

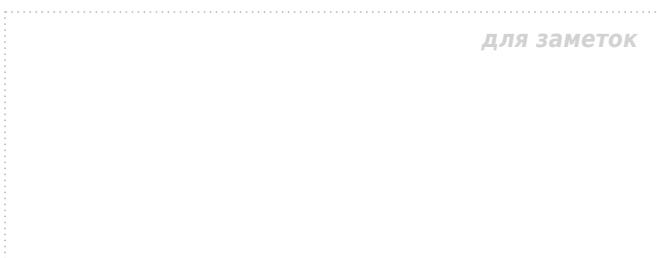
Создано: 31.07.2025 в 18:59

Обновлено: 27.01.2026 в 00:10

<https://rnd.move.ru/objects/9283752888>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Астрономическая улица, 24**

**2 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Астрономическая улица,  
24

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1950.2 м<sup>2</sup>

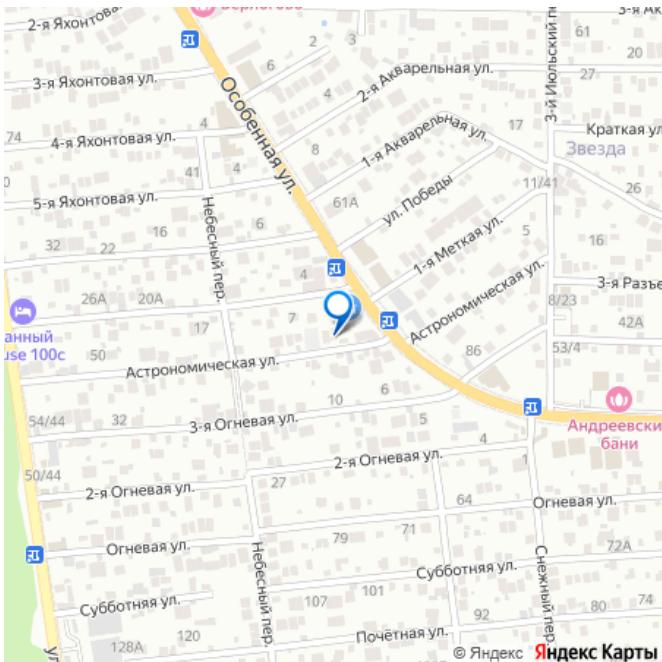
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

4-х этажное отдельно стоящее здание с подвалом площадью 1950, 2 кв. м на участке площадью 9 соток по адресу пер. Астрономический, 24 Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание в том числе 1 подвальный - расположено на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, отличное месторасположение - объект расположен на земельном участке площадью 9 соток - отдельный вход,

предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - высота потолков 3,5 м - разрешенная мощность 18 кВт - все коммуникации, свой санузел - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет и телефон

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/550677/17649

