

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 21.01.2026 в 20:20

<https://rnd.move.ru/objects/9253732054>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 104**

180 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект, 104

Улица

[проспект Баклановский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²



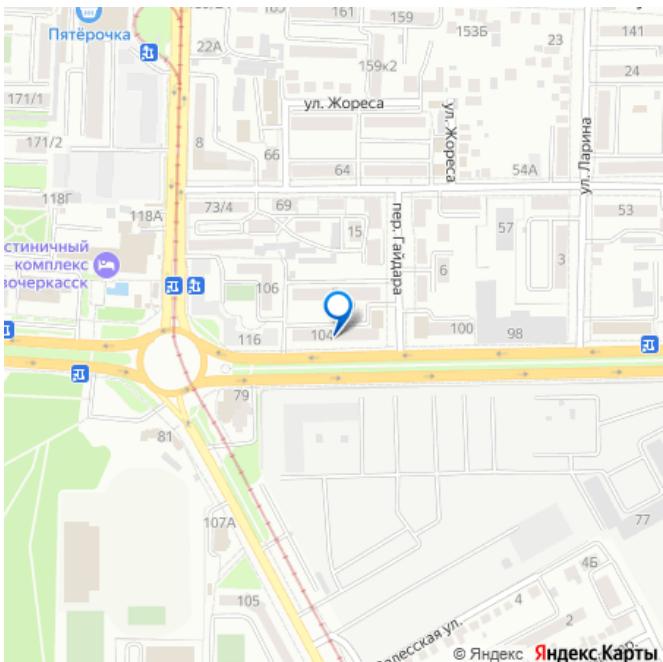
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается здание оборудованное под кафе с мебелью площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Баклановский проспект, 104. Характеристики и преимущества: одноэтажное строение 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается почтовое отделение, аптеки, школа искусств, овощной рынок и другое в 200м находится остановка общественного транспорта хороший интенсивный, высокий пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной

выход возможна перепланировка с мебелью
от кафе все коммуникации центральный,
свой санузел разрешенная мощность 20 кВт
(возможно увеличение), напряжение 380В
система приточно-вытяжной вентиляции
установлены сплит-системы пожарная и
охранная сигнализация своя зона парковки
на 10 мест доступ для арендатора 24/7

Возможен торг -----

---- ---- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:

Дейнега Александр - консультант по
офисным и торговым помещениям -----

----- ----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/547956/17649



