

🕒 Создано: 20.02.2025 в 13:12

Обновлено: 21.01.2026 в 10:34

<https://rnd.move.ru/objects/9288183263>

**Собственник**

**79897022309**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Зоологическая улица, 26Б**

**814 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Зоологическая улица,  
26Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1086 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

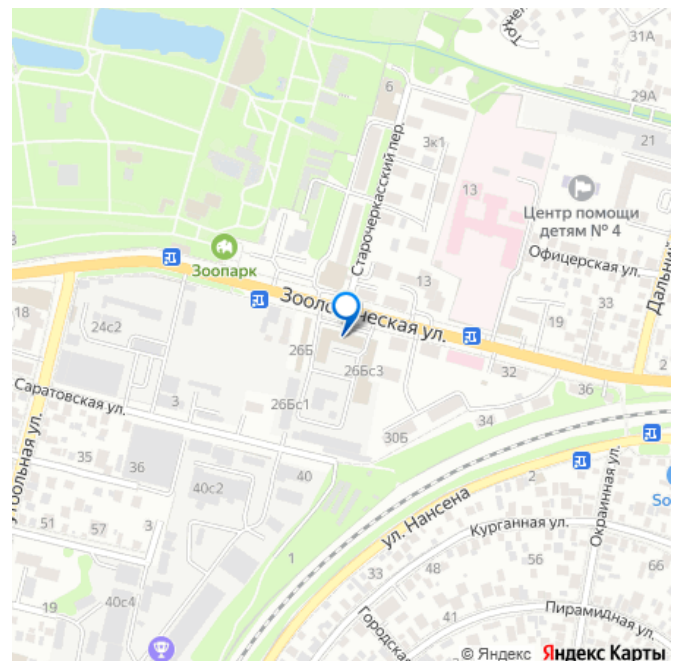
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1086 м<sup>2</sup>. Цена от 750 руб. за кв. м, итоговую стоимость уточняйте по телефону или в сообщениях. Идеально подходит для: - Школы. - Музыкальной школы. - Танцевального класса. - Офисных помещений. Особенности и помещения: 1. Офисы: - Площади помещений: от 8 м<sup>2</sup> до 112 м<sup>2</sup>. 2. Помещение для танцев: - Зал с зеркальной стеной. 3. Актальный зал с мокрой точкой 4. Подвальное помещение с

для заметок



Инфраструктура: - Бесплатная парковка во дворе. - Ланч-кафе: На территории здания. - Охрана: Круглосуточная. - Въезд: Основной и запасной въезд с улицы Футбольная.

Возможные варианты использования: - Школа или музыкальная школа. - Танцевальная студия. - Офисное пространство. - Многофункциональное использование (офисы, занятия, мероприятия). Пишите!

Ответим на все интересующие вопросы

