

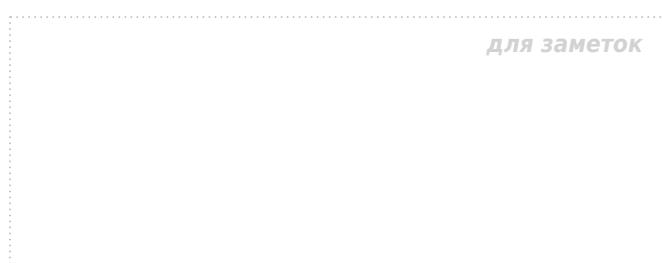
Создано: 27.05.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9280121343>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 5**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1709 м²

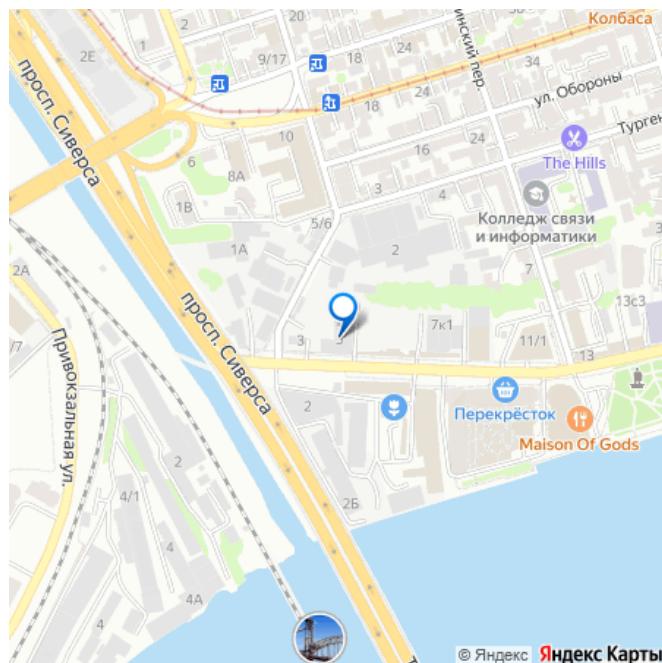
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее историческое здание площадью 1709 м² на Береговой — идеальное решение для ресторана, бара, офисного центра, ночного клуба или арт пространства по адресу Ростов-на-Дону, Береговая улица, 5

Характеристики и преимущества помещения:

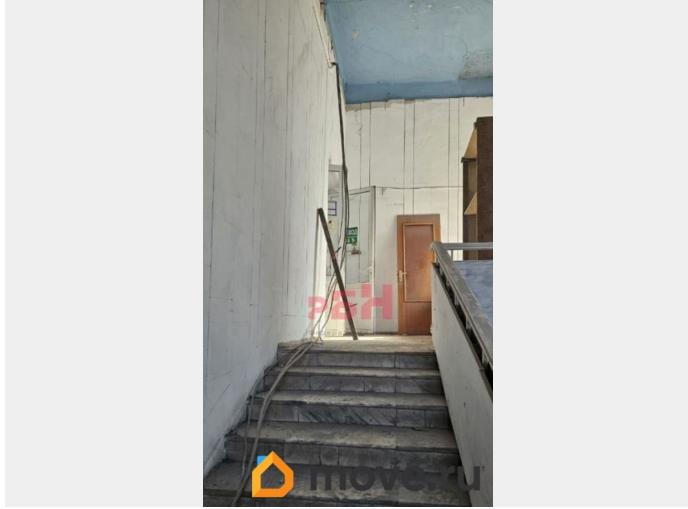
- 2-х этажное отдельно историческое стоящее здание. Активно идёт реконструкция здания - локация премиум-класса: прямо напротив главной набережной Ростова, в окружении ЖК Белый Ангел и бизнес-центра Риверсайд-Дон - в шаговой доступности -

