

Создано: 26.05.2025 в 13:43

Обновлено: 25.06.2025 в 12:23

<https://rnd.move.ru/objects/9280033641>

Собственник

**79885608355**

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 29

**282 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,

29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

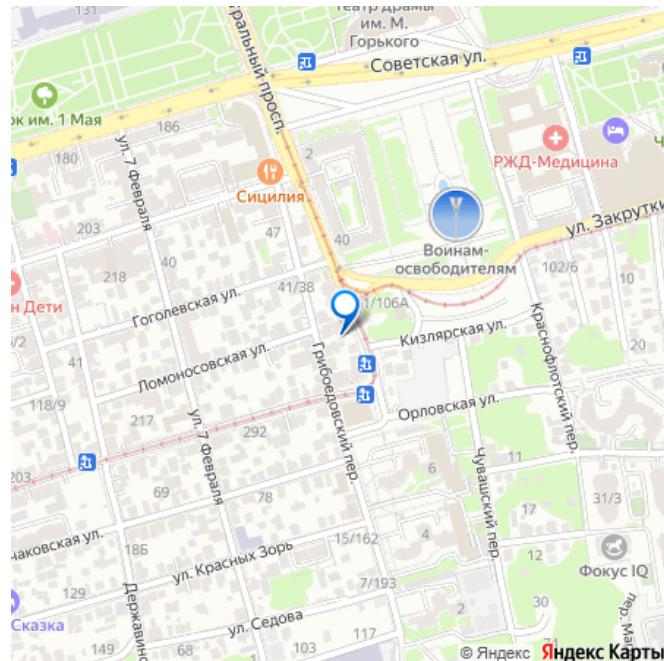
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



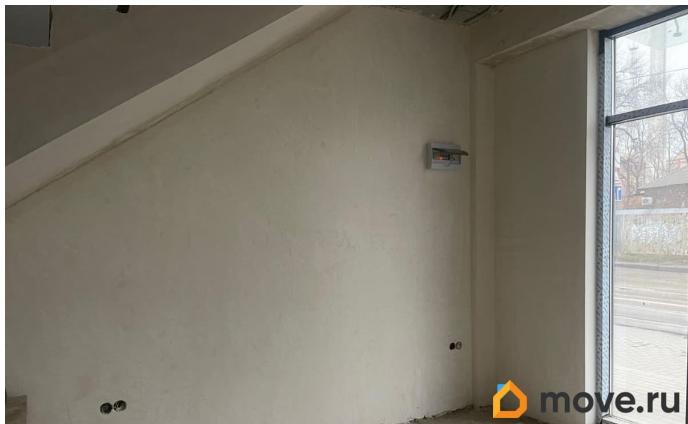
## Описание

Сдается в аренду 2-х этажное, отдельностоящее коммерческое здание свободного назначения, общей площадью 282 кв. м. На первом этаже есть отдельное помещение площадью 64 кв. м. (правый вход) с отдельными коммуникациями, счетчиками и туалетом, выполнена разводка электричества и штукатурка стен. Левый вход включает отдельное помещение площадью 47 кв. м. (с отдельными коммуникациями, счетчиками, туалетом, выполнена разводка электричества

и штукатурка), лестница на второй этаж и входное пространство площадью 16 кв. м.

Второй этаж 142 кв. м. (отдельные коммуникации, два туалета, свободная планировка, разведено отопление, выполнена штукатурка стен). На 1 и 2 этаже высота потолков 3.2 м. Фасад помещения выходит на проезжую часть пр. Театральный. Есть отдельное место для разгрузки товаров (слева от здания). На земельном участке, где расположено здание есть место (70-80 кв. м.) для уличного хранения. Подъездные пути заасфальтированы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В утреннее и дневное время пешеходный трафик по пр. Театральному. Отличный выбор для размещения аптеки, точки доставки (яндекс, валберис, озон), овощного магазина, сетевого продовольственного магазина, размещение косметического салона и иных вариантам использования коммерческого помещения. Под удобства арендатора готовы скорректировать коммунальные сети, выполнить черновые ремонтные и отделочные работы.  
Предоставляем арендные каникулы для выполнения чистовых ремонтных работ и запуска вашего бизнеса.





