

Создано: 08.07.2024 в 13:56

Обновлено: 12.02.2026 в 16:53

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Ростовский выезд, 15**

**198 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Ростовский выезд,

15

Улица

[улица Ростовский выезд](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Новое отдельно стоящее здание, первая сдача площадью 198 кв. м по адресу г. Новочеркасск, Ростовский выезд, 15.

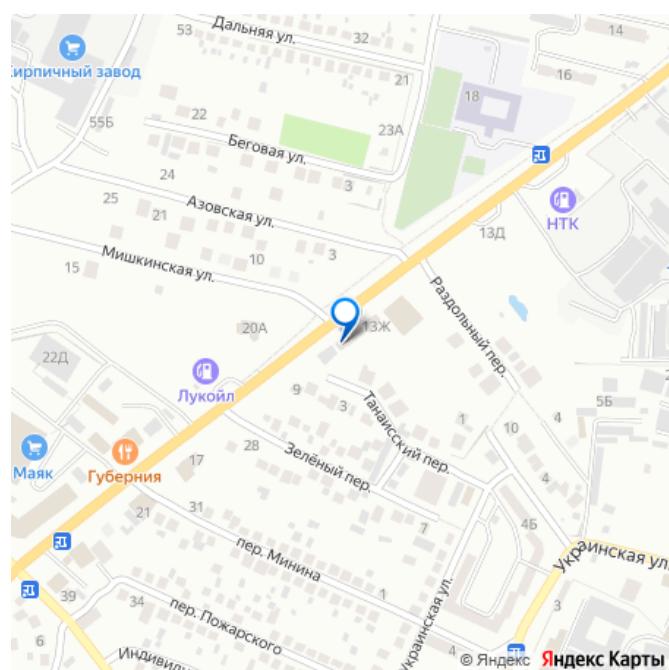
Характеристики и преимущества: - НОВОЕ одноэтажное капитальное отдельно стоящее здание - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - рядом располагается Чижик, Пятёрочка, Озон, магазин Рыбный дом, Яндекс. Маркет, магазин склад инструментов, аптека Апрель, Wildberries. - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная зона парковки перед зданием - возможен ремонт под

<https://rnd.move.ru/objects/9257924767>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

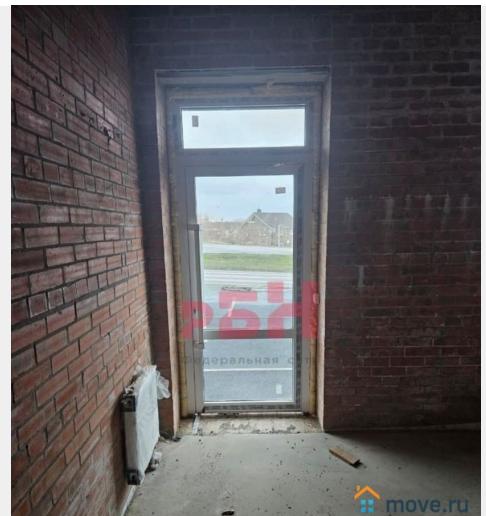


долгосрочного арендатора и предоставление  
арендных каникул - внутренняя отделка  
помещения современный промышленно-  
урбанистический стиль интерьера лофт -  
высота потолков 4м - разрешенная мощность  
35 кВт - инженерное оснащение  
соответствует современным техническим  
стандартам, включает в себя:  
электроснабжение, газоснабжение,  
водоснабжение - предусмотрен отдельный  
вход для разгрузки - доступ для арендатора  
24/7 Первая сдача! Теги для поиска: аренда  
помещения, аренда торгового помещения,  
снять помещение в аренду, свободного  
назначения, снять аренду под помещение,  
снять на длительный срок, коммерческая  
недвижимость аренда, коммерческая  
недвижимость снять, аренда помещения под  
общепит, аренда помещения для ресторана,  
ресторан, торговое здание, аренда  
ресторана, -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр консультант  
по направлению продажа и аренда  
коммерческой недвижимости -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551053/17649





