

Создано: 02.12.2025 в 02:33

Обновлено: 02.12.2025 в 03:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287054588>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

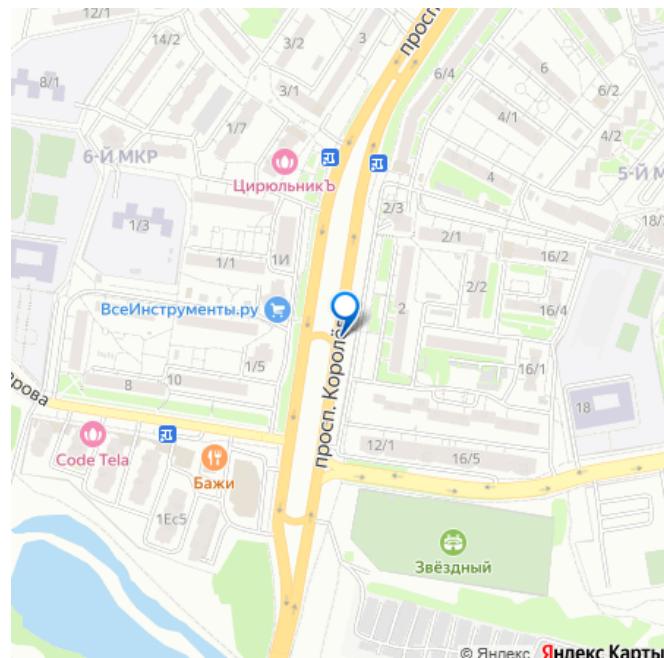
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное помещение в Золотом квадрате СЖМ (Ростовнадону): аренда или продажа
Адрес: г. Ростовнадону, прт Королёва, 16А.

Общая площадь: 1 000 м² (1й этаж + подвал). . Основные характеристики помещения
Расположение: 1й этаж и подвальное помещение. Входы и логистика: отдельные входы - 4 шт;

специализированный въезд для грузового транспорта; грузовой подъёмник.

Планировка: свободная — возможность зонирования под задачи бизнеса. Помещения

в составе: складские зоны; комната охраны; санузел. Фасад: презентабельный внешний вид. Транспортная доступность: удобные подъездные пути. Почему стоит выбрать это помещение? Престижный район Золотой квадрат СЖМ — локация с высокой проходимостью и узнаваемостью. Ваш бизнес будет на виду у целевой аудитории. Гибкость использования Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые коммерческие задачи: производство с офисными помещениями; шоурум; учебный центр; хостел; детский развивающий центр; всесезонная площадка для мероприятий.

Удобная логистика отдельный въезд для грузового транспорта; грузовой подъёмник — упрощает погрузочноразгрузочные операции.

