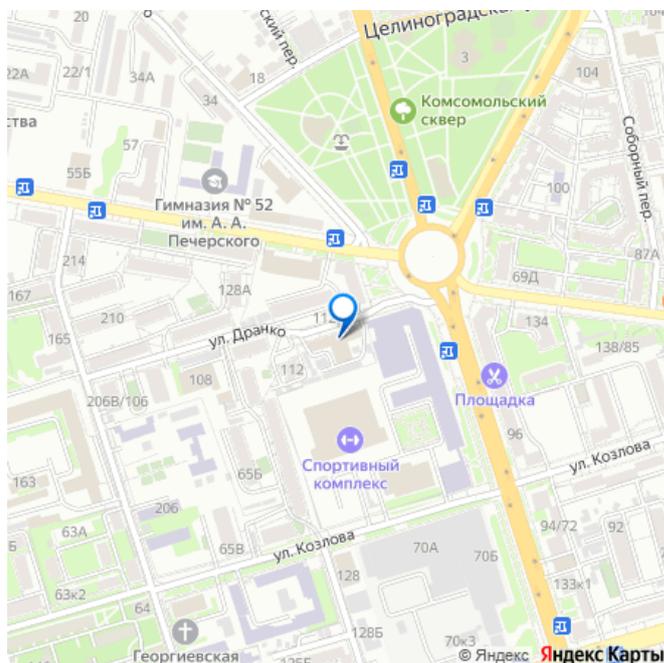
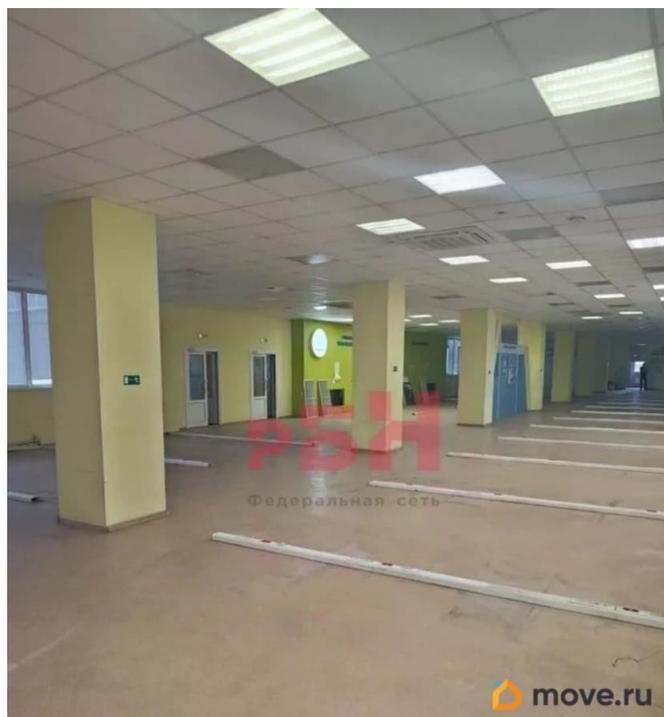
Сдается целый офисный этаж на Комсомольской площади со своей парковкой площадью 958 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1. Характеристики и преимущества: - 4-й этаж 4-х этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Здание после капитального ремонта - Центр города, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ВУЗ, гимназия, тренажерный зал, училище олимпийского резерва, кондитерская Патисари,

<https://rnd.move.ru/objects/9291004763>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

