

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:23

Обновлено: 22.01.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 105/1**

2 160 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 105/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

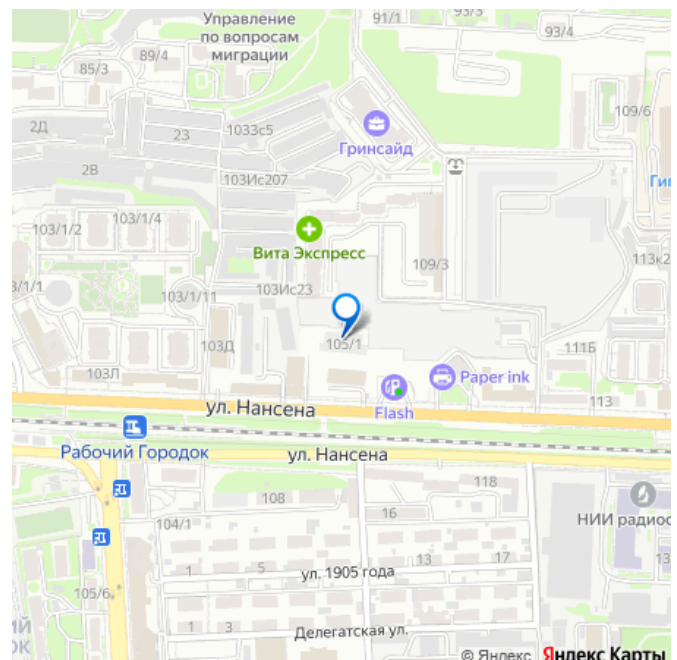
3-х этажное здание после реконструкции общей площадью 2160 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 105 корпус 1. Характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее здание после реконструкции - один этаж площадью 720 кв. м. Возможна сдача в аренду поэтажно - отлично подойдет под медицинский центр/клинику, детский центр - 2-я линия, в шаговой остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность - высокий автомобильный и

<https://rnd.move.ru/objects/9285605188>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



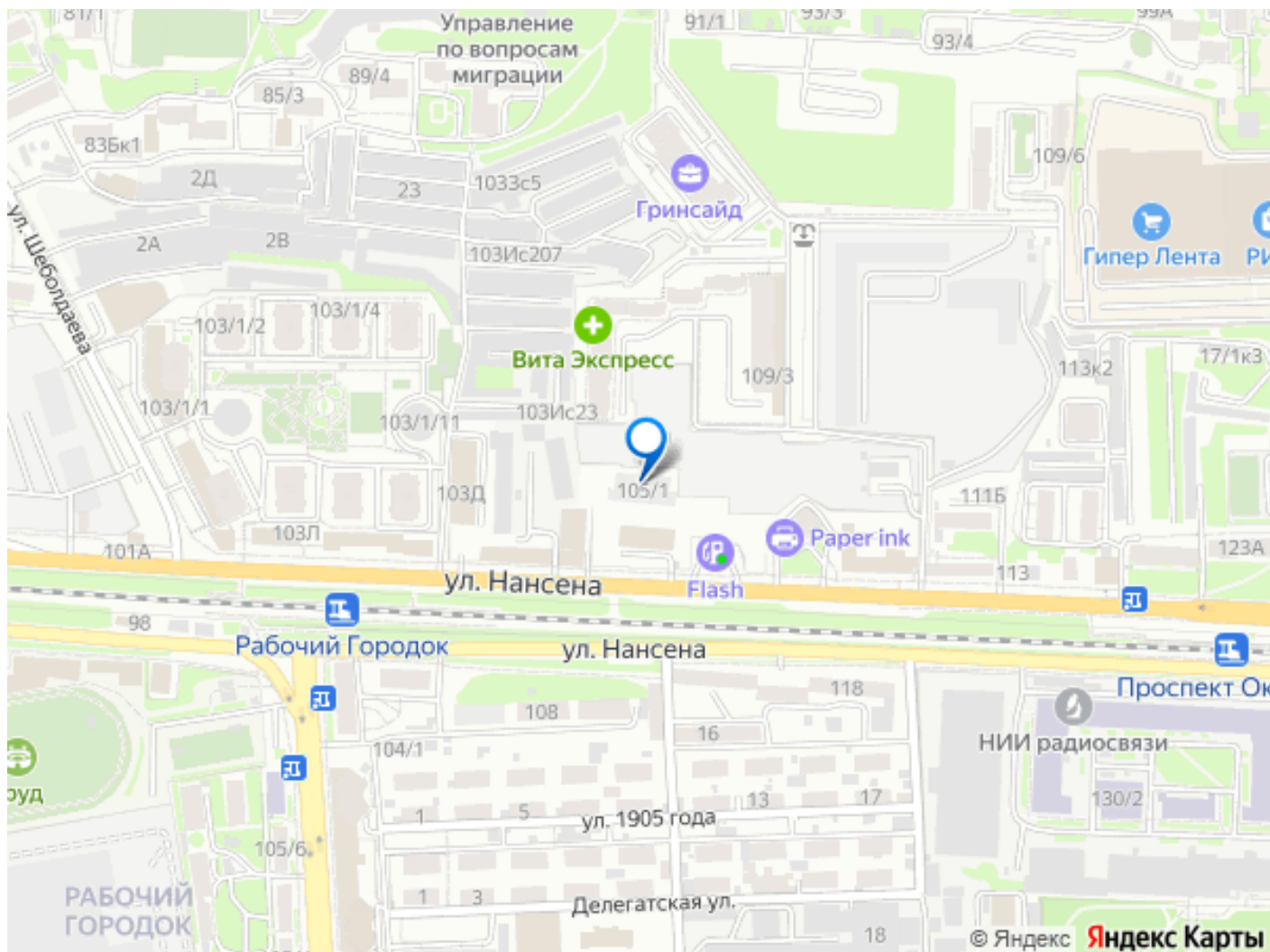
пешеходный трафик - вблизи располагается
ЖК Гринсайд, ЖК Звезда Столицы 2,
стадион, ВУЗ, магазины и другое - 2-ве
входные группы, предусмотрен запасной
выход, есть пандус, своя зона парковки -
коммуникации: вода холодная + бойлер,
санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 150 кВт с
возможностью увеличения, напряжение
220/380В - система приточно-вытяжной
вентиляции Возможен торг -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина
консультант по направлению продаж и
аренда коммерческой недвижимости -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553014/17649







Move.ru - вся недвижимость России