

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Панфиловцев, 6**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Панфиловцев](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

179.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

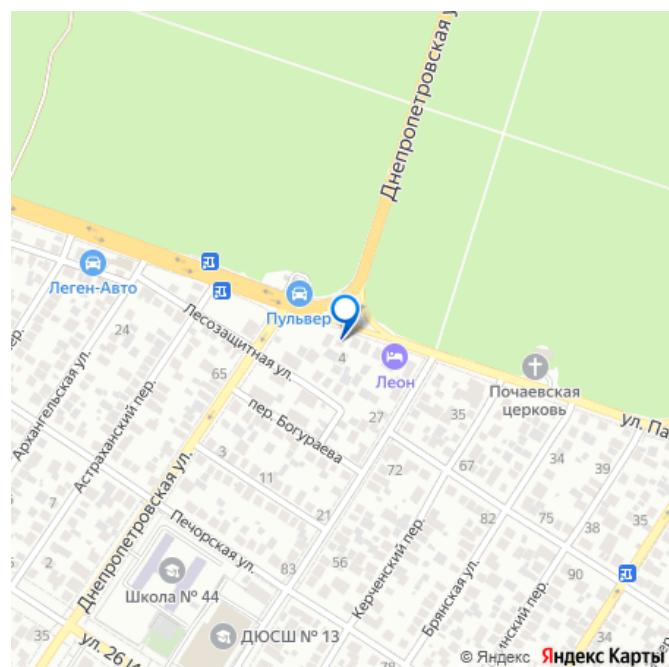
2-х этажное здание со свежим ремонтом под хостел, магазин площадью 179, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание (1-й этаж и мансарда) на земельном участке 4, 57 соток (15, 5м фасад/33, 5 глубина) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в общем пользовании парковка, закрытый двор, беседка, камин - выполнен свежий ремонт - возможна перепланировка под нужды

<https://rnd.move.ru/objects/9253732059>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



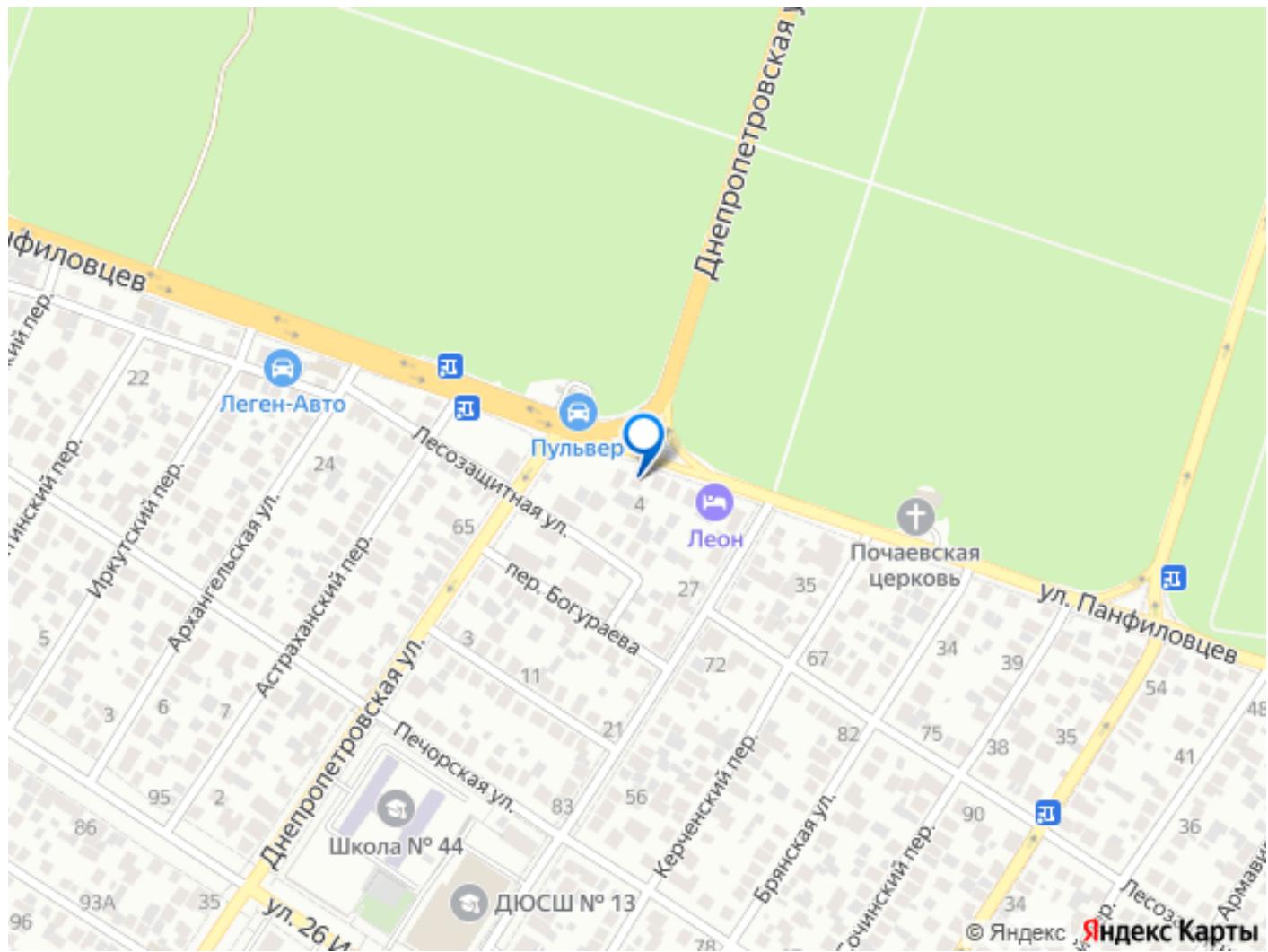
арендатора - напряжение 380В -  
коммуникации: свой санузел, автономное  
отопление - установлены сплит-системы - 1-я  
линия, удобная транспортная доступность -  
фасад хорошо просматривается, возможно  
размещение рекламной вывески -  
интенсивный автомобильный, хороший  
пешеходный трафик - вблизи располагается  
школа, спортивный комплекс, автомобильные  
магазины и другое Отлично подойдет под  
гостиницу, мотель, хостел, магазин +  
коммунальные платежки -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550038/17649







Move.ru - вся недвижимость России