

Создано: 03.10.2025 в 12:26

Обновлено: 14.02.2026 в 14:04

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Ленгниха, 7**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Ленгниха, 7

Улица

[улица Ленгниха](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся одноэтажное отдельно стоящее здание площадью 178 кв. м с собственной парковкой, по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ленгниха, 7

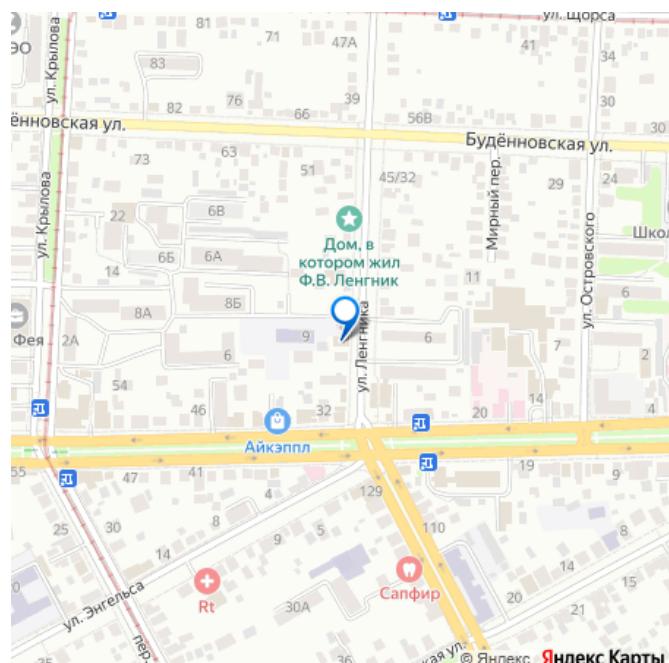
Характеристики и преимущества: - Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отличное расположение — рядом общежитие, детский сад, школа, магазины «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», Fix Price, кафе и другие объекты инфраструктуры - Удобная транспортная доступность, густонаселённый район, стабильный поток клиентов - Отдельный вход + запасной выход,

<https://rnd.move.ru/objects/9285421188>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



собственная парковка на 8 автомобилей - Все коммуникации: холодная и горячая вода, свой санузел, автономное газовое отопление - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Рабочая мощность - 15 кВт Возможен торг Объект идеально подойдёт для торговой, офисной или сервисной деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552969/17649



