

Создано: 25.09.2025 в 14:49

Обновлено: 14.02.2026 в 17:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285205572>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 69А

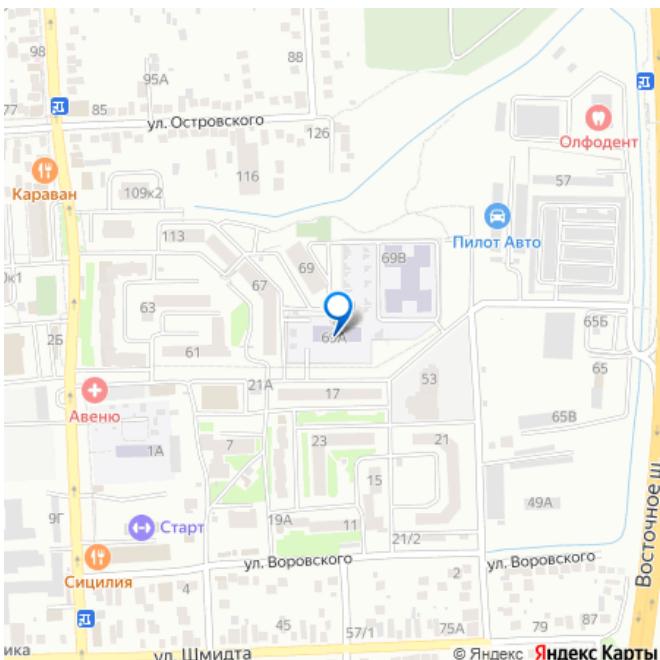
1 200 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 69А

Улица

[улица Воровского](#)

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

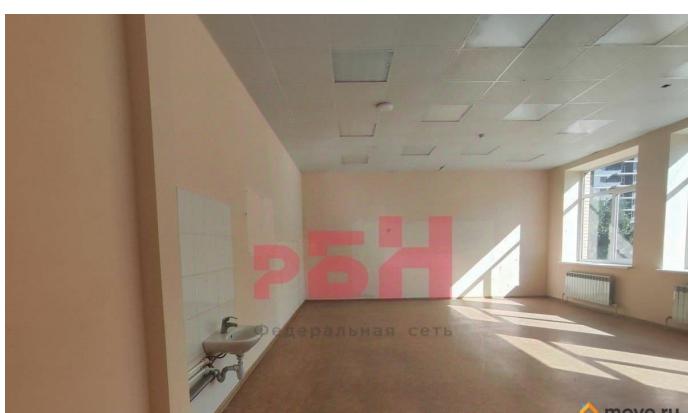
[Коммерческая недвижимость](#)

