

Создано: 21.10.2025 в 12:01

Обновлено: 22.01.2026 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б**

**681 244 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Офис

Общая площадь

973.2 м<sup>2</sup>



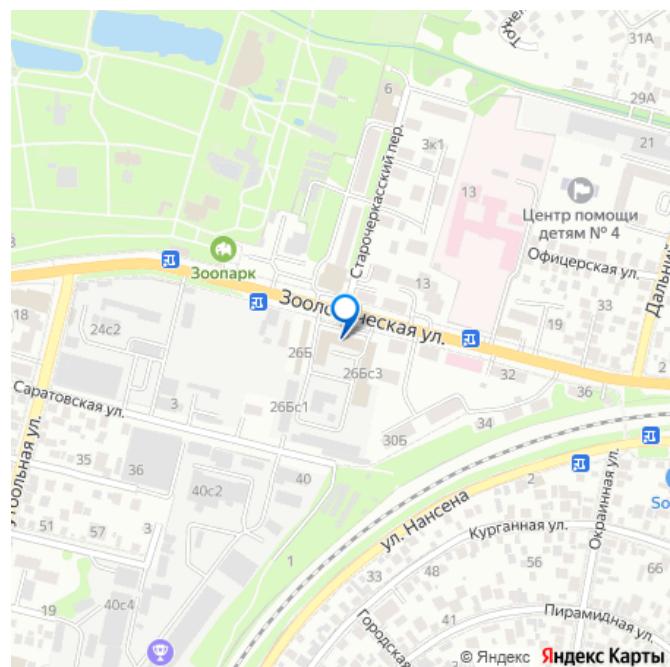
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 973,2 м<sup>2</sup> на 1-ом и 2-ом этажах в бизнес-центре, расположенному в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, площадь каждого этажа около 485 м<sup>2</sup>.

Основные характеристики: -- планировка свободная, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок Armstrong, полы керамическая плитка; --

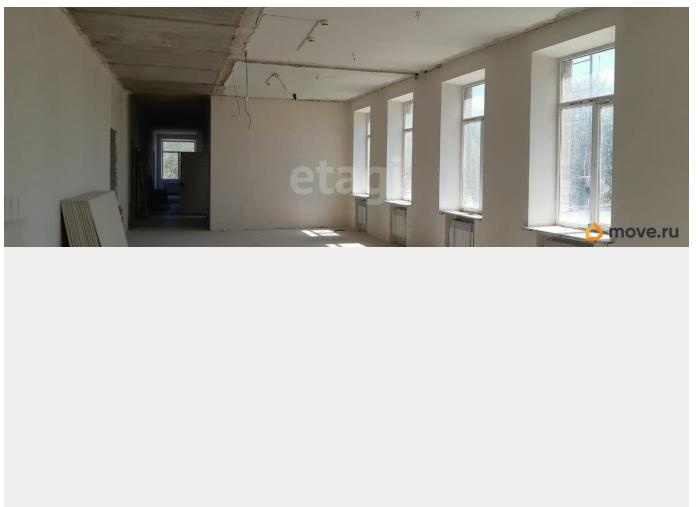
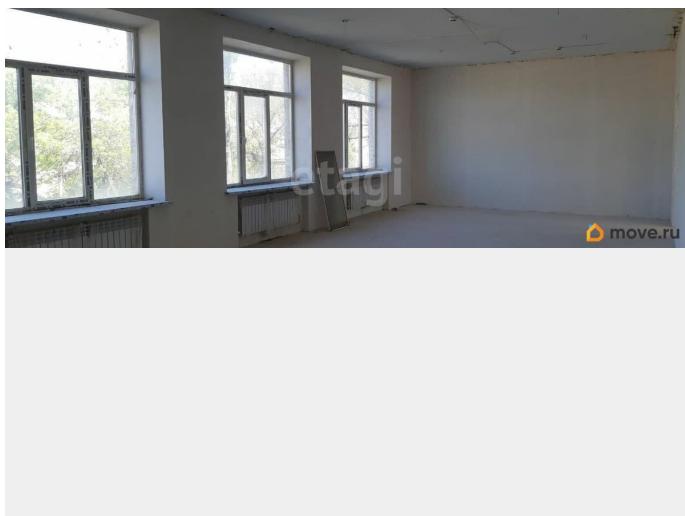
<https://rnd.move.ru/objects/9286135111>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