Безопасность Наличие комнаты охраны обеспечивает дополнительный контроль

доступа. Дополнительные условия

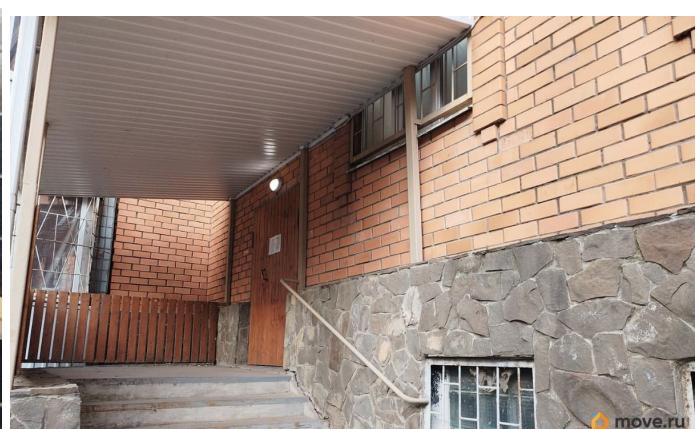
Рассматривается аренда и продажа

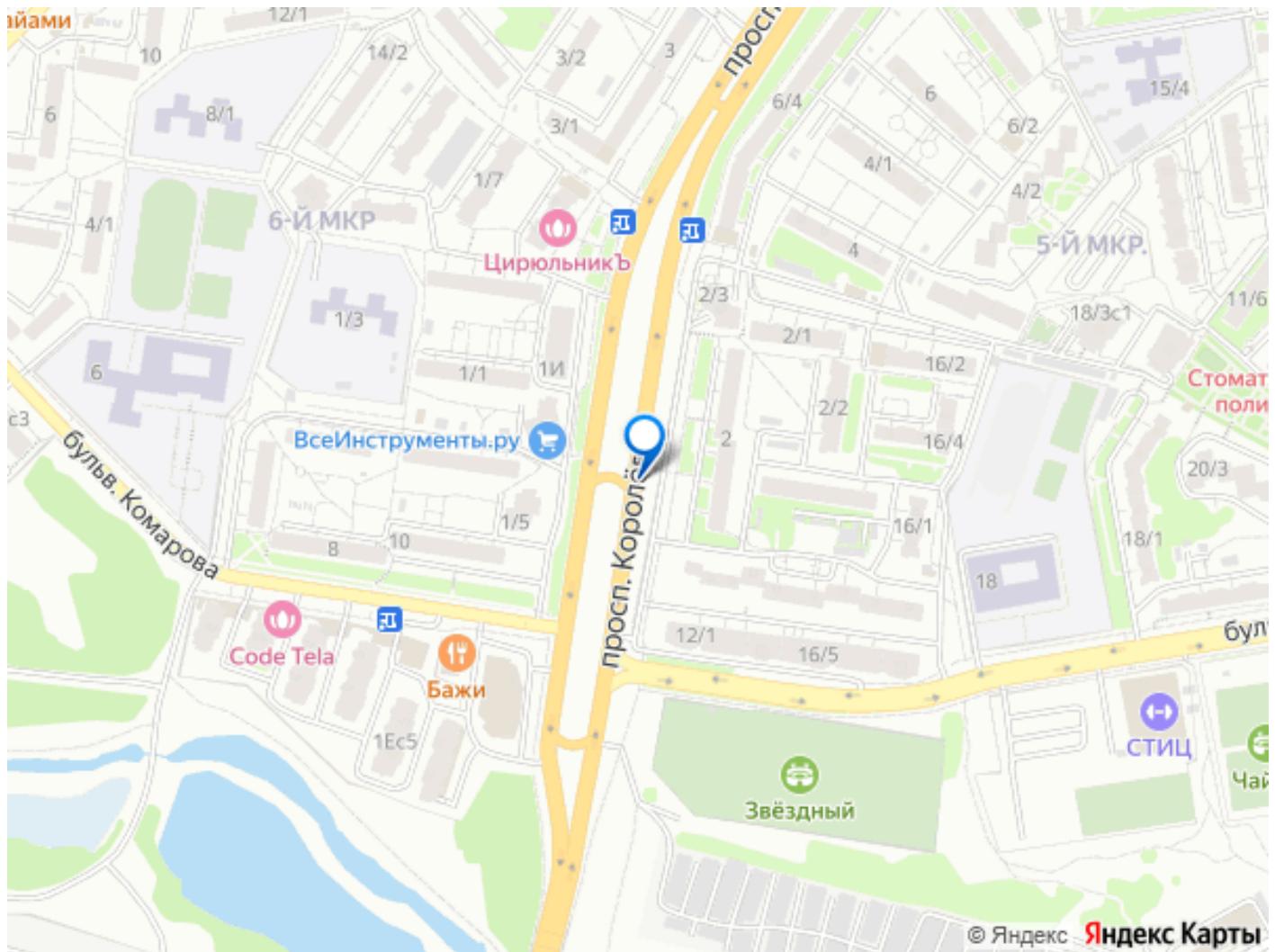
помещения. Возможность адаптации

пространства под специфические требования бизнеса. Как узнать больше? Свяжитесь с нами, чтобы: получить подробную

информацию о помещении; обсудить условия аренды или покупки; согласовать время для просмотра объекта. Не упустите шанс разместить свой бизнес в престижном районе Ростова на Дону! Звоните или пишите —

ответим на все вопросы и поможем принять выгодное решение.





Move.ru - вся недвижимость России