

Создано: 09.12.2025 в 13:56

Обновлено: 15.01.2026 в 11:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 198**

**1 610 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 198

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>



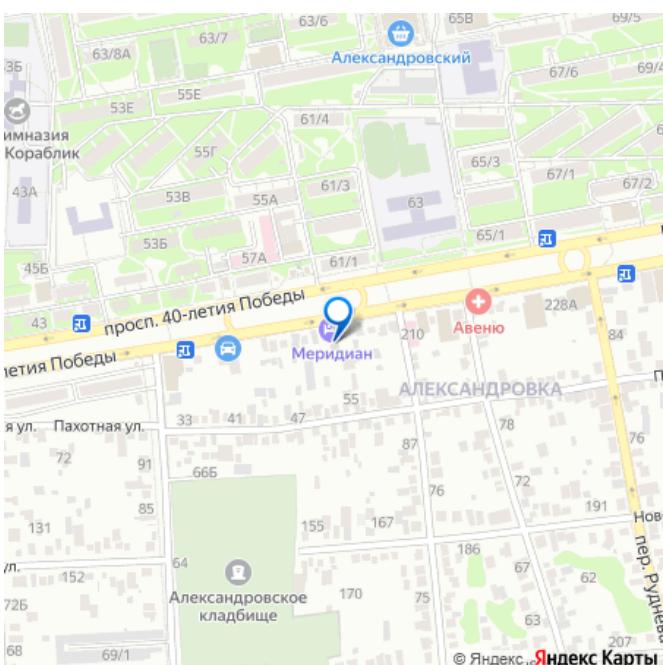
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ !!! Сдаю отдельно стоящее здание, общей площадью-1150 кв.м. Первая линия. Фасад на 40-летие Победы. Современный дизайн фасада. Здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, сплит системами, видео наблюдением, система вентиляции и кондиционирования. Все коммуникации центральные. автономное отопление (котел). В каждом кабинете имеются мокрые точки, сплит системы. Во

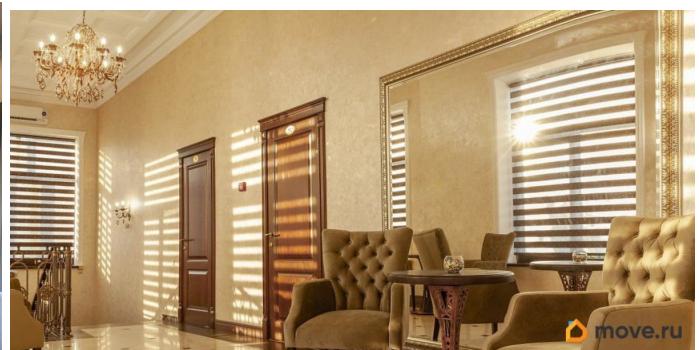
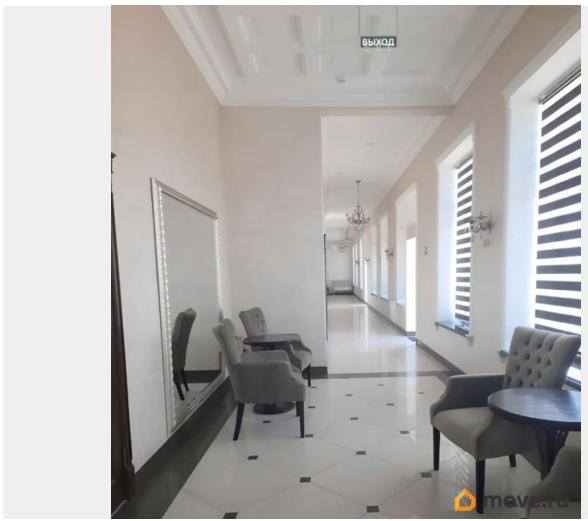
<https://rnd.move.ru/objects/9287308403>

