

Создано: 02.12.2025 в 18:38

Обновлено: 30.12.2025 в 21:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26**

**130 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

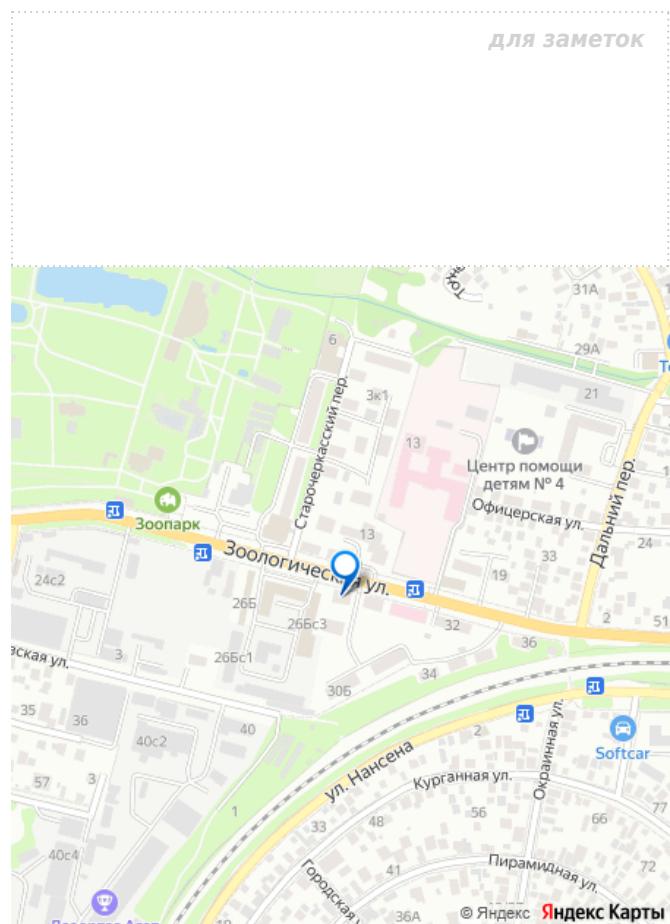
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 123585267 Сдается в аренду  
коммерческое помещение площадью 100 м?  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.  
Зоологическая 26 Д. Идеально подходит для:  
Магазина, кофейни, пункта выдачи заказов,  
сферы услуг! Характеристики: Площадь: 100  
м?. Высота потолков: 3,8 м. Мощность: 35 кВт.  
Мокрая точка (санузел). Преимущества  
расположения: Проходное место: Первая  
линия в районе Ростовского зоопарка!  
Высокий пешеходный и транспортный



трафик. Отличная видимость: Помещение хорошо просматривается с улицы. Удобный доступ: Легко добраться как на автомобиле, так и пешком. Парковка перед зданием. Дополнительные плюсы: Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.. Район с развитой инфраструктурой. Высокая деловая активность. Ваш бизнес получит: Гарантированный поток потенциальных клиентов. Привлекательное местоположение. Удобство для клиентов и сотрудников. Не упустите возможность открыть свой бизнес в проходном месте!

