

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 27.01.2026 в 21:55

<https://rnd.move.ru/objects/9253732051>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 101А**

**1 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>



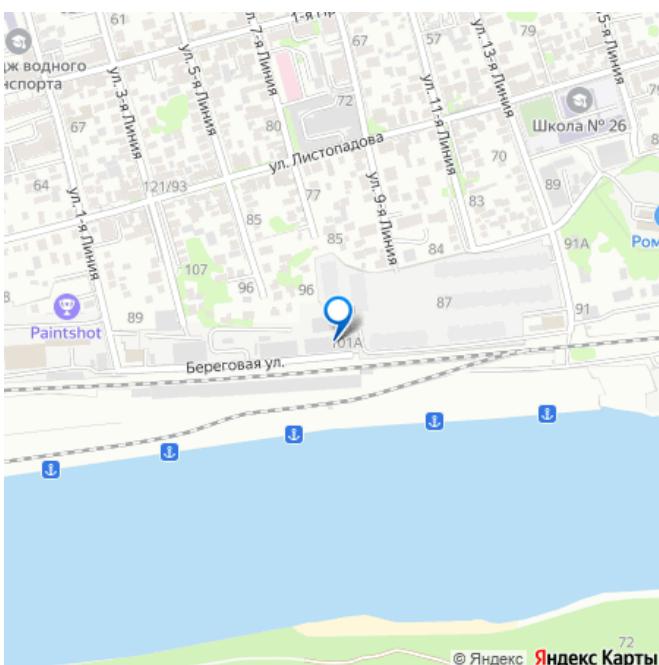
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

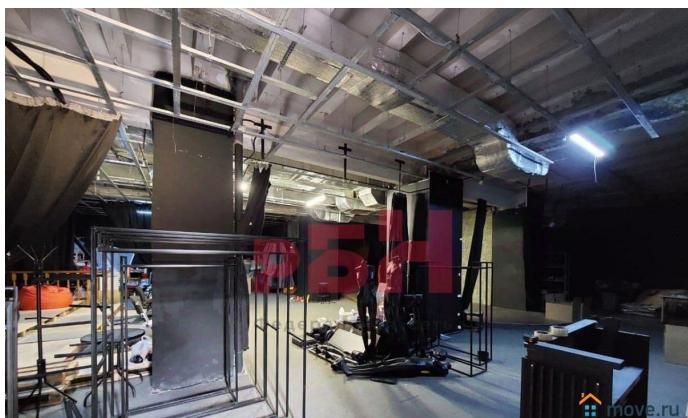
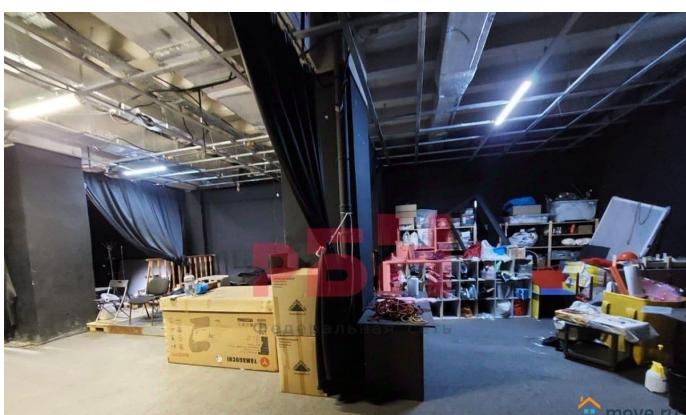
Отдельно стоящее здание площадью 2 500 кв. м на земельном участке площадью 11, 31 сотка по адресу г. Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101А. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное отдельно стоящее здание: 1-й этаж - свободная планировка, под чистовую; 2-й этаж - кабинетная система, в каждом кабинете мокрая точка 3-й этаж - под ремонт - общедомовая парковка - высота потолков 3, 2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление, своя скважина,

