

Создано: 02.12.2025 в 02:33

Обновлено: 02.12.2025 в 03:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287054588>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

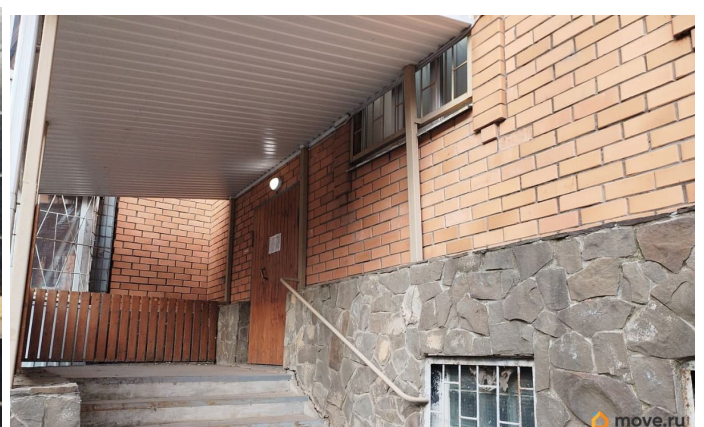
**Описание**

Просторное помещение в Золотом квадрате СЖМ (РостовнаДону): аренда или продажа  
Адрес: г. РостовнаДону, прт Королёва, 16А.  
Общая площадь: 1 000 м<sup>2</sup> (1й этаж + подвал). . Основные характеристики помещения  
Расположение: 1й этаж и подвальное помещение. Входы и логистика: отдельные входы - 4 шт; специализированный въезд для грузового транспорта; грузовой подъёмник.  
Планировка: свободная — возможность зонирования под задачи бизнеса. Помещения

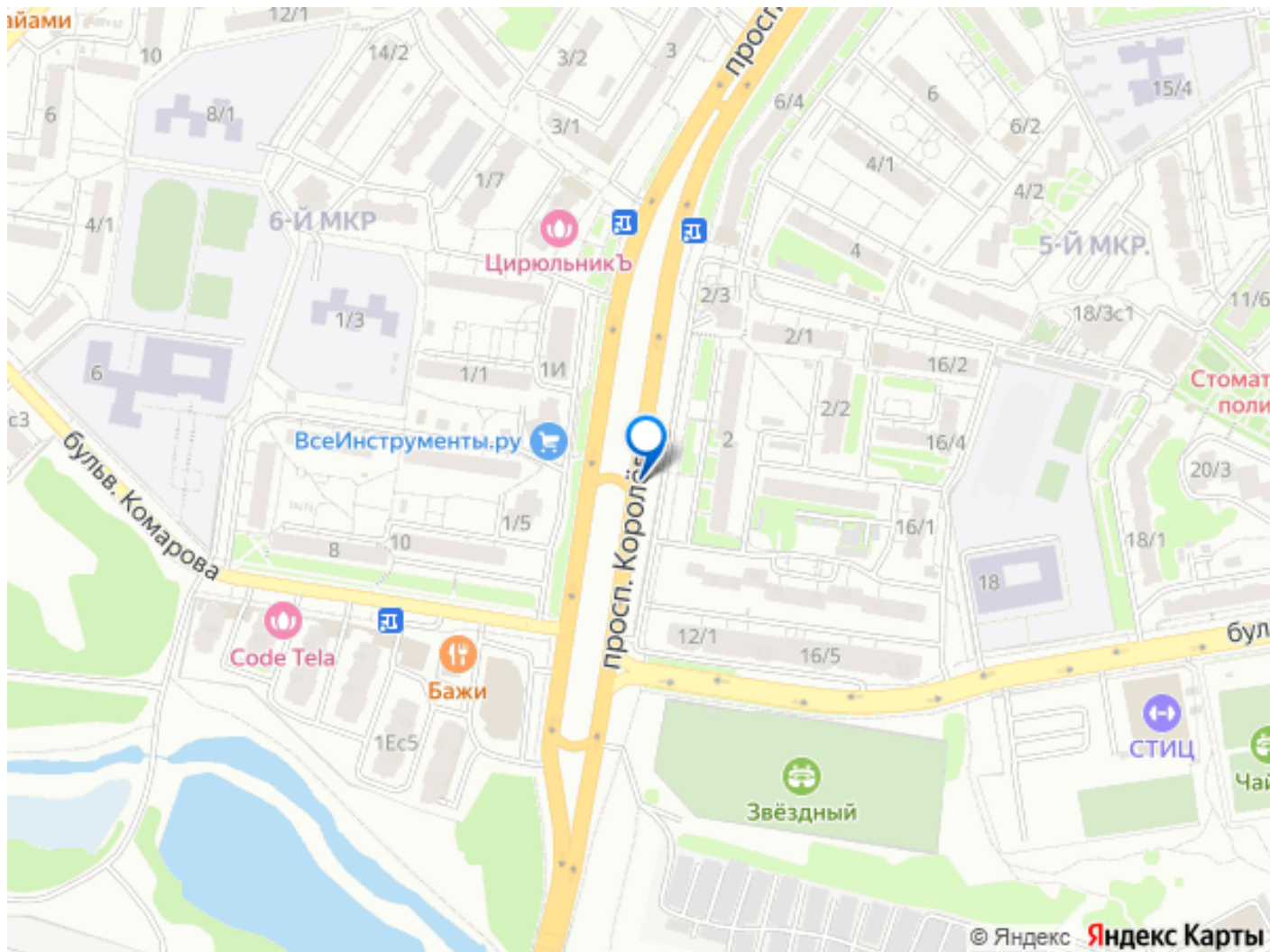
для заметок



в составе: складские зоны; комната охраны; санузел. Фасад: презентабельный внешний вид. Транспортная доступность: удобные подъездные пути. Почему стоит выбрать это помещение? Престижный район Золотой квадрат СЖМ — локация с высокой проходимостью и узнаваемостью. Ваш бизнес будет на виду у целевой аудитории. Гибкость использования Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые коммерческие задачи: производство с офисными помещениями; шоурум; учебный центр; хостел; детский развивающий центр; всесезонная площадка для мероприятий. Удобная логистика отдельный въезд для грузового транспорта; грузовой подъёмник — упрощает погрузочно-разгрузочные операции. Безопасность Наличие комнаты охраны обеспечивает дополнительный контроль доступа. Дополнительные условия Рассматривается аренда и продажа помещения. Возможность адаптации пространства под специфические требования бизнеса. Как узнать больше? Свяжитесь с нами, чтобы: получить подробную информацию о помещении; обсудить условия аренды или покупки; согласовать время для просмотра объекта. Не упустите шанс разместить свой бизнес в престижном районе Ростова-на-Дону! Звоните или пишите — ответим на все вопросы и поможем принять выгодное решение.







Move.ru - вся недвижимость России