

Создано: 15.07.2025 в 16:58

Обновлено: 23.01.2026 в 13:34

<https://rnd.move.ru/objects/9282899930>

Людмила Маркина, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина**

**89 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

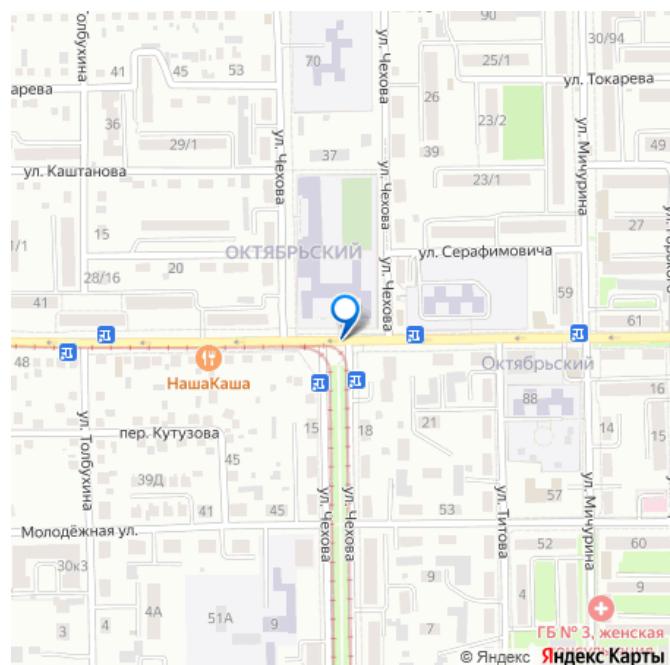
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1686625. Сдается одноэтажное отдельно стоящее здание (ранее кафе «Сфера») общей площадью 122 м<sup>2</sup>. Здание расположено в центре микрорайона

Октябрьский, на первой линии, в парковом окружении рядом с домом культуры.

Особенности: - Летняя площадка:

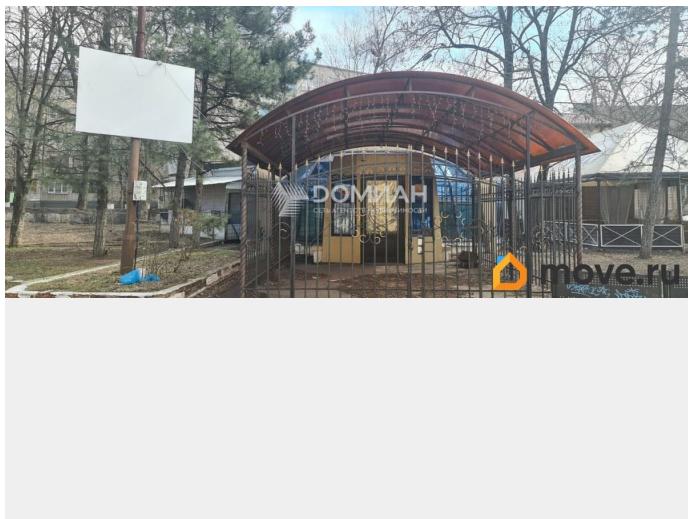
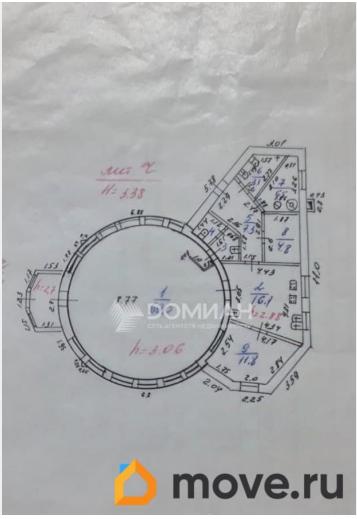
пространство площадью 50 м<sup>2</sup> с павильоном идеальное место для отдыха клиентов и проведения мероприятий. - Парковка:

