

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Панфиловцев, 6**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Панфиловцев](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

179.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-х этажное здание со свежим ремонтом под хостел, магазин площадью 179, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание (1-й этаж и мансарда) на земельном участке 4, 57 соток (15, 5м фасад/33, 5 глубина) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в общем пользовании парковка, закрытый двор, беседка, камин - выполнен свежий ремонт - возможна перепланировка под нужды

<https://rnd.move.ru/objects/9253732059>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

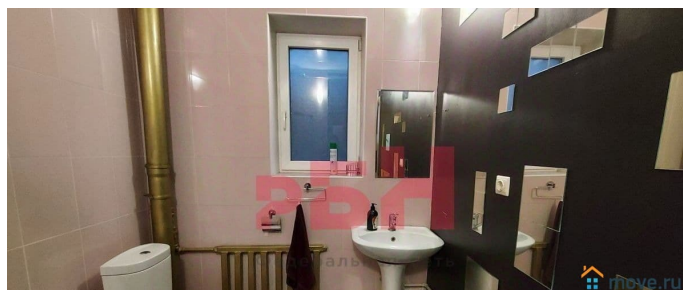
для заметок



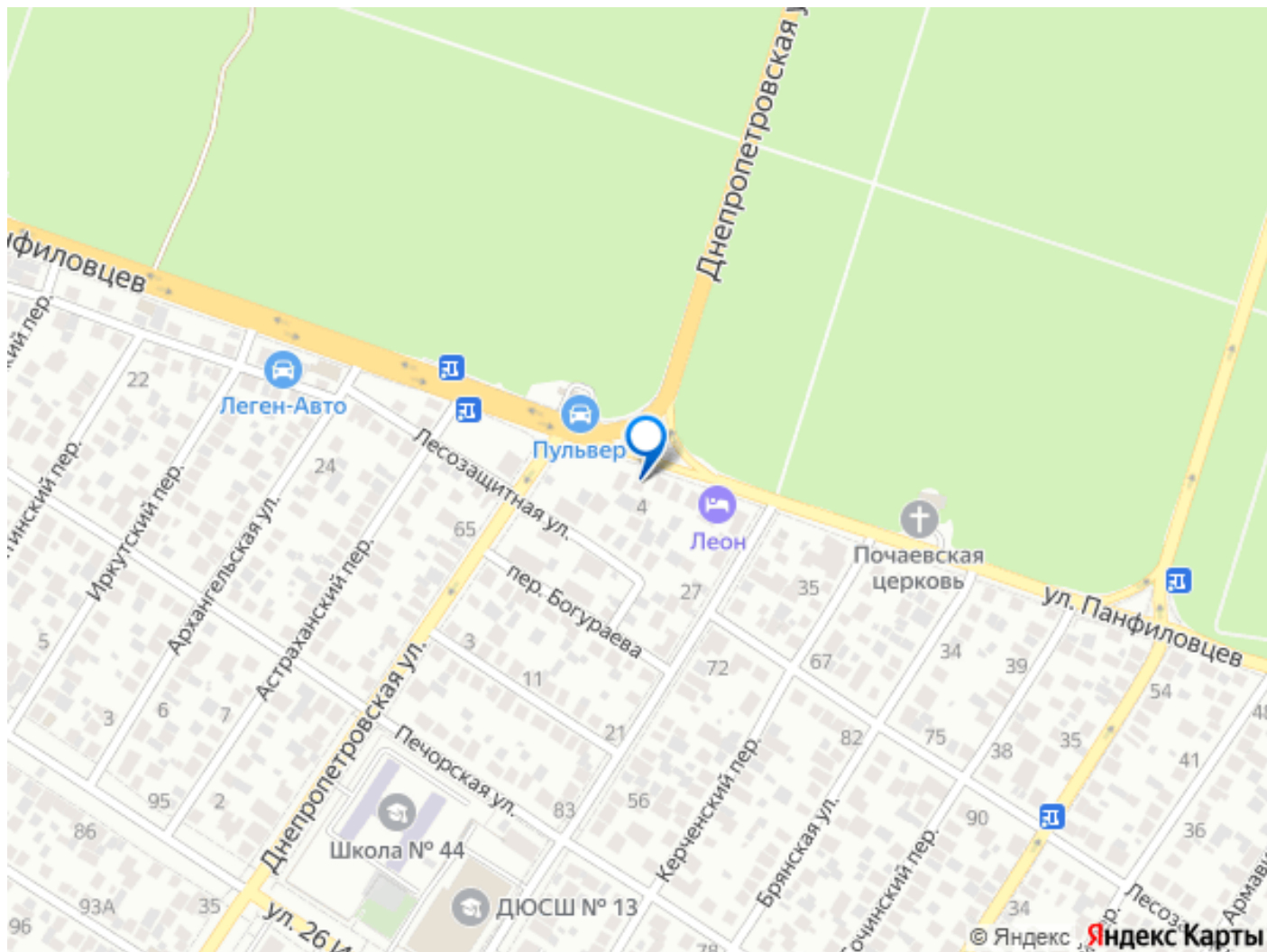
арендатора - напряжение 380В -
коммуникации: свой санузел, автономное
отопление - установлены сплит-системы - 1-я
линия, удобная транспортная доступность -
фасад хорошо просматривается, возможно
размещение рекламной вывески -
интенсивный автомобильный, хороший
пешеходный трафик - вблизи располагается
школа, спортивный комплекс, автомобильные
магазины и другое Отлично подойдет под
гостиницу, мотель, хостел, магазин +
коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/550038/17649







Move.ru - вся недвижимость России