

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 27.01.2026 в 21:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 101А**

1 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

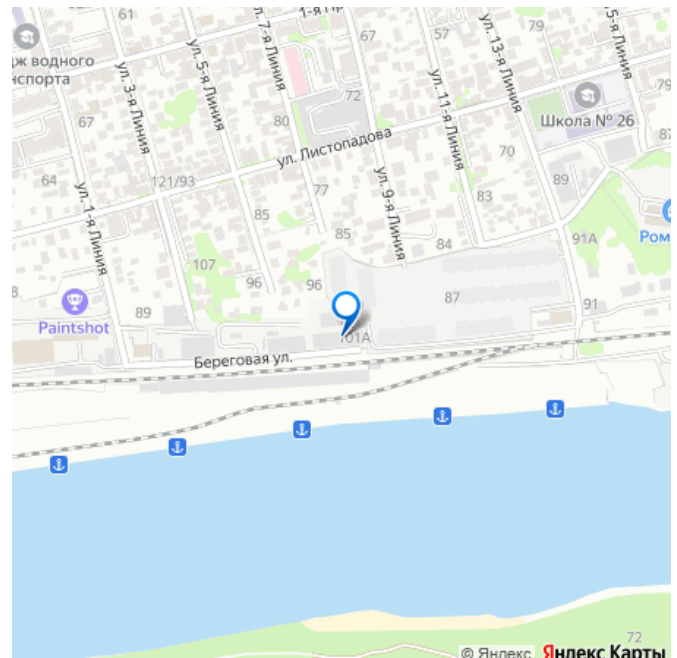
Отдельно стоящее здание площадью 2 500 кв. м на земельном участке площадью 11, 31 сотка по адресу г. Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101А. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное отдельно стоящее здание: 1-й этаж - свободная планировка, под чистовую; 2-й этаж - кабинетная система, в каждом кабинете мокрая точка 3-й этаж - под ремонт - общедомовая парковка - высота потолков 3, 2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление, своя скважина,

<https://rnd.move.ru/objects/9253732051>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

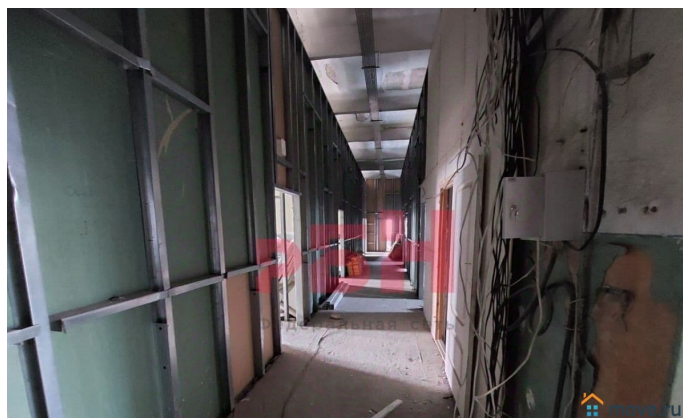
для заметок

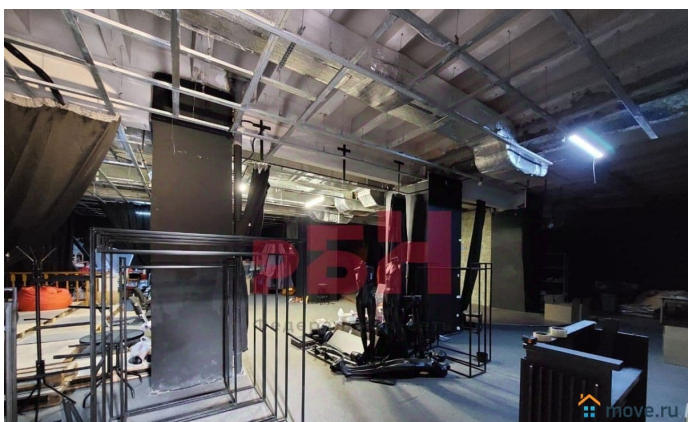
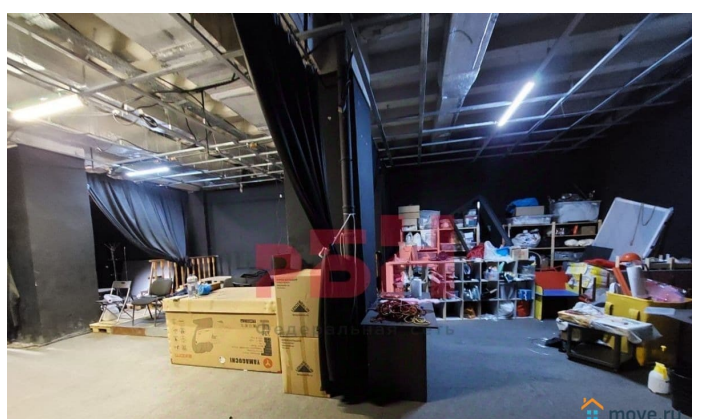


