

🕒 Создано: 09.12.2025 в 13:56

Обновлено: 15.01.2026 в 11:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 198**

1 610 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 198

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

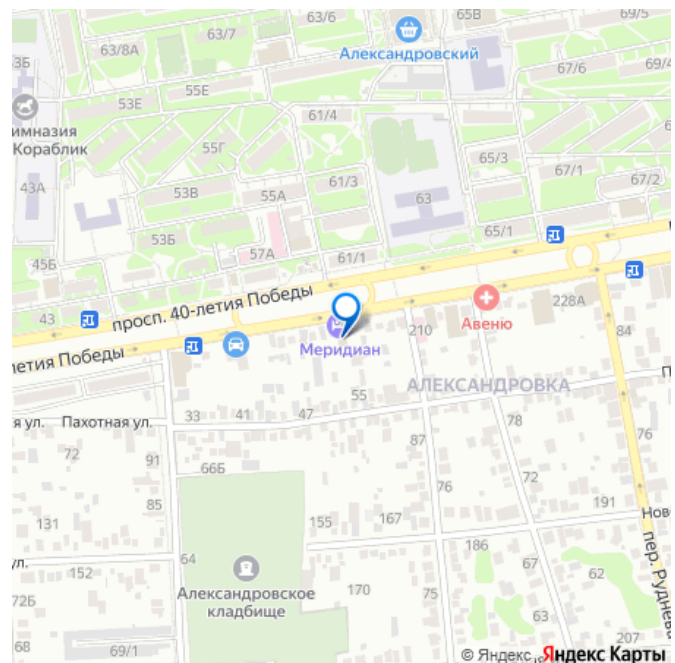
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИЙ
И ПЕРЕПЛАТ !!! Сдаю отдельно стоящее
здание, общей площадью-1150 кв.м. Первая
линия. Фасад на 40-летие Победы.
Современный дизайн фасада. Здание
оснащено пожарно-охранной сигнализацией,
сплит системами, видео наблюдением,
система вентиляции и кондиционирования.
Все коммуникации центральные. автономное
отопление (котел). В каждом кабинете
имеются мокрые точки, сплит системы. Во

<https://rnd.move.ru/objects/9287308403>

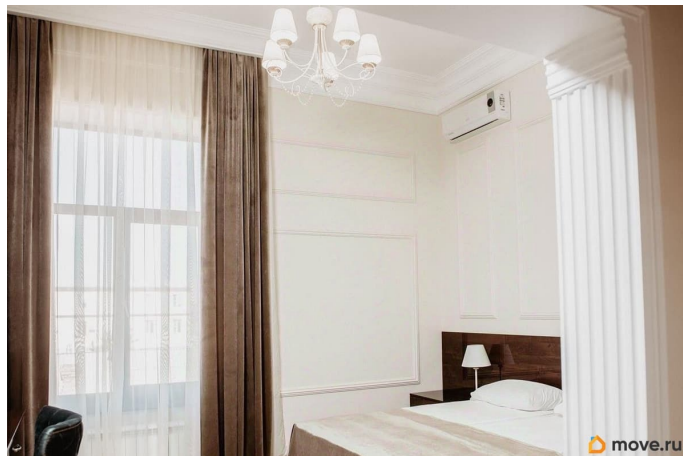
**Ольга Лагеза, Контора Доходной
Недвижимости**