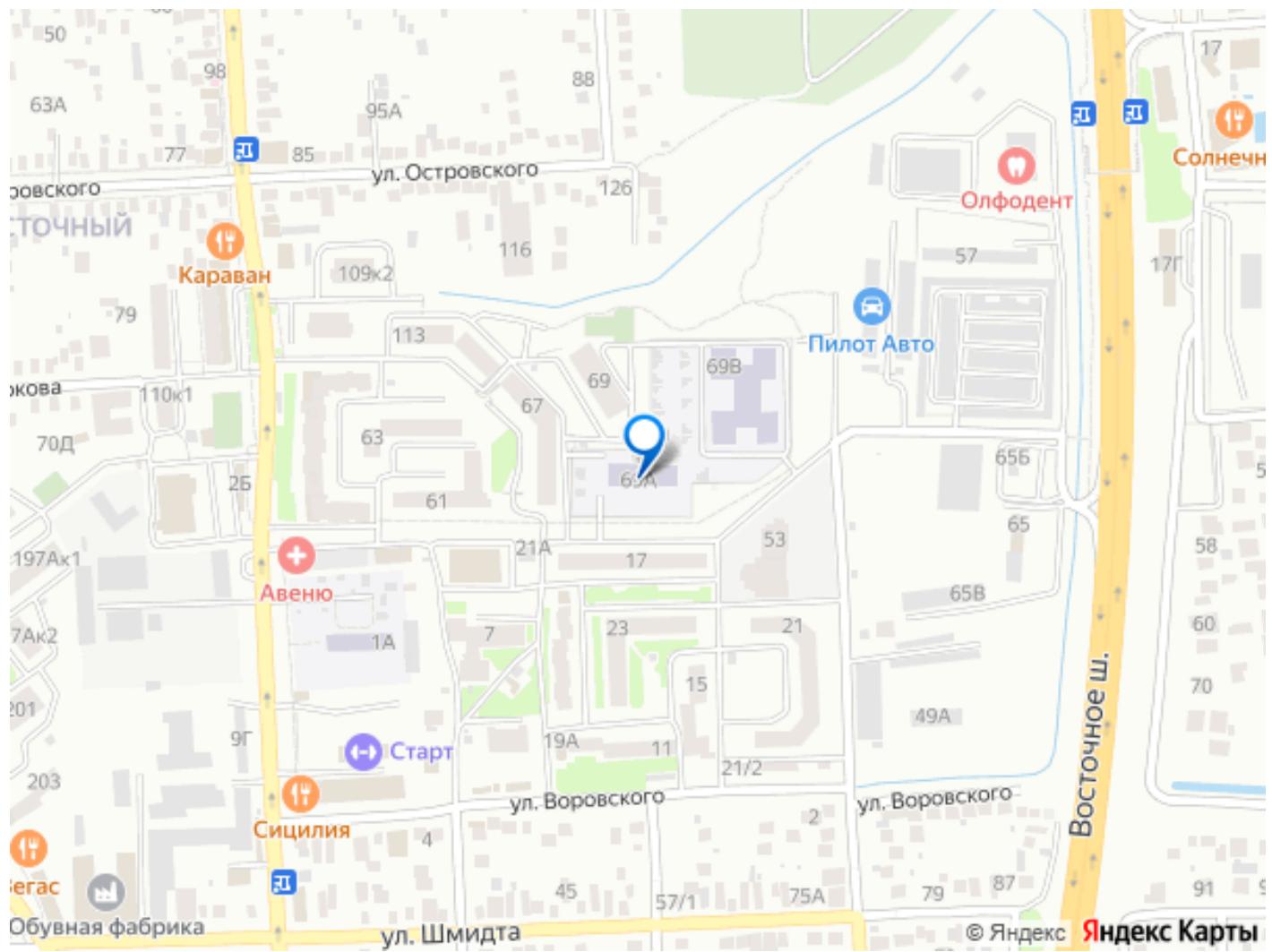
Описание

Сдаётся двухэтажное отдельно стоящее здание свободного назначения общей площадью 1 480 кв. м на земельном участке 0,5 га в восточной части г. Батайска, ул. Воровского 69А Характеристики и преимущества: - Двухэтажное отдельно стоящее здание на Земельном участке 0,5 га в собственности - в 10 минутах от центра Ростова - Асфальтированный подъезд, зона парковки на 30+ автомобилей - Ухоженная территория с зелёной зоной и свободным пространством для доп. объектов (спортплощадка, склад, летнее кафе и т. д.) - Современное капитальное строение из

кирпича с полной внутренней отделкой -
Просторные залы площадью от 60 кв. м, два
помещения по 85 кв. м, кабинеты от 18 до 35
кв. м, холлы, подсобные и технические
помещения - Два парадных входа, удобные
лестницы, две наружные эвакуационные
лестницы - Высокие потолки, много
естественного света - Универсальная
планировка - подходит под офисный центр,
клинику, фитнес-клуб, гостиницу, шоу-рум,
учебный центр, дом престарелых и др -
Коммуникации: Автономное отопление (два
котла - основной и резервный), центральное
водоснабжение + отдельная линия под
пожаротушение, городская канализация,
интернет - Подведены точки для охраны,
видеонаблюдения и домофона. - Две
независимые линии электроснабжения 380 В
- Восточная часть Батайска, район с высокой
транспортной доступностью и перспективной
застройкой - Рядом дороги и остановки
общественного транспорта Здание идеально
подойдёт для крупного бизнеса,
медицинских, образовательных,
логистических и IT-компаний, а также для
социальных проектов любого масштаба. -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Мозговой Николай - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения ----- -
----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552936/17649





Move.ru - вся недвижимость России