

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:01

Обновлено: 22.01.2026 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Зоологическая улица, 26Б**

681 244 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Офис

Общая площадь

973.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

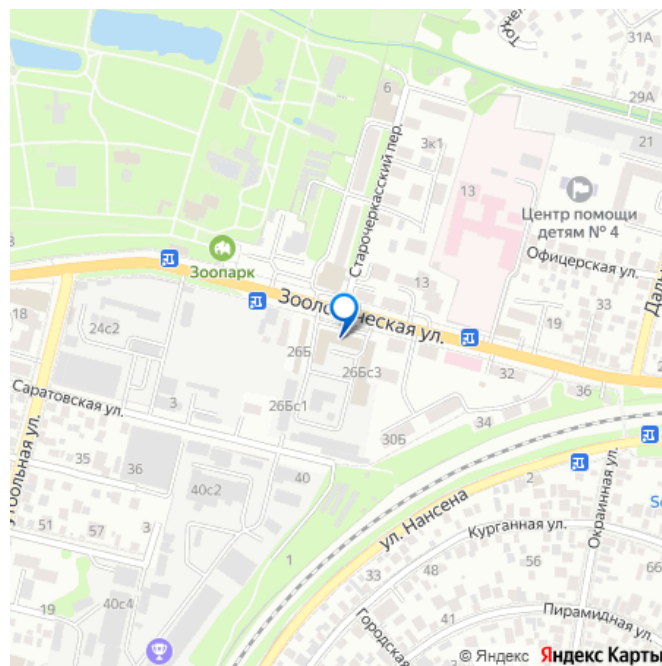
Описание

Аренда от собственника, без комиссии! Сдам в аренду помещение 973,2 м2 на 1-ом и 2-ом этажах в бизнес-центре, расположенном в центральной части г. Ростова-на-Дону, на ул. Зоологическая. Объект после косметического ремонта! Можно арендовать поэтажно, площадь каждого этажа около 485 м2. Основные характеристики: -- планировка свободная, стены капитальные, окрашены матовой водоэмульсионной краской, потолок Armstrong», полы керамическая плитка; ---

<https://rnd.move.ru/objects/9286135111>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



парковка вдоль здания, в двух шагах
расположен остановочный комплекс
общественного транспорта; --- интенсивный
автомобильный трафик. Рядом с территорией
бизнес- центра расположены автомойка,
магазин «Масло Маркет». Через дорогу
магазин «Пятерочка», Городской Зоопарк.
Возможность организации питания,
напитков. Прилегающая территория
благоустраивается, подъездные пути -
плитка. Арендная ставка - 700 руб. за 1 м2 в
месяц + коммунальные платежи.
Оплачивается обеспечительный платеж.
Арендные каникулы обсуждаются
индивидуально. Остались вопросы? Звоните!
Код пользователя: 141648 Номер в базе:
2367500



