

Создано: 24.03.2026 в 11:40

Обновлено: 01.04.2026 в 11:46

**Ростовская область, Батайск, шоссе  
Сальское, 3**

**200 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, шоссе Сальское, 3

Улица

[шоссе Сальское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

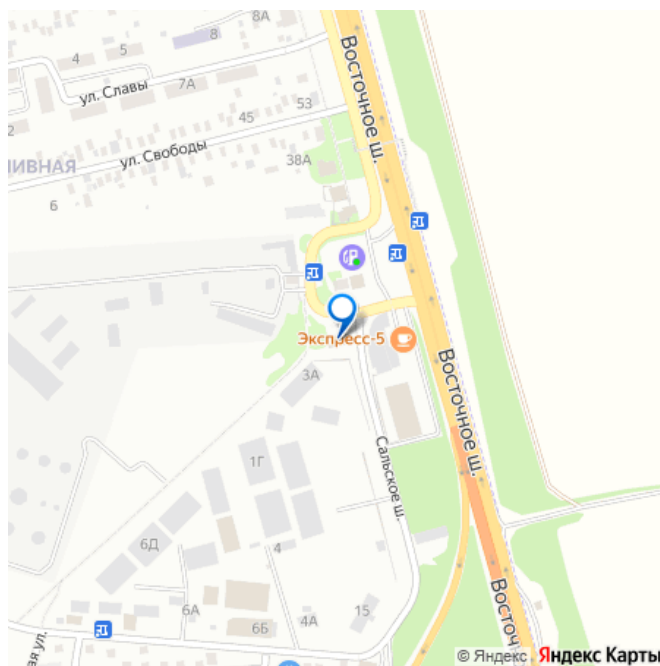
Отдельно стоящее торгово-складское здание площадью 178 кв. м с удобным въездом, парковкой и крытым двором по адресу Батайск, Ростовская область, Сальское шоссе, 3 Характеристики и преимущества помещения: - здание одноэтажное, формат свободного назначения - расположено на первой линии Сальского шоссе с отличной видимостью и активным автомобильным трафиком - в непосредственной близости: Яндекс Маркет, садовый центр, кафе, автосервисы - отличная транспортная доступность, удобный подъезд для легкового и грузового транспорта - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9292490735>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