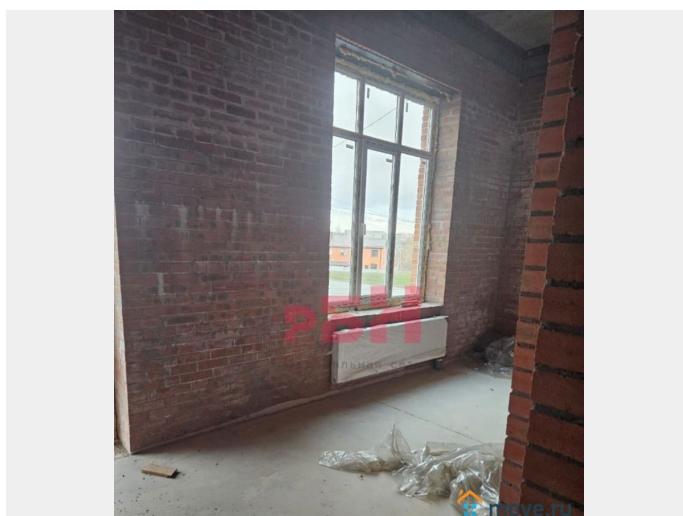
move.ru



move.ru



move.ru



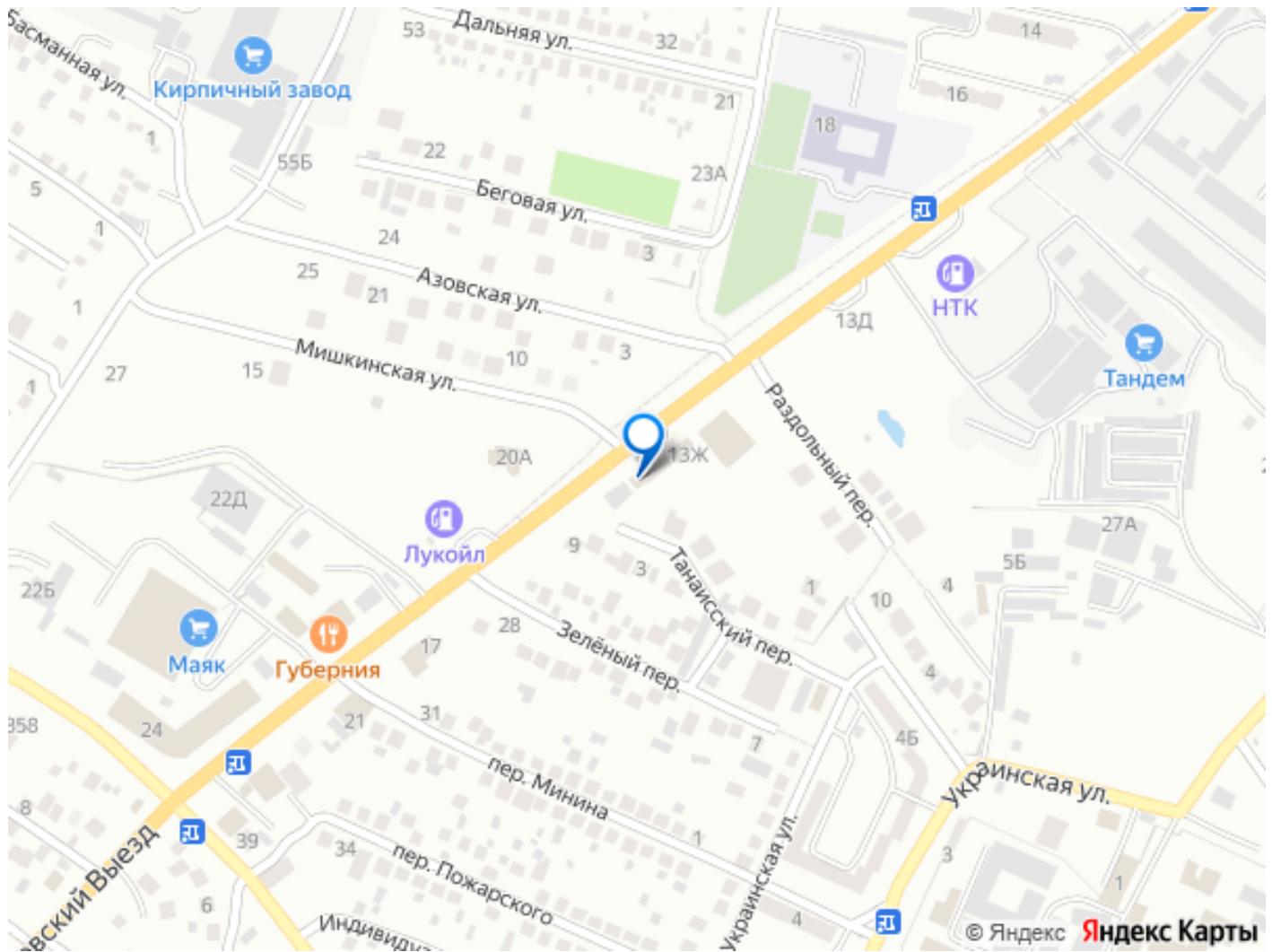
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России