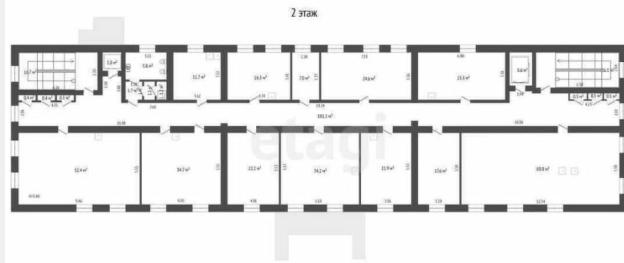
парковка вдоль здания, в двух шагах расположен остановочный комплекс общественного транспорта; --- интенсивный автомобильный трафик. Рядом с территорией бизнес- центра расположены автомойка, магазин «Масло Маркет». Через дорогу магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк. Возможность организации питания, напитков. Прилегающая территория благоустраивается, подъездные пути - плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц + коммунальные платежи. Оплачивается обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2367500





etagi

move.ru

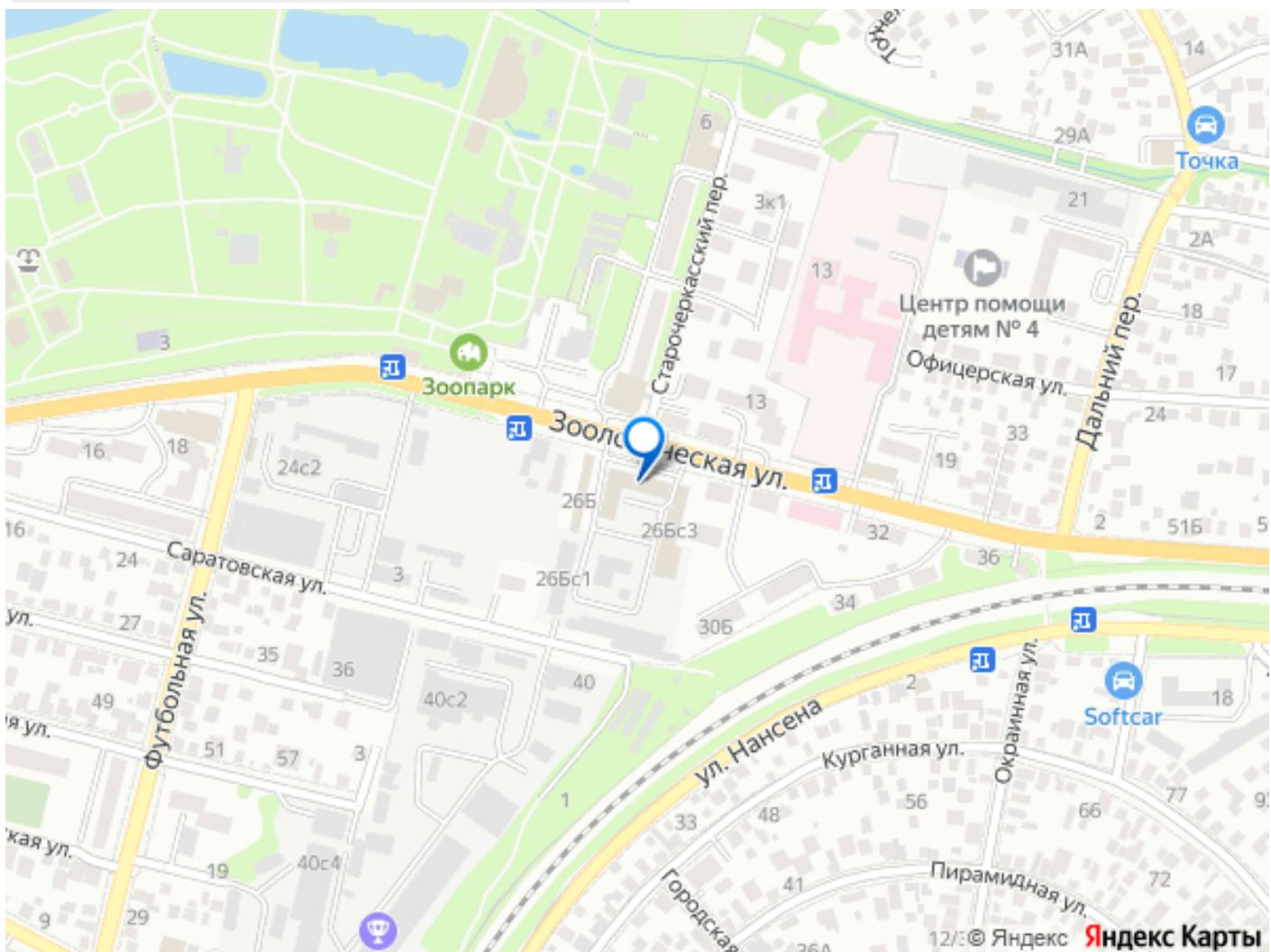


move.ru



etagi

move.ru



12/ © Яндекс Карты Яндекс Карты

