

Создано: 18.03.2026 в 12:38

Обновлено: 15.04.2026 в 12:08

**Ростовская область, Батайск,
Октябрьская улица, 131**

282 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 131

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

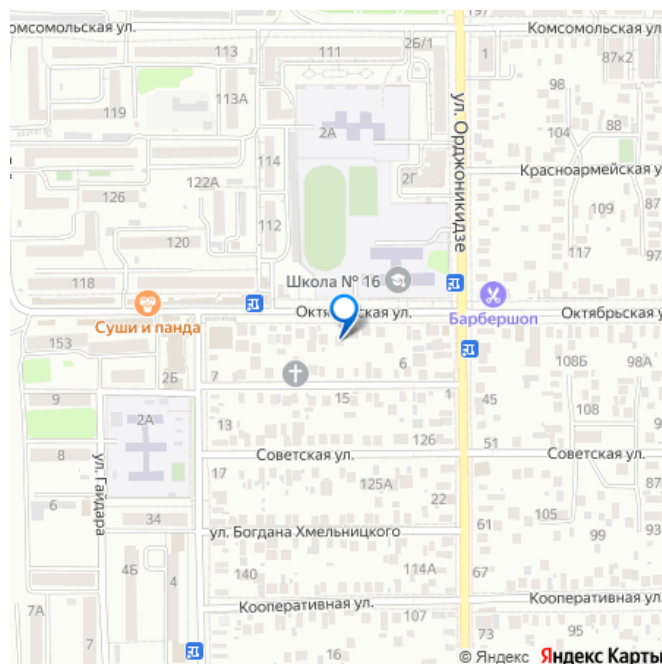
Отдельно стоящее здание с высоким трафиком площадью 235 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Октябрьская улица, 131 Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается, густонаселенный спальный район - вблизи располагается школа, кафе, супермаркет Магнит и Магнит Косметик, десткий сад и другое, объект находится рядом с рынком и ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - два отдельных входа, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки перед зданием - здание в отличном

<https://rnd.move.ru/objects/9292248143>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



состоянии - электрика, стены под покраску,
полы-плитка. - свободная планировка,
возможно предоставление арендных каникул
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел - мощность 55 кВт, с возможностью
увеличения - досту для арендатора 24/7
Есть возможность арендовать частями -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Номер объекта: #1/551634/17649

