

Создано: 05.11.2025 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 19:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286318420>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 3**

1 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1021 м²



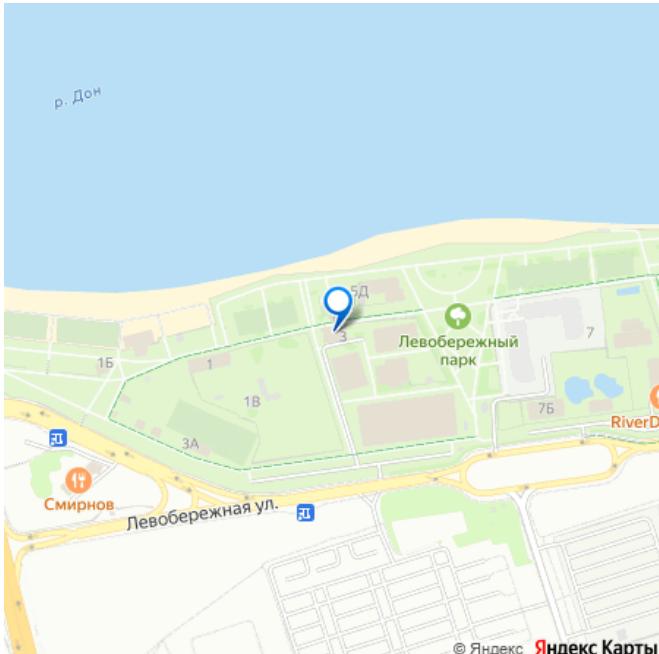
Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся готовый Ресторанно-гостиничный комплекс с оборудованием у «Ростов Арены», площадью 1021 м², Левый Берег Дона, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, 3. Характеристики объекта: - Объект находится в живописной парковой зоне, всего в 500 метрах от стадиона «Ростов Арена» - Площадь земельного участка - 6 соток, в собственности - Здание 4-этажное с подвалом 160 м², 1 этаж - 420 м², 2 этаж - 450 м², 3 и 4 этажи - по 50 м² - Проведён

капитальный ремонт, помещение полностью готово к эксплуатации - Все коммуникации центральные: газ (своя котельная), водоснабжение, городская канализация - Установлены сплит-системы, холодильные камеры, видеонаблюдение по периметру и внутри здания - Отдельная парковка для гостей и персонала - Горячий и холодный цеха, мангальная зона, 4 гостиничных номера

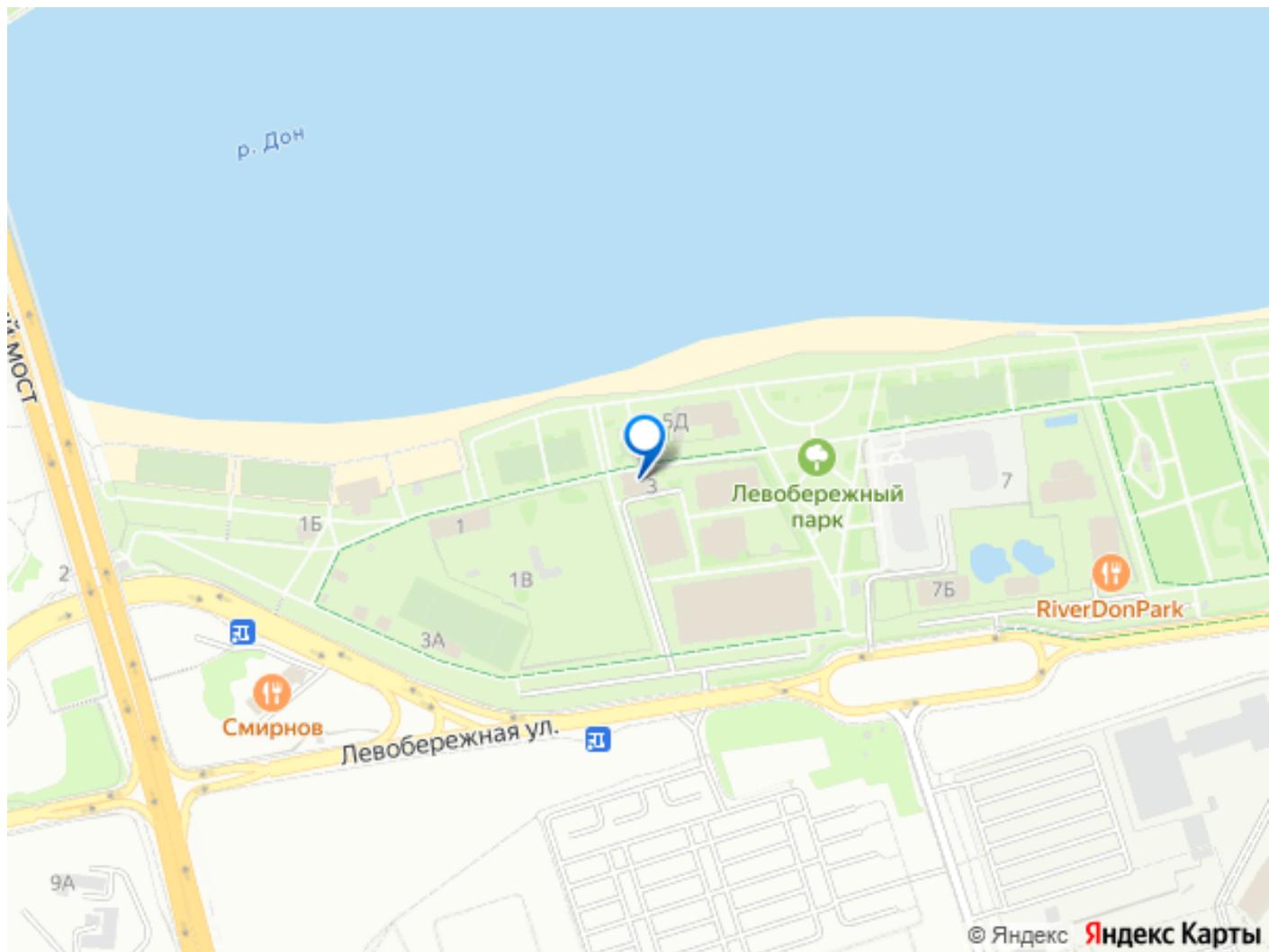
- Объект полностью оснащён всем необходимым оборудованием для ведения бизнеса Преимущества локации:

Престижный и активно развивающийся район города - Расположен в парковой зоне на Левом берегу Дона, всего в 5 минутах от центра Ростова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, особенно в туристический сезон и во время мероприятий на «Ростов Арена» - Вблизи: стадион «Ростов Арена», Центральный городской пляж, набережная, ресторанные комплексы, парк отдыха - Прекрасная транспортная доступность Отличный объект с высоким потенциалом доходности в одном из самых популярных мест города - рядом с набережной и «Ростов Ареной»! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553133/17649





Move.ru - вся недвижимость России