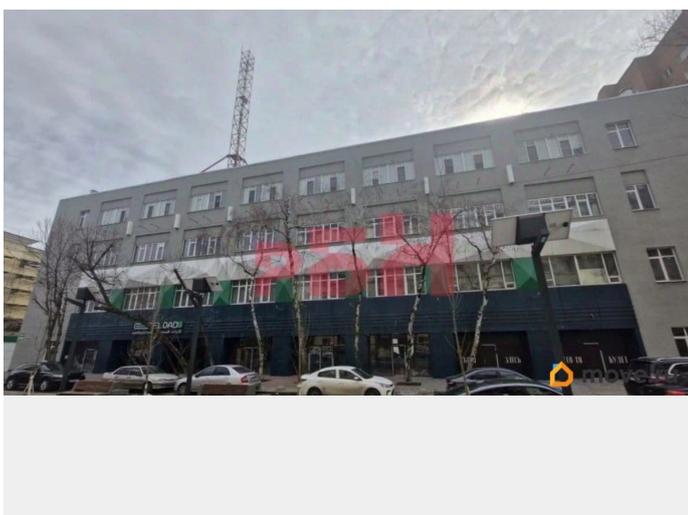
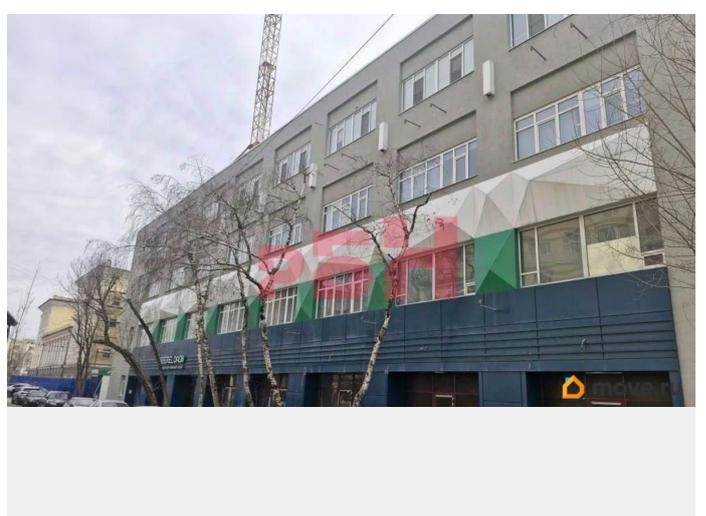
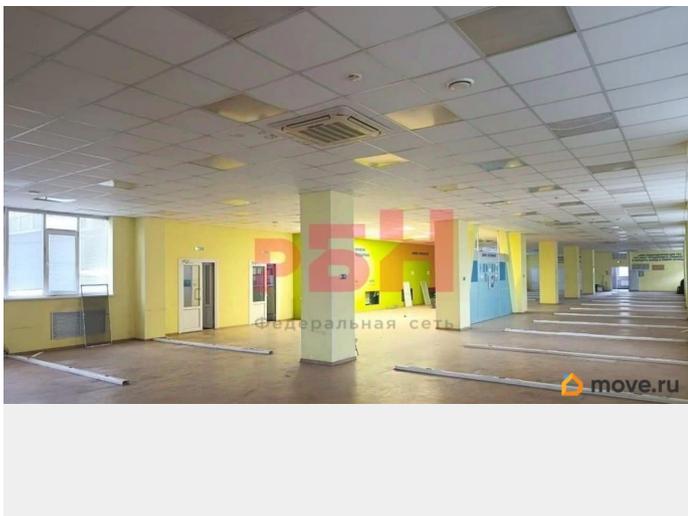
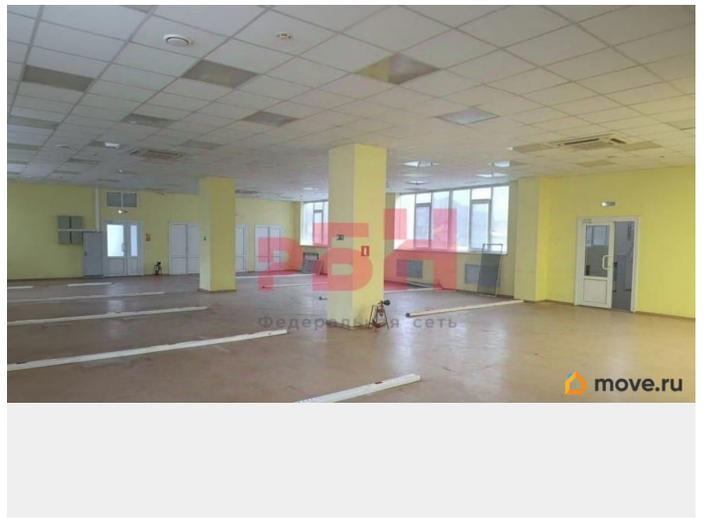
для заметок