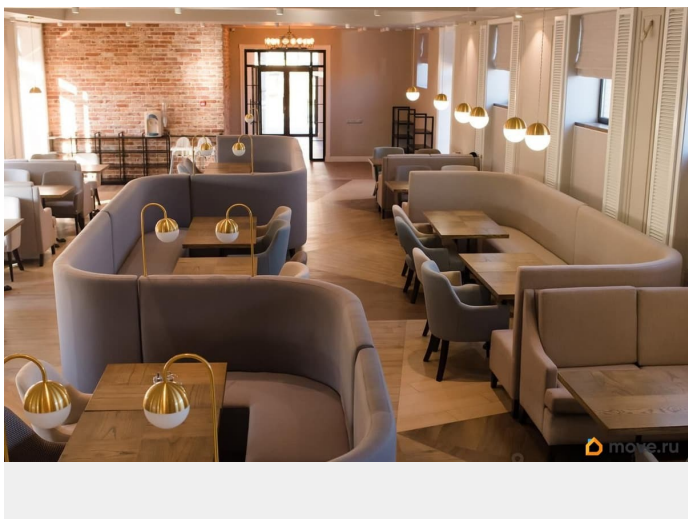
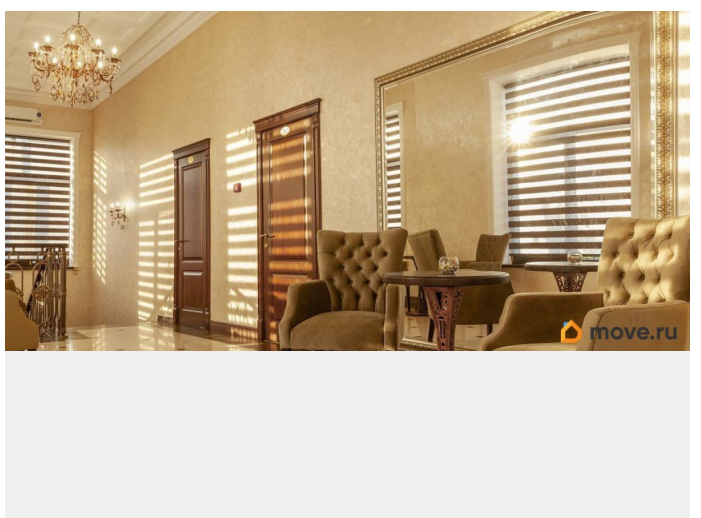
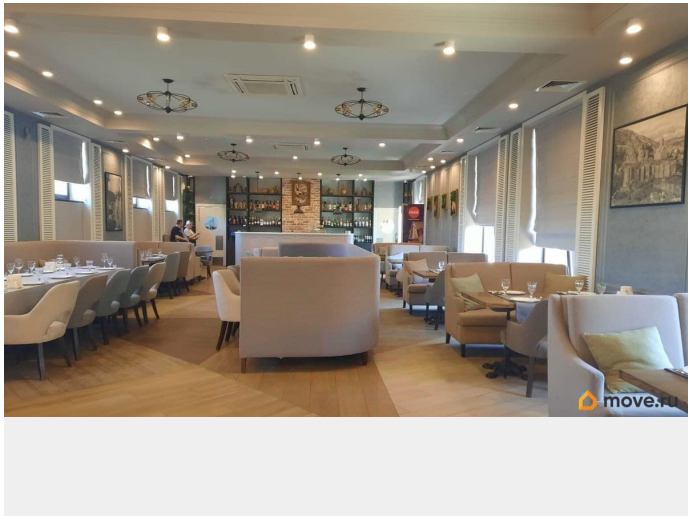
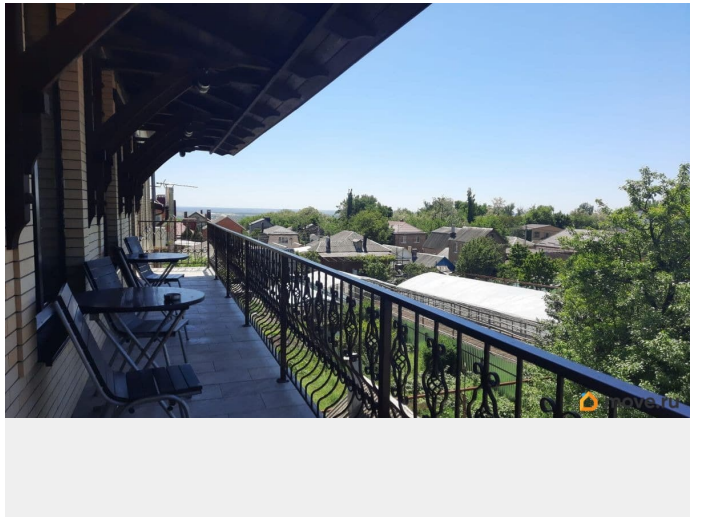
79889509611