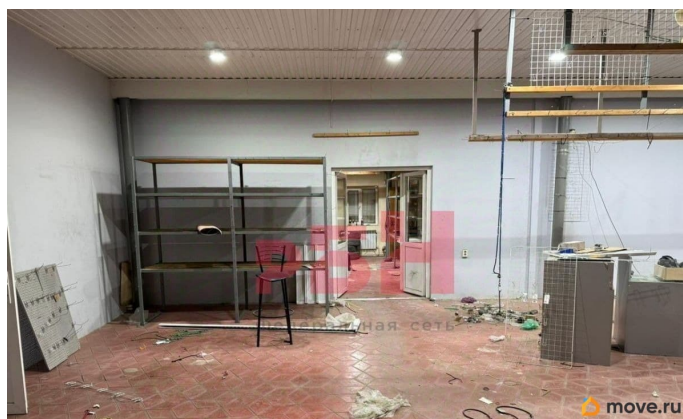
для заметок



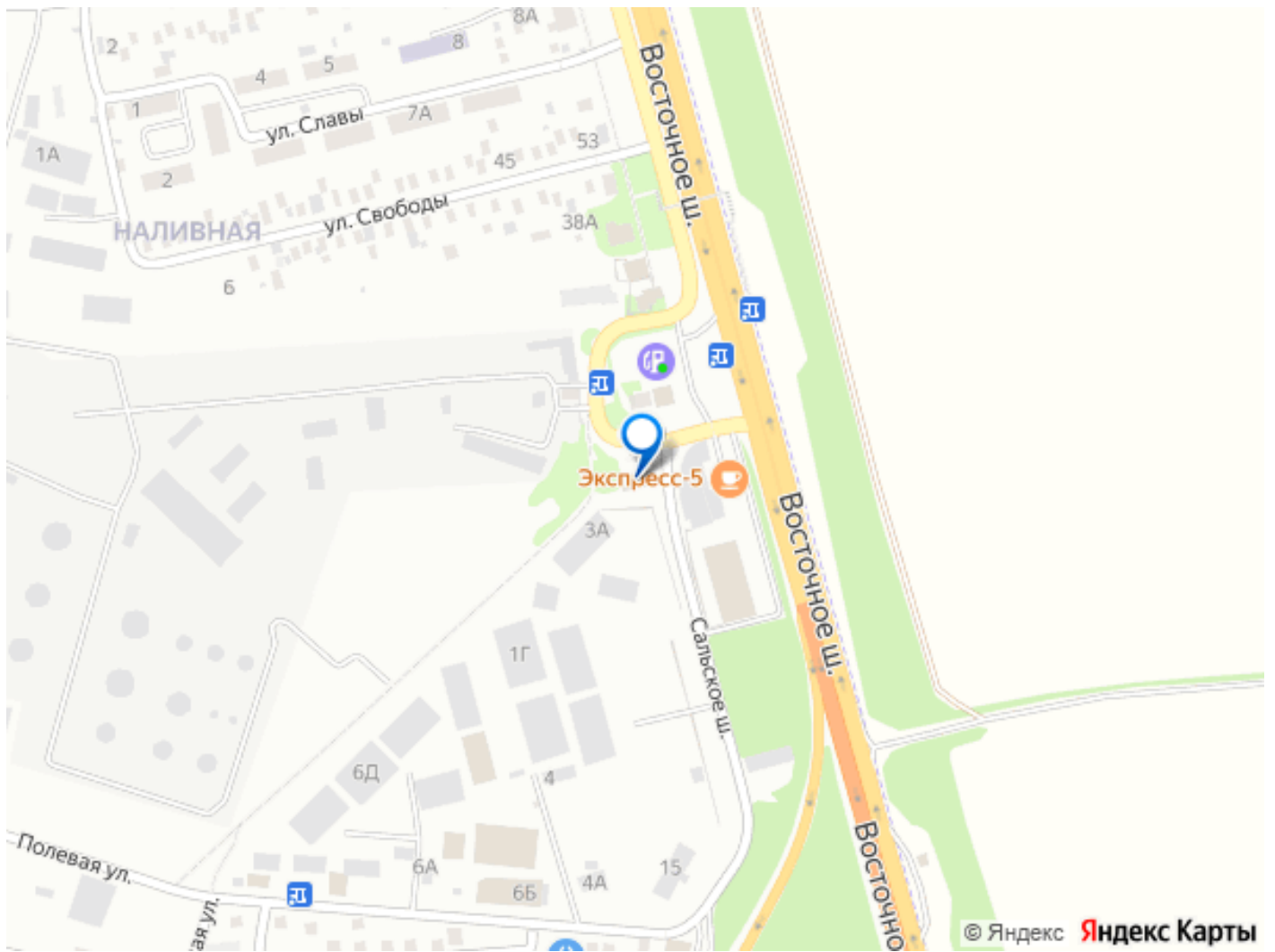
предусмотрен запасной выход, своя парковочная зона - свой закрытый двор с навесом - отличное решение для разгрузки/погрузки или уличного хранения - высота потолков 2,8 м - свободная планировка, возможны арендные каникулы - электроснабжение 220 В, мощность 30 кВт (возможность увеличения) - все коммуникации заведены: вода (холодная/горячая), автономное отопление, собственный санузел - установлены сплит-системы - оборудована охранной сигнализацией Универсальный формат - под торговлю, склад, мастерскую, пункт выдачи заказов, сервис и др. Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552675/17649







Move.ru - вся недвижимость России