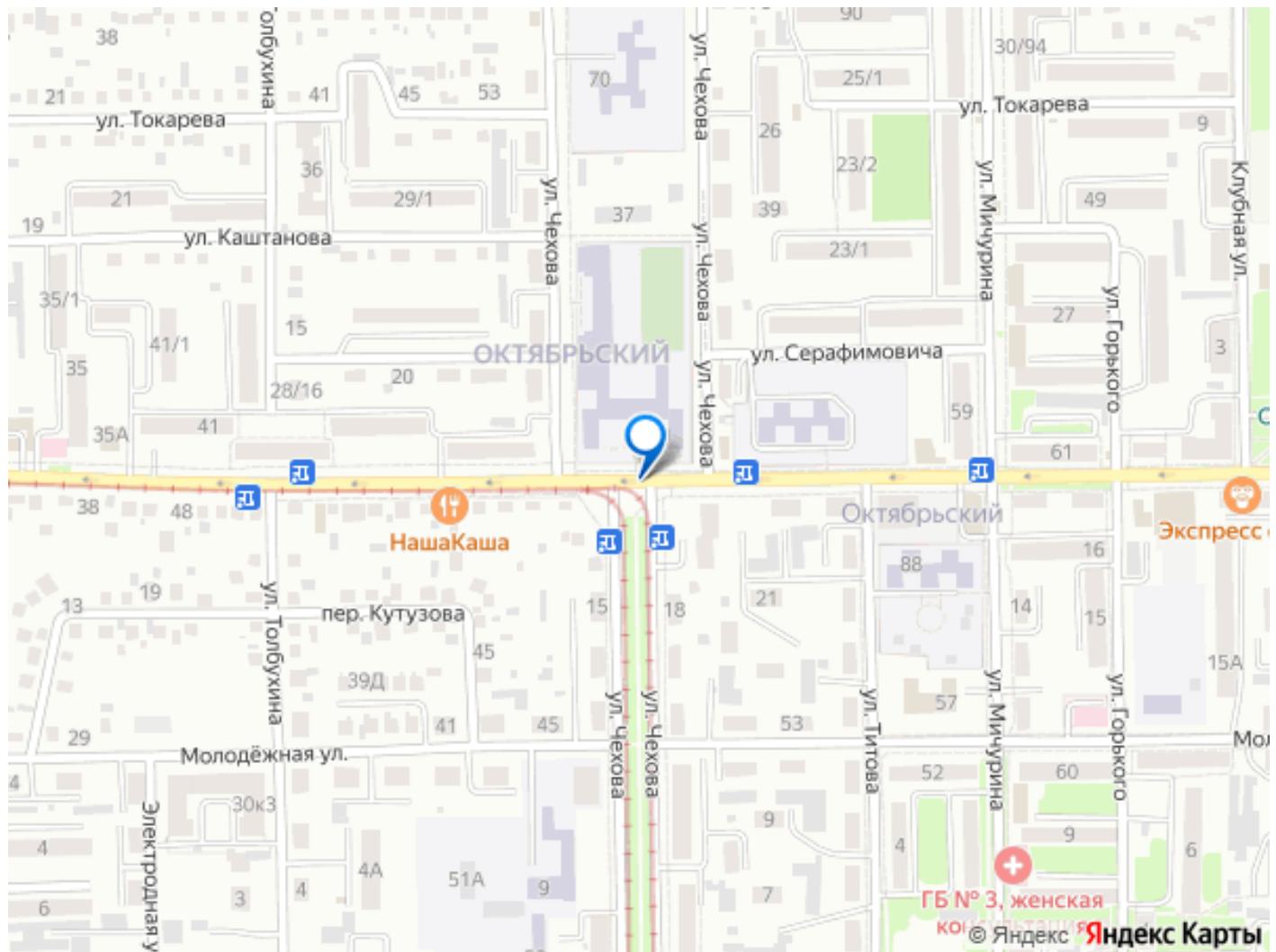
асфальтированная парковка на улице, бесплатная, с возможностью размещения до 6 автомобилей, включая грузовой транспорт.

Возможности использования

неограниченные: Помещение подходит для различных видов бизнеса: - Пиццерия - Кафе с танцполом - Банкетный зал - Магазин - Суши-бар - Кальянная с кухней и т.п. При обустройстве летнего павильона в круглогодичное помещение возможно одновременное использование здания для двух разных направлений торговли в двух отдельных залах. Перспективы Фундамент здания допускает возможность возведения дополнительных этажей, что открывает дополнительные перспективы для развития бизнеса. Коммунальные услуги: Объект подключен к следующим системам: - Газоснабжение - Электроснабжение - Водоснабжение и водоотведение (центральные) - Автономное отопление (газовый котел) Земельный участок составляют 274 м<sup>2</sup> и находится в собственности. Предложение идеально подходит для тех, кто ищет удобное и многофункциональное помещение для организации успешного бизнеса в востребованном районе!







Move.ru - вся недвижимость России