

Создано: 17.04.2026 в 11:34

Обновлено: 17.04.2026 в 18:38

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Кривошлыкова, 4А**

1 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Кривошлыкова, 4А

Улица

[улица Кривошлыкова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отдельно стоящее здание площадью 1900 кв. м в Центре, на земельном участке площадью 37 соток, по адресу: Новочеркасск, Ростовская область, улица Кривошлыкова, 4а. Идеально под медицинский центр, клинику, офис, образовательный проект, реабилитационный центр, административное здание, услуги или другой формат бизнеса

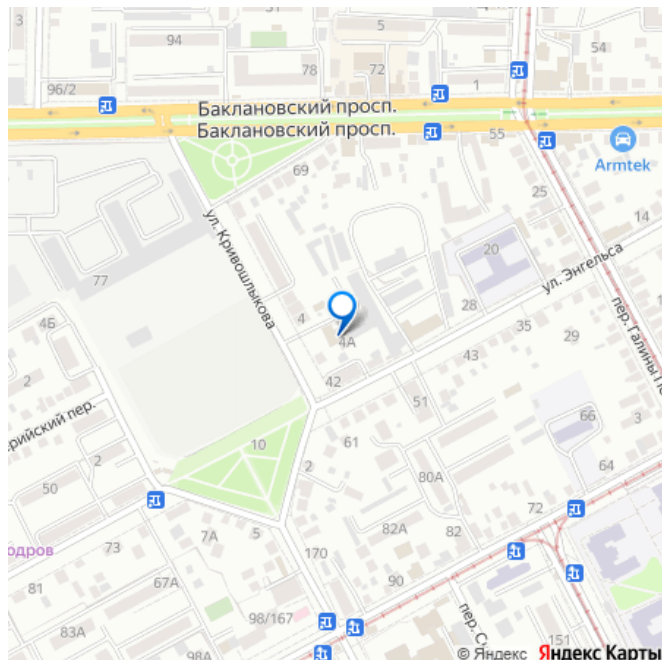
Характеристики и преимущества: - просторный земельный участок площадью 37 соток - Центр города, отличное месторасположение, удобные подъездные пути, высокий трафик - большая парковка на улице и во дворе - есть место под подъезд

<https://rnd.move.ru/objects/9293695510>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

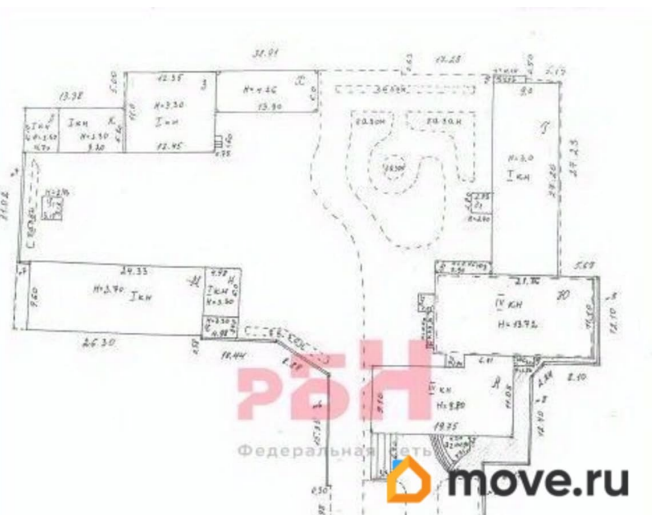
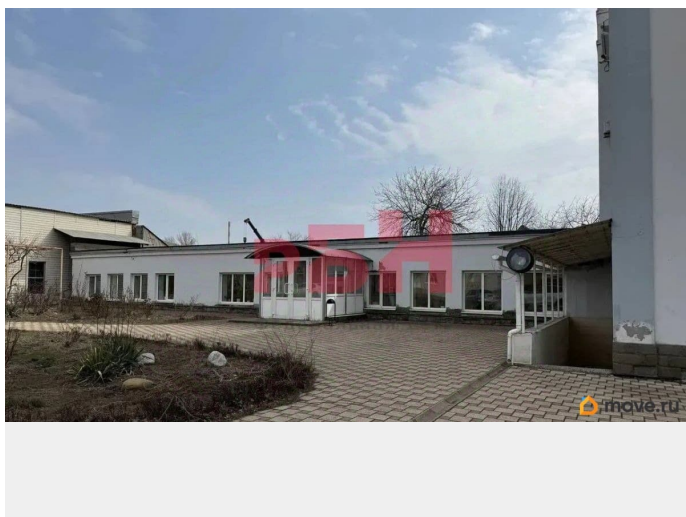
для заметок

