

Создано: 01.12.2025 в 11:59

Обновлено: 29.12.2025 в 15:20

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 145/118

# 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица,  
145/118

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

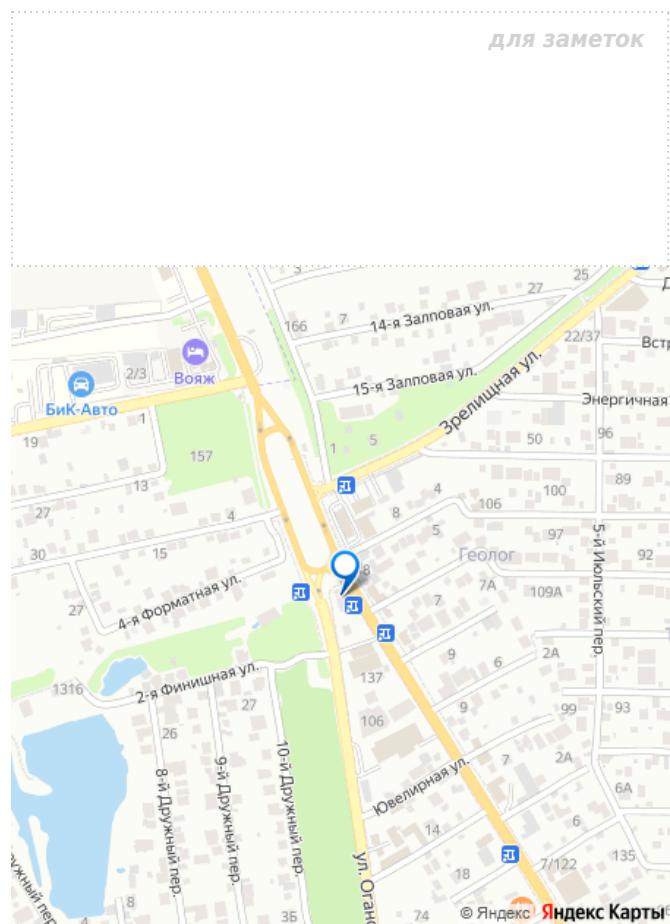
Улица

[улица Особенная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 119206507 Предлагается в аренду  
помещение, расположенное по адресу: г.  
Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 145/118.

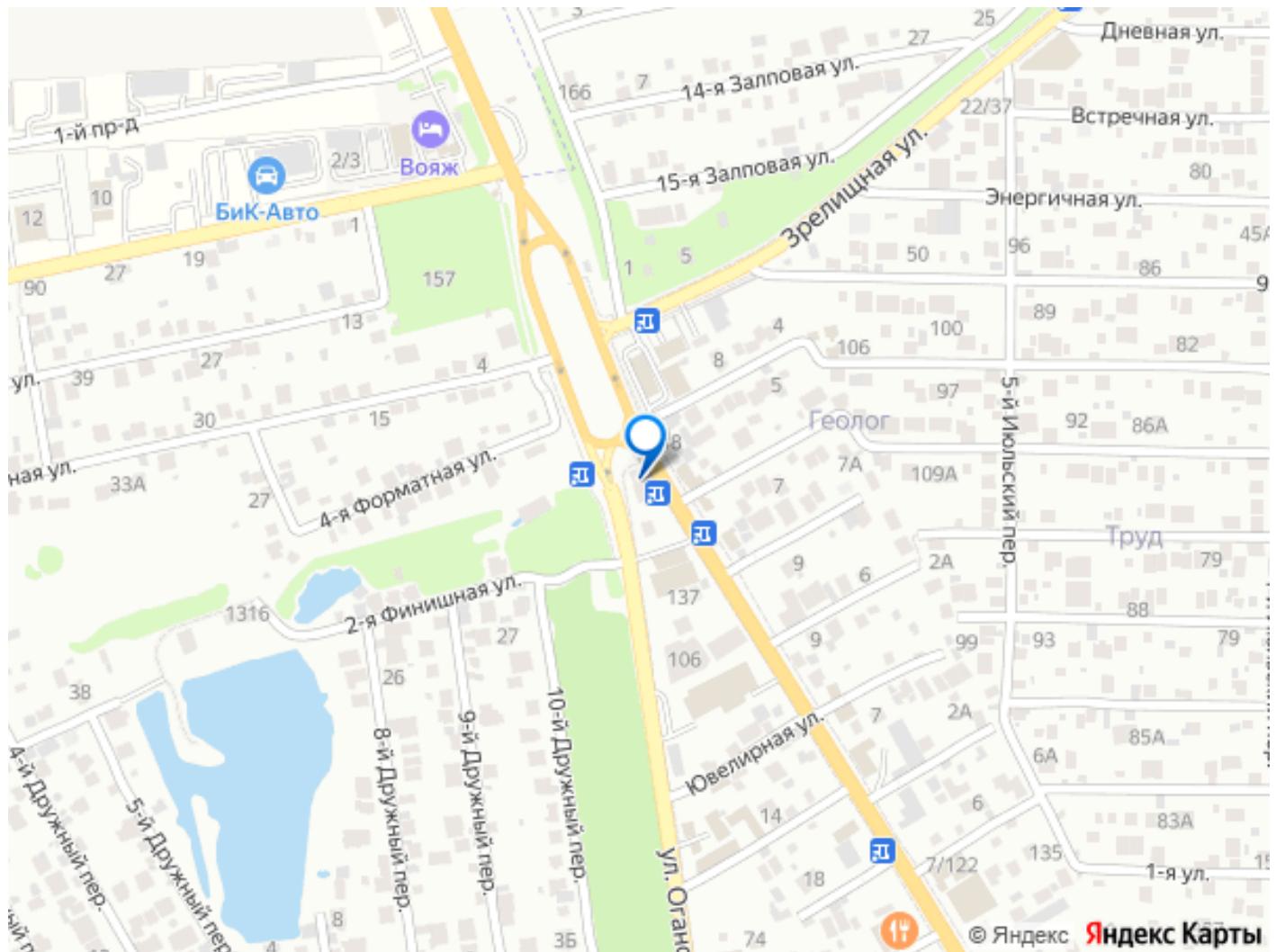
Идеально подходит для бизнеса,  
ориентированного на высокий пешеходный  
трафик и удобство для клиентов.

Характеристики помещения: Общая площадь:  
250 м<sup>2</sup>. Первый этаж: 155 м<sup>2</sup>. Второй этаж:  
95 м<sup>2</sup>. Установлены кондиционеры (комфорт  
для персонала и клиентов) Мокрая точка на  
каждом этаже, санузел. Кабинет (для

административных нужд). Удобства: Своя парковка на 10-12 автомобилей . Внутренний дворик с беседками (возможность организации зоны отдыха или летней площадки). Своя морозильная камера (1,75x1,75x2,0, -18 градусов) - идеально для бизнеса, требующего хранения замороженной продукции! Преимущества расположения: Бешеный трафик! Остановка общественного транспорта прямо у входа! Напротив по диагонали «Вкусно и точка» - дополнительный поток посетителей!

Идеально для бизнеса синергичного с общепитом! Огромный частный сектор вокруг

- Ваши потенциальные клиенты в шаговой доступности! Уникальное предложение с отличным местоположением, удобной планировкой и дополнительными преимуществами. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая офисы, магазины, кафе, сферу услуг и т.д. Благодаря высокому трафику и удобному расположению, Ваш бизнес будет пользоваться успехом! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию!



Move.ru - вся недвижимость России