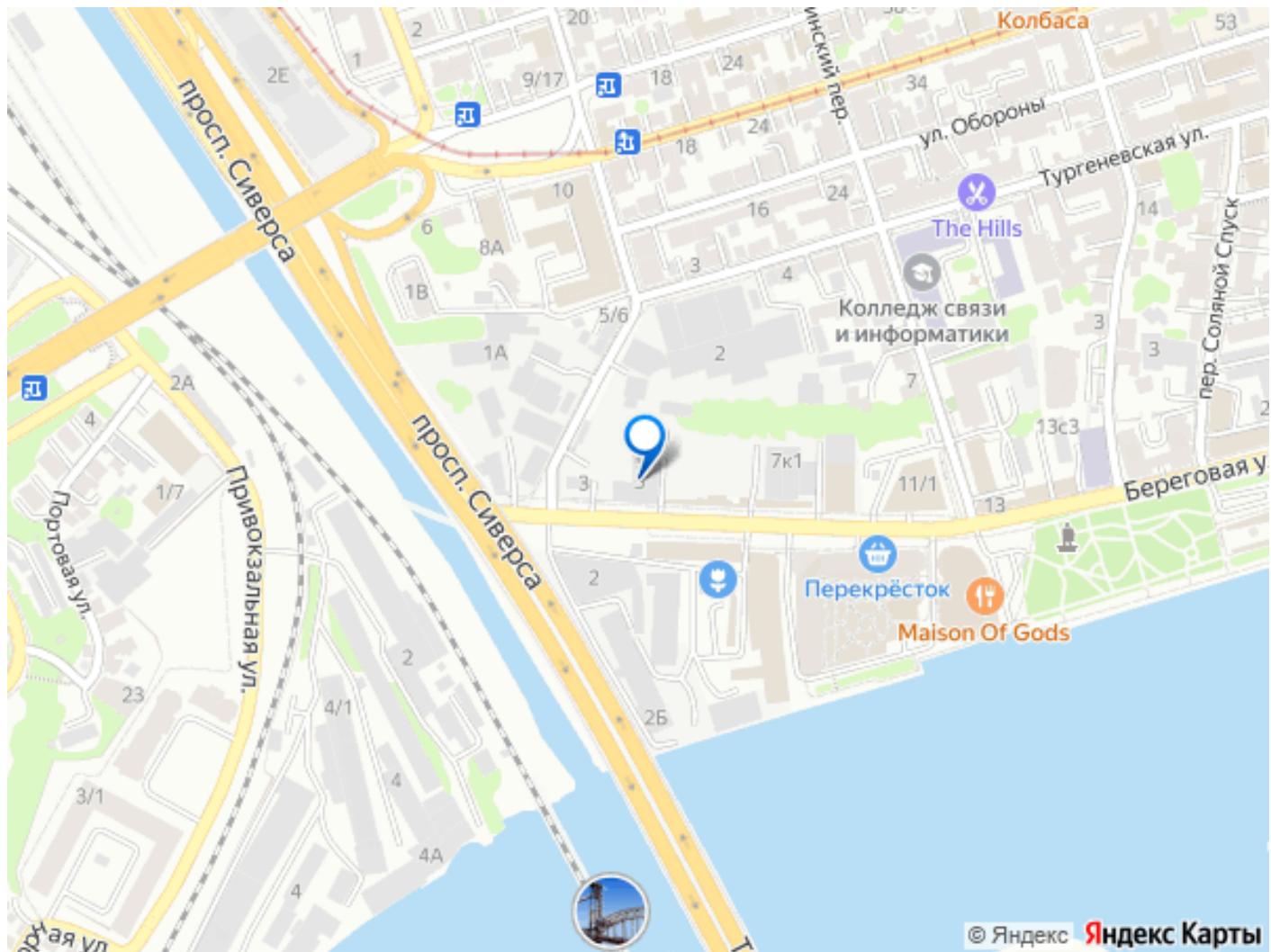
уютные кафе, престижные рестораны и
офисы - максимальный трафик - как
автомобильный, так и пешеходный, развитая
инфраструктура - свой отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, своя зона
парковки на 30 м/Мест - свободная
планировка, возможно предоставление
арендных каникул и ремонт под арендатора -
можно организовать летнюю площадку в
своем дворе - красивые арочные окна -
высота потолка на первом этаже - 3. 8 м ,
второй этаж -4м - электрическая мощность:
80 кВт (с возможностью увеличения до 150
кВт), напряжение - 380В - все необходимые
коммуникации: холодная и горячая вода,
собственный санузел, газовое автономное
отопление, подстанция - пожарная
сигнализация В дальнейшем по периметру
планируется возвести гостиницу на
территории здания -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Сорокопуд Виктория -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552386/17649







Move.ru - вся недвижимость России