

🕒 Создано: 20.05.2025 в 14:45

Обновлено: 29.01.2026 в 15:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 10/2**

2 268 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 10/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее офисное здание
площадью 1260 м² с ремонтом

Характеристики и преимущества помещения:

Указан ориентировочный адрес —

подробности по телефону. - 3-х этажное

здание с антресолью и подвалом - первая

линия - отличная видимость, высокая

проходимость и транспортный поток - в

шаговой доступности: поликлиника, Магнит

Косметик, кафе, учебные заведения и другие

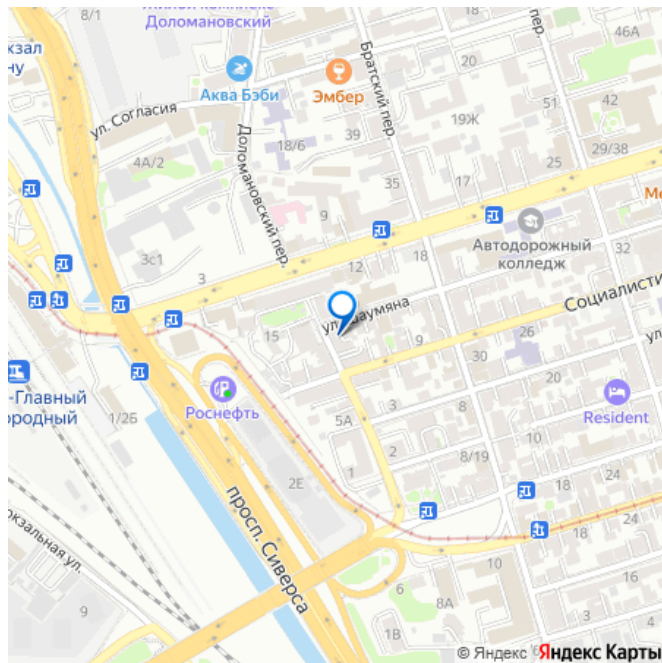
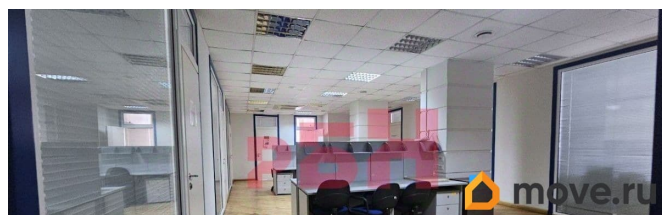
объекты инфраструктуры - расположено в

<https://rnd.move.ru/objects/9279612130>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

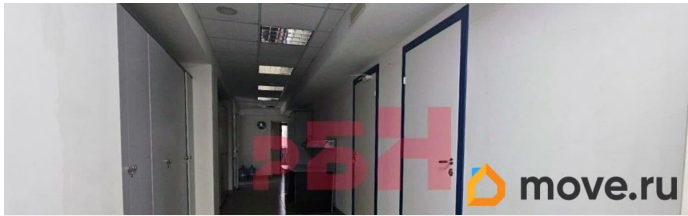


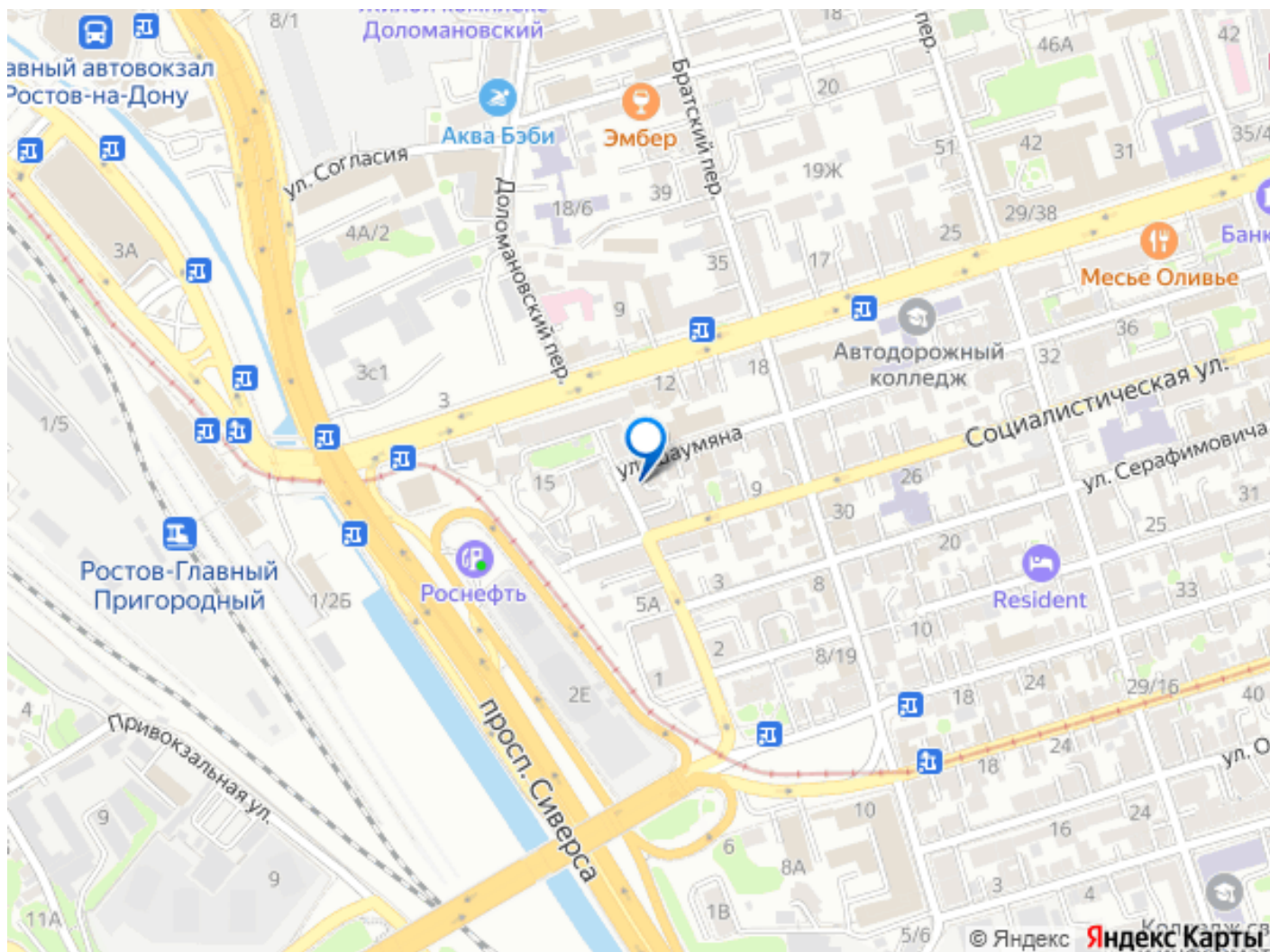
оживлённом районе города - кадастровый номер: 61:44:0051003:52 - отдельный вход + дополнительный запасной выход, своя зона парковки на 10 м/мест - электрическая мощность - 70 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - помещения в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт - высота потолков 2,85м - установлены сплит-системы, действует система приточно-вытяжной вентиляции - интернет, телефон, пожарная и охранная сигнализация — всё подключено и работает
Возможна аренда поэтажно. Подробности и условия уточняйте по телефону. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552389/17649







Move.ru - вся недвижимость России