

Создано: 08.10.2025 в 11:37

Обновлено: 22.01.2026 в 19:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285547620>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Майская, 42/11**

1 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская,
42/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

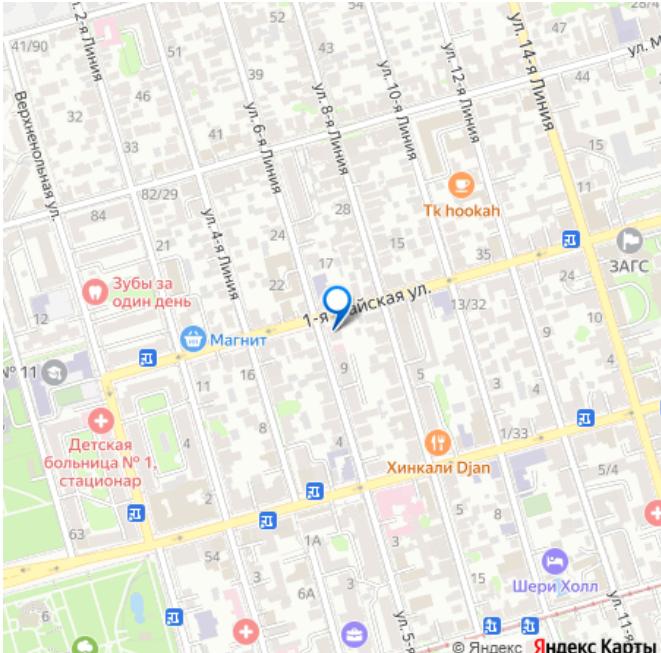
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

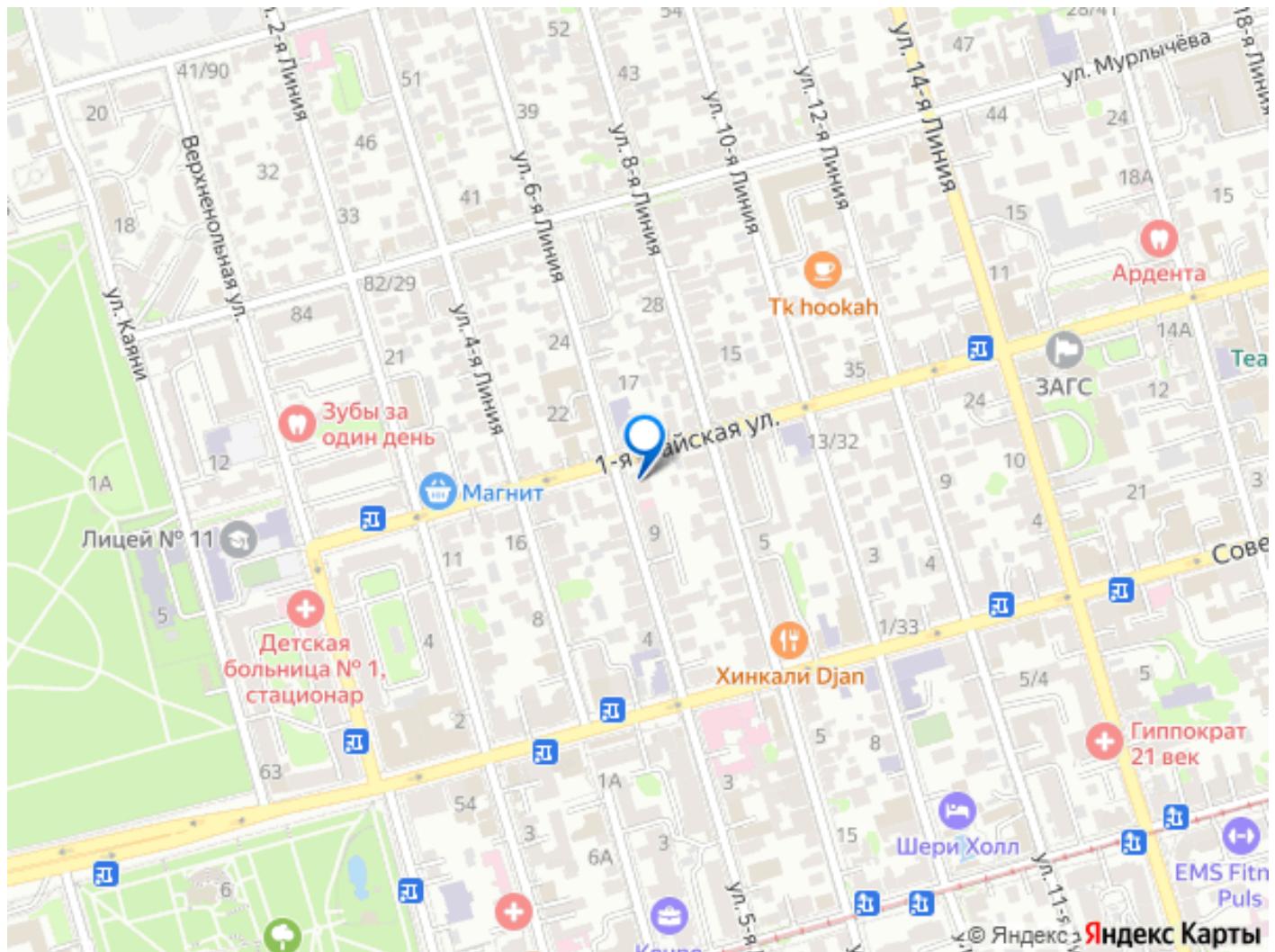
Аренда нового здания под медицинский центр или учебное заведение площадью 1500 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, 1-я Майская улица, 42/11 Характеристики и преимущества: - новое отдельно стоящее здание в стадии строительства, расположенное на пересечении улиц 1-я Майская и 6-я Линия - в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью - объект возводится с учетом современных

требований к коммерческой недвижимости и может быть реализован под ключ под запрос арендатора Общая площадь здания - 1 500 кв. м: - 1-й этаж - 700 кв. м - 2-й этаж - 800 кв. м - возможна индивидуальная планировка помещений: кабинетная или open space - современные инженерные системы - центральные коммуникации, отопление, вентиляция, электроснабжение необходимой мощности - отдельные входные группы, предусмотрена зона для разгрузки и парковка для посетителей - удобное расположение - в окружении жилых домов, рядом остановки общественного транспорта, магазины, объекты сервиса -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553000/17649





Move.ru - вся недвижимость России