

Создано: 08.10.2025 в 18:23

Обновлено: 22.01.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 105/1**

**2 160 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 105/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2160 м<sup>2</sup>



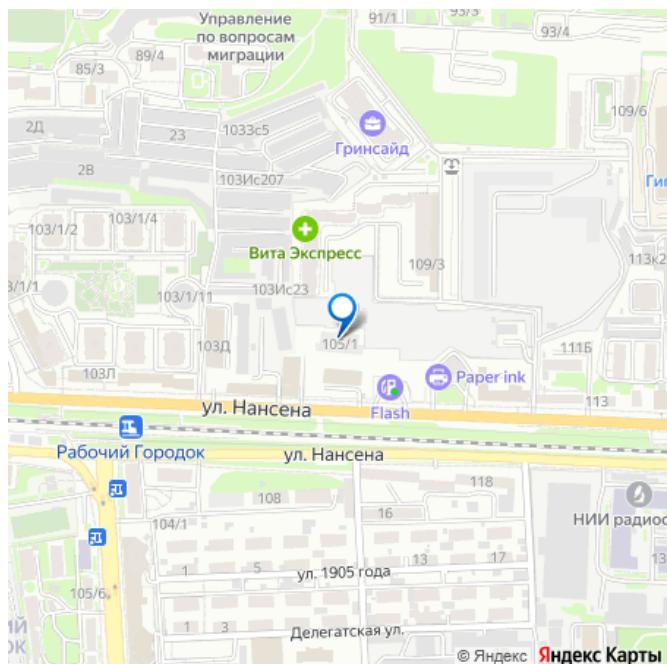
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

3-х этажное здание после реконструкции общей площадью 2160 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105 корпус 1 Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание после реконструкции - один этаж площадью 720 кв. м. Возможна сдача в аренду поэтажно - отлично подойдет под медицинский центр/клинику, детский центр - 2-я линия, в шаговой остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и

<https://rnd.move.ru/objects/9285605188>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

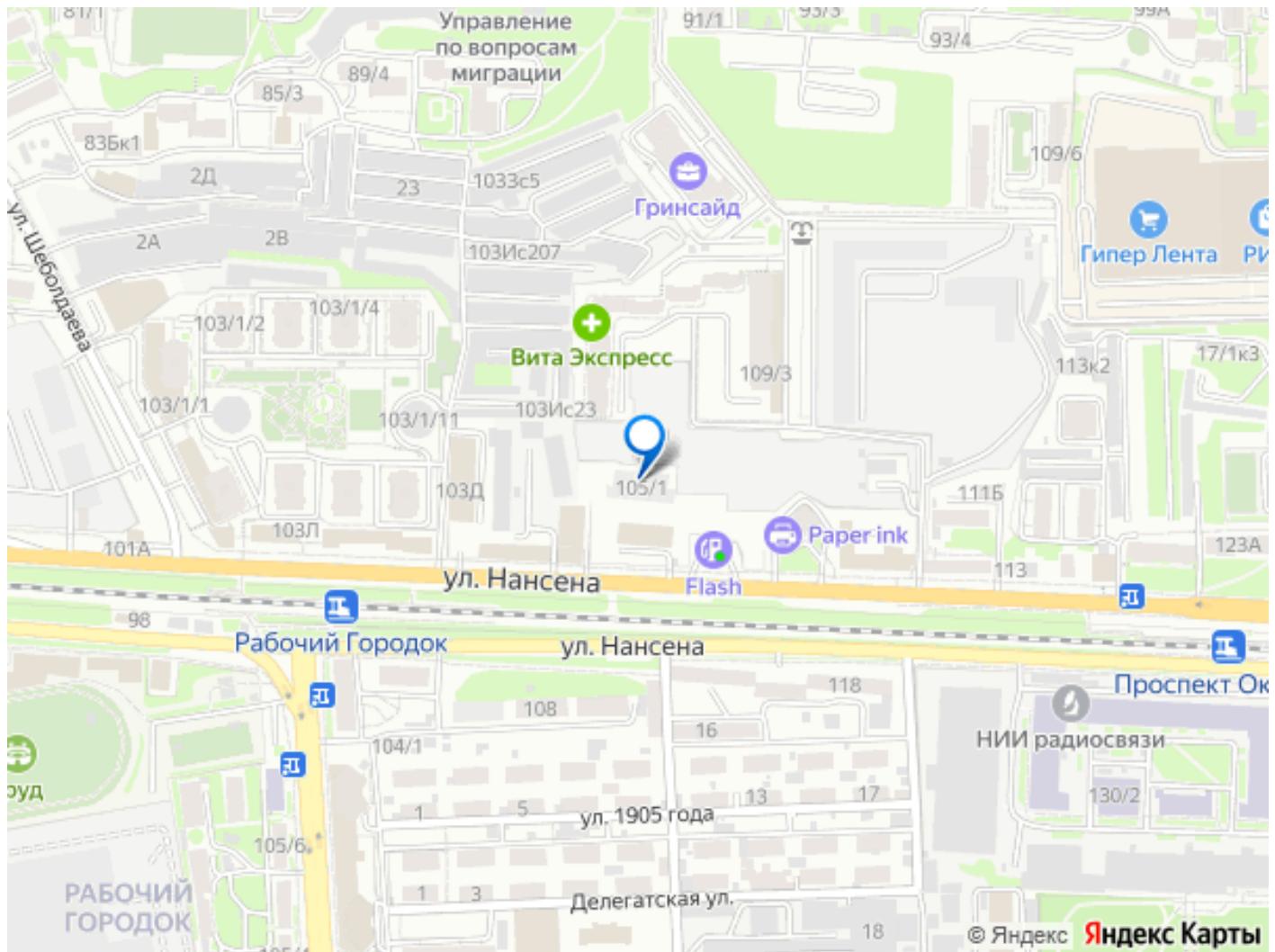
пешеходный трафик - вблизи располагается  
ЖК Гринсайд, ЖК Звезда Столицы 2,  
стадион, ВУЗ, магазины и другое - 2-ве  
входные группы, предусмотрен запасной  
выход, есть пандус, своя зона парковки -  
коммуникации: вода холодная + бойлер,  
санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 150 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение  
220/380В - система приточно-вытяжной  
вентиляции Возможен торг -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина  
консультант по направлению продажа и  
аренда коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553014/17649







Move.ru - вся недвижимость России