

Создано: 25.09.2025 в 14:49

Обновлено: 14.02.2026 в 17:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285205572>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 69А**

**1 200 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 69А

Улица

[улица Воровского](#)

для заметок



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1480 м<sup>2</sup>

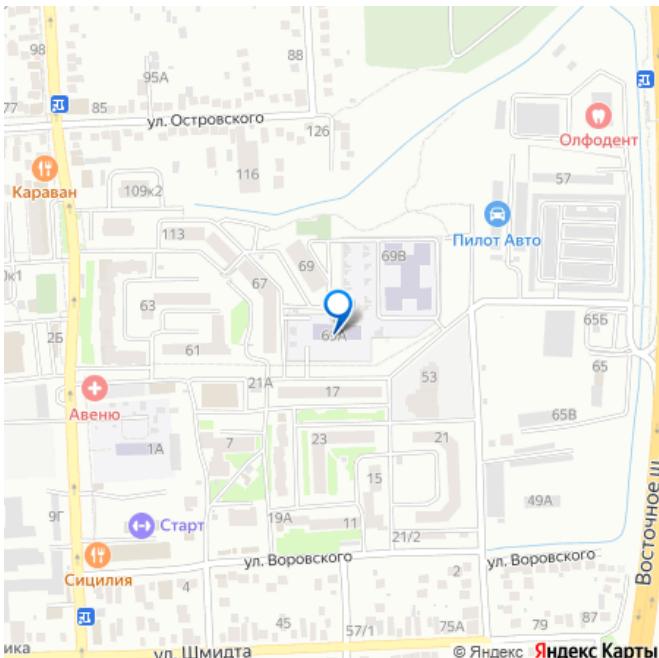
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

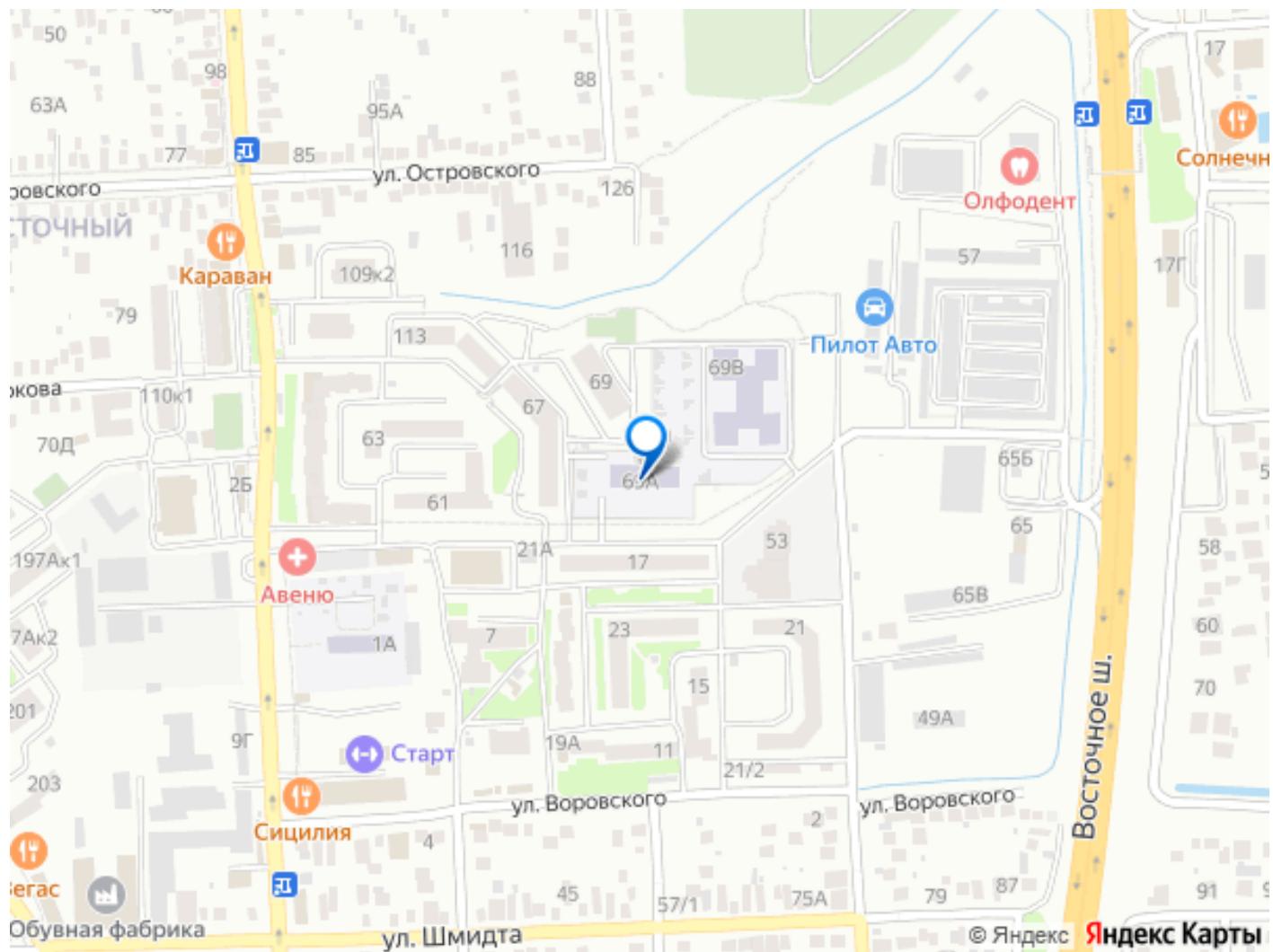
Сдаётся двухэтажное отдельно стоящее здание свободного назначения общей площадью 1 480 кв. м на земельном участке 0,5 га в восточной части г. Батайска, ул. Воровского 69А. Характеристики и преимущества: - Двухэтажное отдельно стоящее здание на Земельном участке 0,5 га в собственности - в 10 минутах от центра Ростова - Асфальтированный подъезд, зона парковки на 30+ автомобилей - Ухоженная территория с зелёной зоной и свободным пространством для доп. объектов (спортплощадка, склад, летнее кафе и т. д. ) - Современное капитальное строение из

кирпича с полной внутренней отделкой -  
Просторные залы площадью от 60 кв. м, два  
помещения по 85 кв. м, кабинеты от 18 до 35  
кв. м, холлы, подсобные и технические  
помещения - Два парадных входа, удобные  
лестницы, две наружные эвакуационные  
лестницы - Высокие потолки, много  
естественного света - Универсальная  
планировка - подходит под офисный центр,  
клинику, фитнес-клуб, гостиницу, шоу-рум,  
учебный центр, дом престарелых и др -  
Коммуникации: Автономное отопление (два  
котла - основной и резервный), центральное  
водоснабжение + отдельная линия под  
пожаротушение, городская канализация,  
интернет - Подведены точки для охраны,  
видеонаблюдения и домофона. - Две  
независимые линии электроснабжения 380 В  
- Восточная часть Батайска, район с высокой  
транспортной доступностью и перспективной  
застройкой - Рядом дороги и остановки  
общественного транспорта  
Здание идеально  
подойдёт для крупного бизнеса,  
медицинских, образовательных,  
логистических и IT-компаний, а также для  
социальных проектов любого масштаба. -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Мозговой Николай - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения ----- -  
----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552936/17649





Move.ru - вся недвижимость России