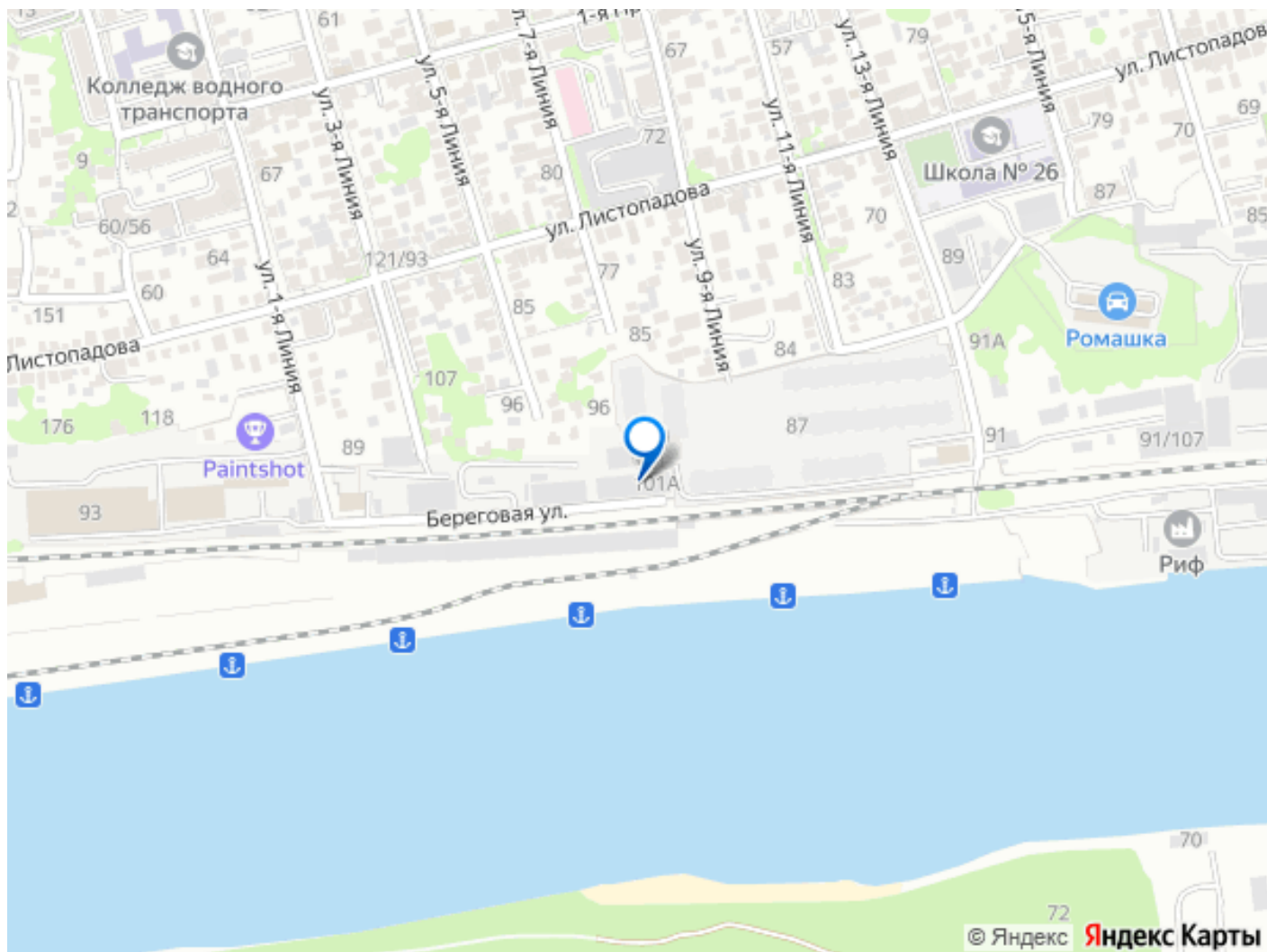
септик на 7 кубов, своя котельная -
напряжение 220/380 В, разрешенная
мощность 300 кВт - отдельный вход - система
приточно-вытяжной вентиляции Объект
является очень привлекательным и
респектабельным за счет того, что
Набережная после реконструкции увеличится
на 3, 5 км и пройдет по территории бывшего
завода Красный Аксай. Река Дон всегда была
центральной в жизни Ростова и является
одной из самых важных
достопримечательностей города. - в паре
минут ходьбы находится Арбат-фитнес,
магазин продуктов, производственные и
складские объекты, Набережная реки Дон
Здание может использоваться как под
многофункциональный центр, так и под
гостиницу. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/538808/17649







Move.ru - вся недвижимость России