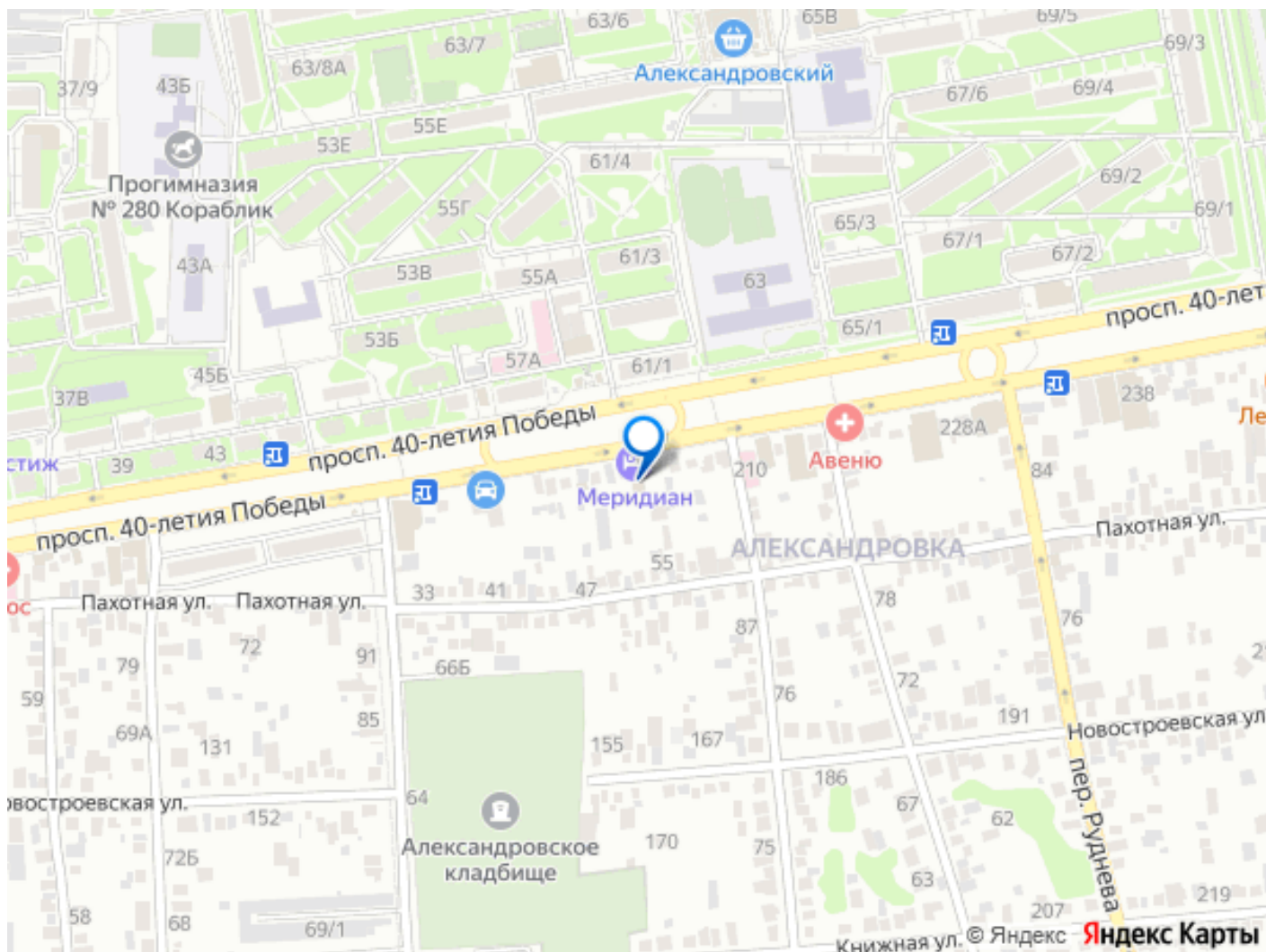
для заметок



в всех помещениях выполнен отличный ремонт с использованием дорогих высококачественных материалов. Высокие потолки-3,5м. Помещения светлые, уютные. Огороженный благоустроенный двор. Заведенная мощность-60 кВт. Собственная парковка на 15-20 машиномест. Супер удобное месторасположение. На трассе со сверх активным авто трафиком. Удобная транспортная развязка, отличные подъездные пути. Рядом расположены остановочные комплексы. В шаговой доступности работают супермаркеты и магазины. Идеально подойдет под медицинский центр, частный детский сад, офис солидной компании и т.д. Подробности при личной встрече на просмотре объекта. Готовы выслушать Ваши предложения. Открыты для конструктивного диалога. Ответим на все интересующие вопросы. Организуем показ в удобное для Вас время. Звоните !!!







Move.ru - вся недвижимость России