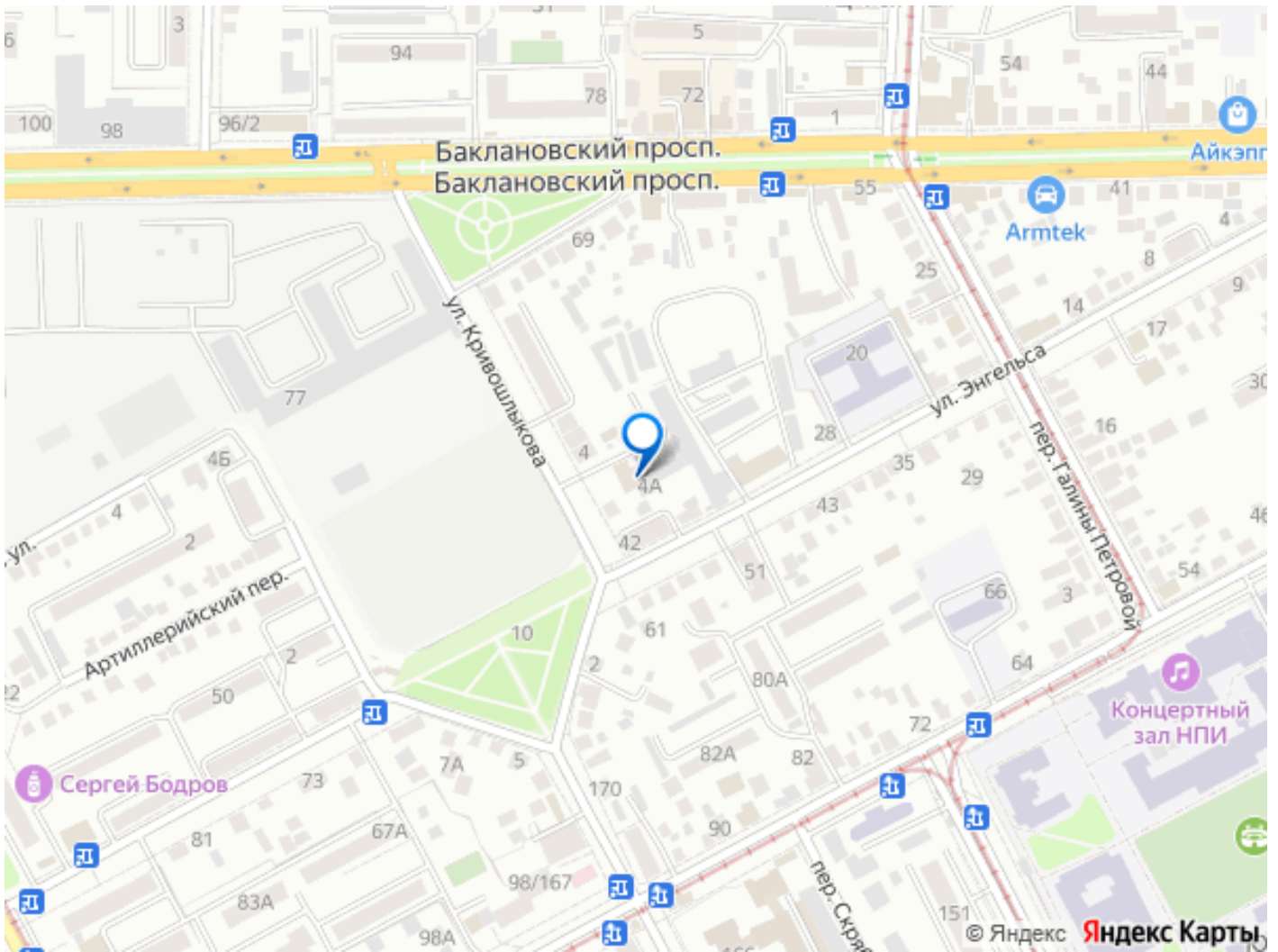
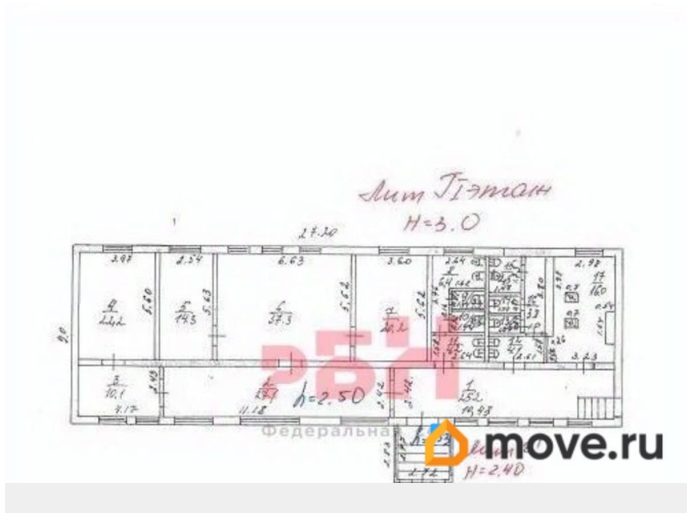


транспорта, разгрузку и организацию внутренней территории - возможность организации собственной территории, парковки и хозяйственной зоны - мощность 50 кВт - хорошее состояние здания - коммуникации: автономное отопление, 2 котла, центральное водоснабжение, центральная канализация - во дворе есть гаражи под склад, хозяйственные нужды или сервис Возможно адаптировать помещения под задачи арендатора -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553931/17649





Move.ru - вся недвижимость России