

Создано: 22.01.2026 в 11:18

Обновлено: 24.01.2026 в 18:09

<https://rnd.move.ru/objects/9288236156>

**Ирина Кравцова, Ирина Кравцова**

**79885400887**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 29/2**

**91 630 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 29/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

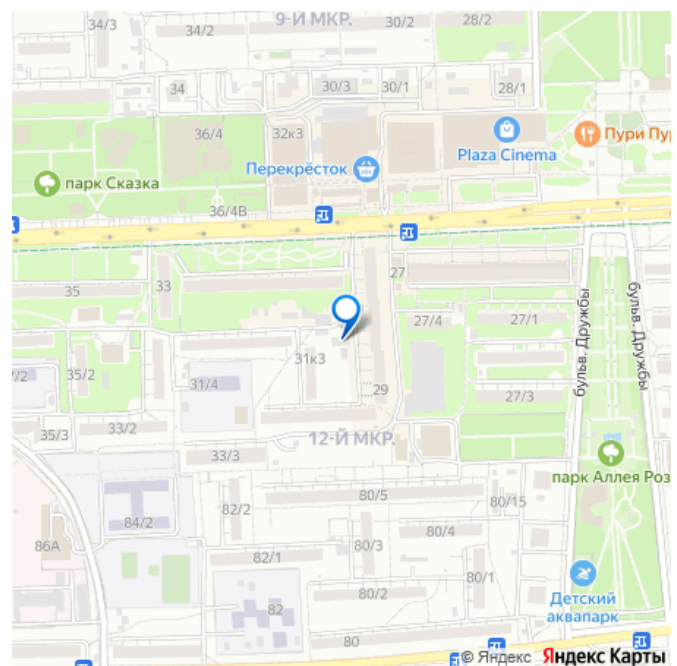
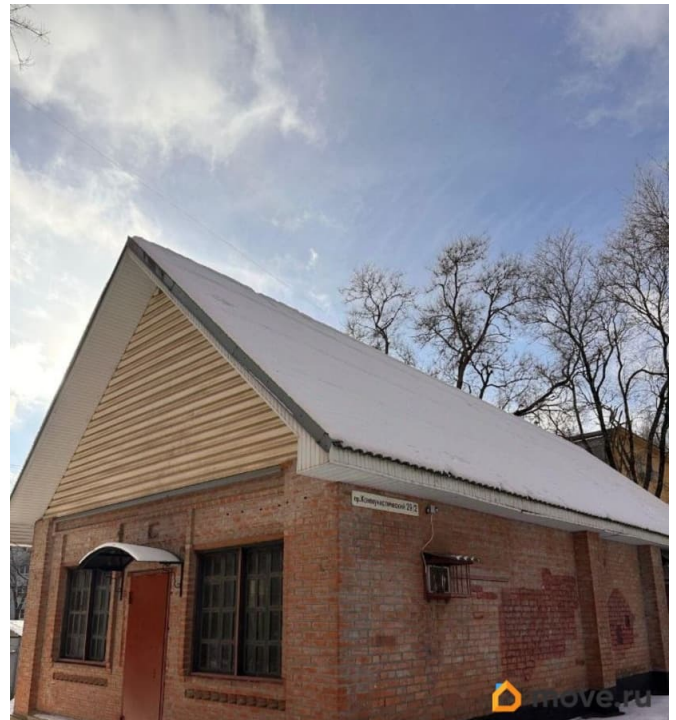
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельностоящее здание 107,8 м<sup>2</sup> в центре Западного под любой бизнес Сдаётся коммерческое здание площадью 107,8 м<sup>2</sup> в центре Западного района, проспект Коммунистический, 29/2. Отдельностоящее, с двумя входами, гибкой планировкой и готовой отделкой — идеальный вариант для офиса, студии, шоурума, интернет-магазина или пункта выдачи. Внутри два просторных зала, кабинет, подсобные помещения и санузел. Отделка офисная: плитка,

для заметок



освещение, аккуратные стены — заезжай и работай. Коммуникации: холодная вода, свет, автономное отопление. Электрическая мощность — 1 кВт. Здание удобно расположено рядом с проезжей частью, есть открытая парковка. Район активный, трафик стабильный — отличный вариант для бизнеса с клиентами. Быстрый выезд на основные улицы, удобный подъезд, развитая инфраструктура. Подходит под любые цели: офис, склад, услуги, торговля. Звоните, договоримся о просмотре!