move.ru



move.ru



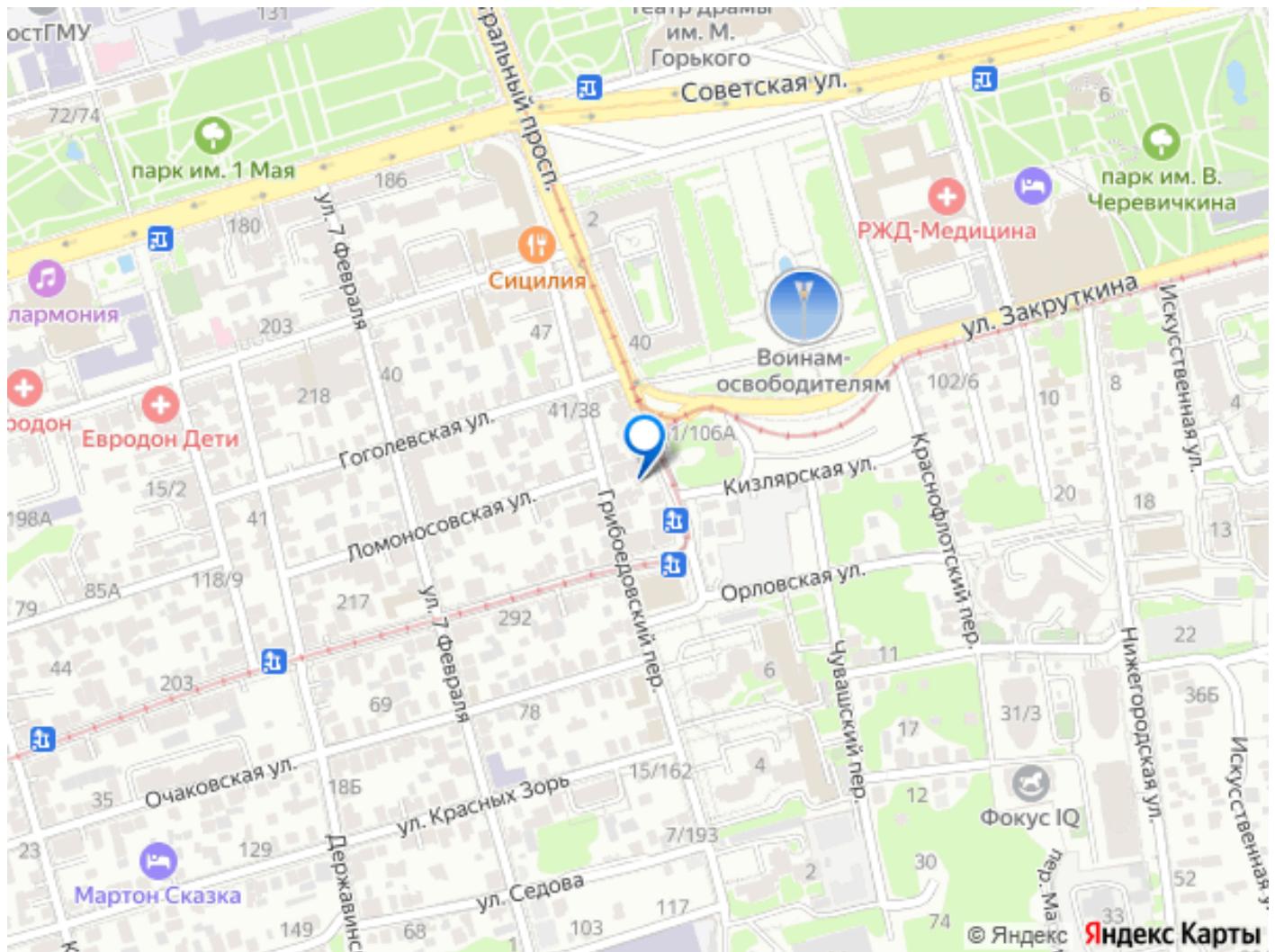
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России