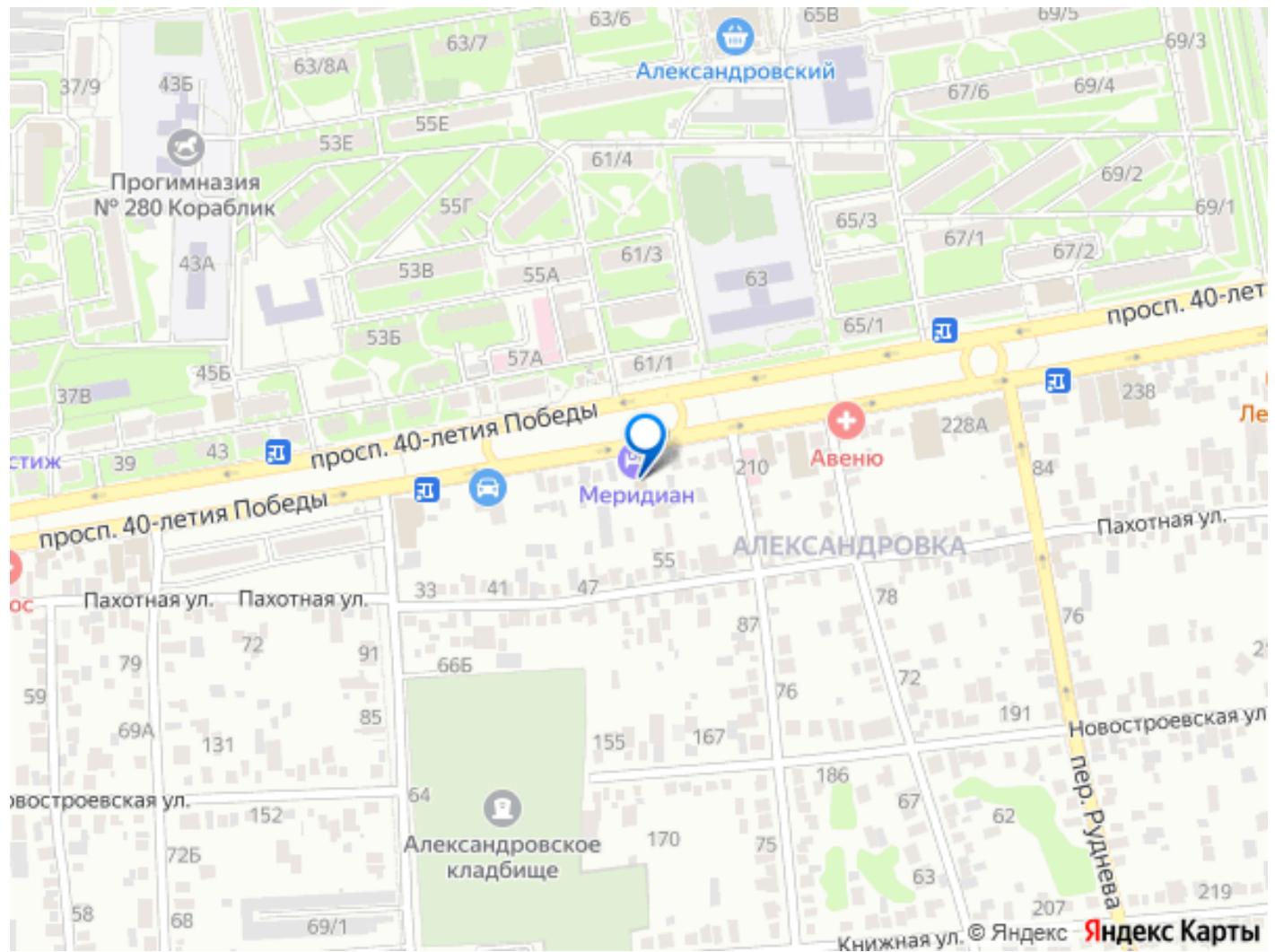
**Ольга Лагеза, Контора Доходной  
Недвижимости**  
**79889509611**

для заметок

всех помещениях выполнен отличный ремонт с использованием дорогих высококачественных материалов. Высокие потолки-3,5м. Помещения светлые, уютные. Огороженный благоустроенный двор. Заведенная мощность-60 кВт. Собственная парковка на 15-20 машиномест. Супер удобное месторасположение. На трассе со сверх активным авто трафиком. Удобная транспортная развязка, отличные подъездные пути. Рядом расположены остановочные комплексы. В шаговой доступности работают супермаркеты и магазины. Идеально подойдет под медицинский центр, частный детский сад, офис солидной компании и т.д. Подробности при личной встречи на просмотре объекта. Готовы выслушать Ваши предложения. Открыты для конструктивного диалога. Ответим на все интересующие вопросы. Организуем показ в удобное для Вас время. Звоните !!!







Move.ru - вся недвижимость России