

Создано: 13.11.2024 в 12:45

Обновлено: 12.02.2026 в 13:49

**Ростовская область, Батайск,  
Октябрьская улица, 131**

**282 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 131

Улица

[улица Октябрьская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

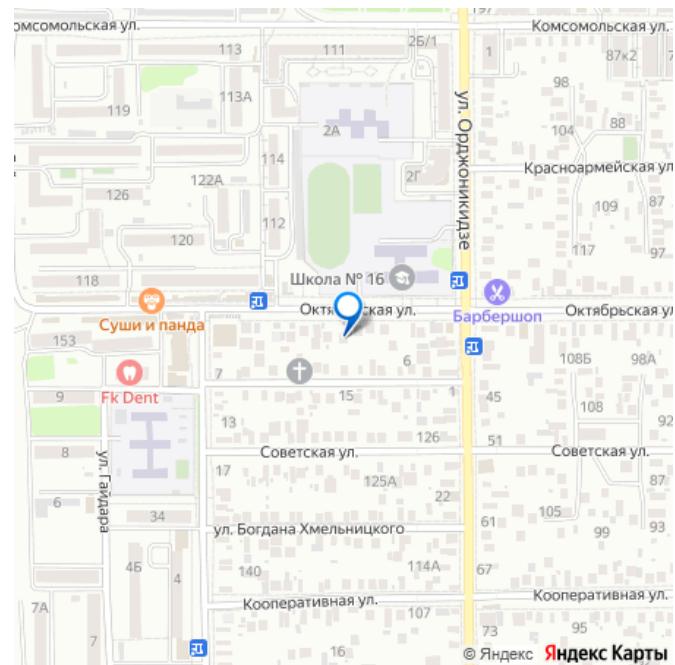
Отдельно стоящее здание с высоким трафиком площадью 235 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Октябрьская улица, 131 Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается, густонаселенный спальный район - вблизи располагается школа, кафе, супермаркет Магнит и Магнит Косметик, детский сад и другое, объект находится рядом с рынком и ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - два отдельных входа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки перед зданием - здание в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9266296479>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



состоянии - электрика, стены под покраску, полы-плитка. - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - мощность 55 кВт, с возможностью увеличения - доступа для арендатора 24/7

Есть возможность арендовать частями -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551634/17649



