

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 21.01.2026 в 20:20

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект, 104**

**180 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,

104

Улица

[проспект Баклановский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

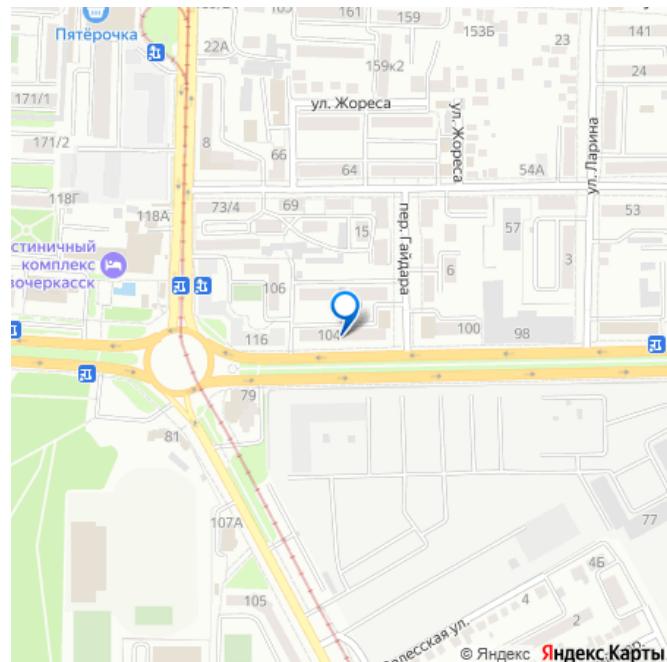
Сдается здание оборудованное под кафе с мебелью площадью 300 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Баклановский проспект, 104. Характеристики и преимущества: одноэтажное строение 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается почтовое отделение, аптеки, школа искусств, овощной рынок и другое в 200м находится остановка общественного транспорта хороший интенсивный, высокий пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9253732054>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



выход возможна перепланировка с мебелью  
от кафе все коммуникации центральный,  
свой санузел разрешенная мощность 20 кВт  
(возможно увеличение), напряжение 380В  
система приточно-вытяжной вентиляции  
установлены сплит-системы пожарная и  
охранная сигнализация своя зона парковки  
на 10 мест доступ для арендатора 24/7

Возможен торг -----

---- ---- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:

Дайнега Александр - консультант по  
офисным и торговым помещениям -----

----- ----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/547956/17649