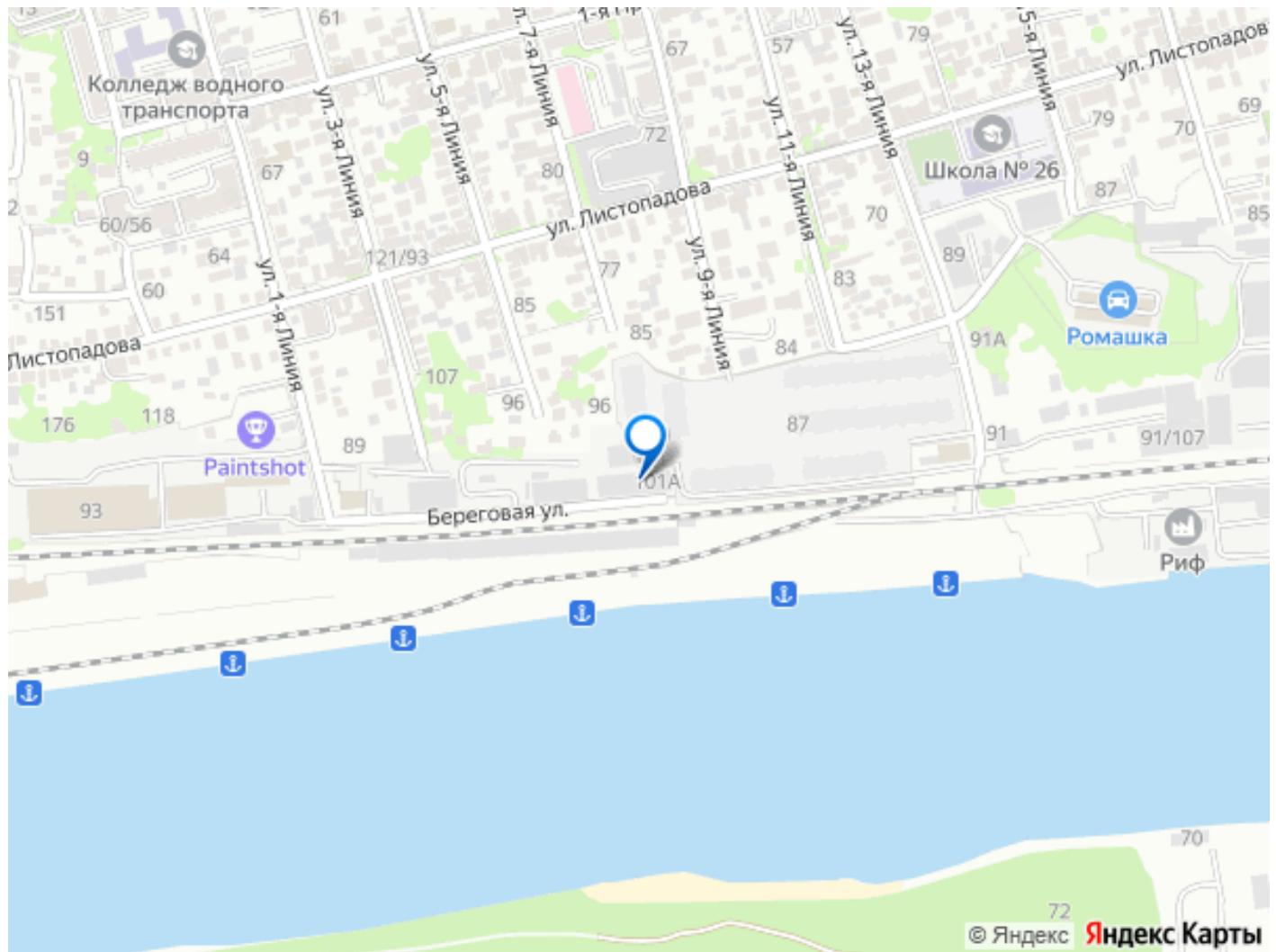
септик на 7 кубов, своя котельная -  
напряжение 220/380 В, разрешенная  
мощность 300 кВт - отдельный вход - система  
приточно-вытяжной вентиляции Объект  
является очень привлекательным и  
респектабельным за счет того, что  
Набережная после реконструкции увеличится  
на 3, 5 км и пролегет по территории бывшего  
завода Красный Аксай. Река Дон всегда была  
центральной в жизни Ростова и является  
одной из самых важных  
достопримечательностей города. - в паре  
минут ходьбы находится Арбат-фитнес,  
магазин продуктов, производственные и  
складские объекты, Набережная реки Дон  
Здание может использоваться как под  
многофункциональный центр, так и под  
гостиницу. -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/538808/17649







Move.ru - вся недвижимость России