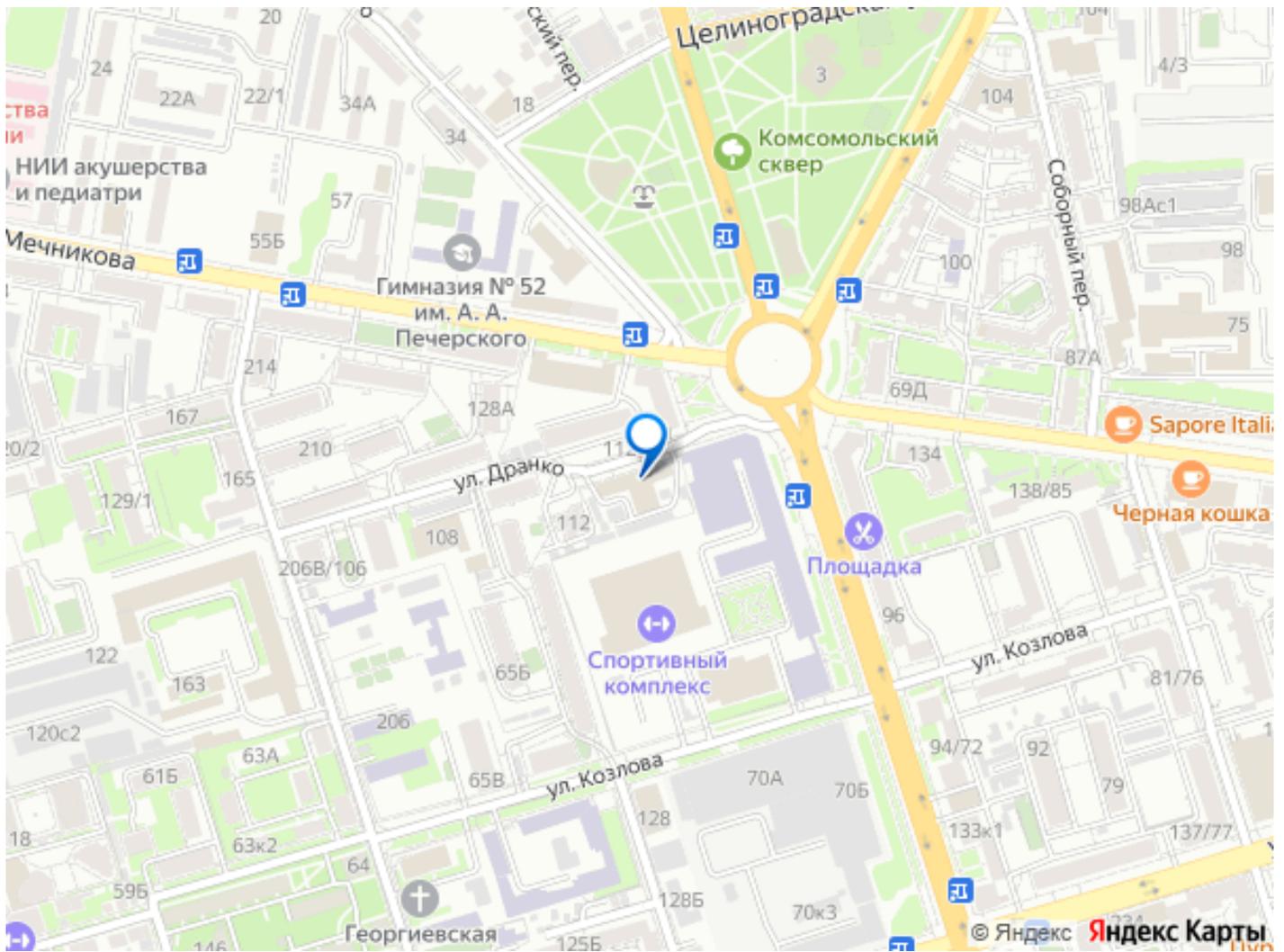


супермаркет Магнит, аптека, Комсомольский сквер и многое другое - в 150м находится остановка общественного транспорта - хороший пешеходный трафик - общая входная группа + запасной выход, своя зона парковки на 10 мест - занимает весь этаж (отсутствие соседей) - выход к двум грузо-пассажирским лифтам - высота потолков - 3, 6 м - состояние - косметический ремонт, большие окна, отличная естественная освещенность - пол - линолеум / плитка, потолок - армстронг, стены - обои под покраску - возможна перепланировка , предоставление арендных каникул - первая категория электроснабжения (без отключений) - современная система электроснабжения, собственная система газоснабжения здания - коммуникации: автономное отопление, холодная и горячая вода, свои санузел - приточная вентиляция - интернет и телефония - пожарная сигнализация и дымоудаление, охранная сигнализация - внешнее видеонаблюдение Идеально для крупной компании, call-центра, IT-компании, медицинского центра, образовательного проекта или федерального офиса. Активный деловой узел города с удобной транспортной доступностью и постоянным трафиком -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553719/17649





Move.ru - вся недвижимость России