

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 29.12.2025 в 14:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 35**

660 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

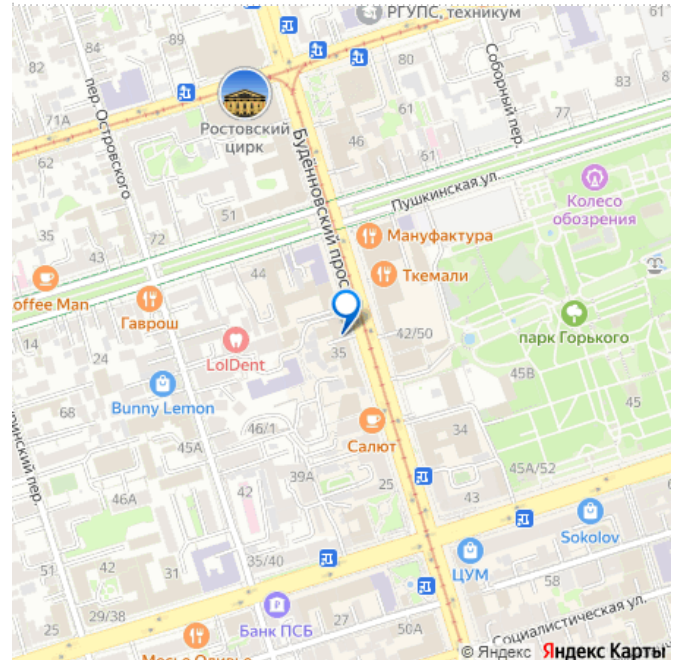
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119189671 Премиальное коммерческое помещение в самом центре г. Ростова! Уникальное коммерческое помещение в самом сердце Ростова, на проспекте Буденновском! Идеальное место для бизнеса с высокой проходимостью и высокими требованиями к техническому оснащению. Первая линия, максимальный трафик, полная свобода для реализации Вашего дизайн-проекта! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Буденновский, 35. Характеристики: Площадь

для заметок

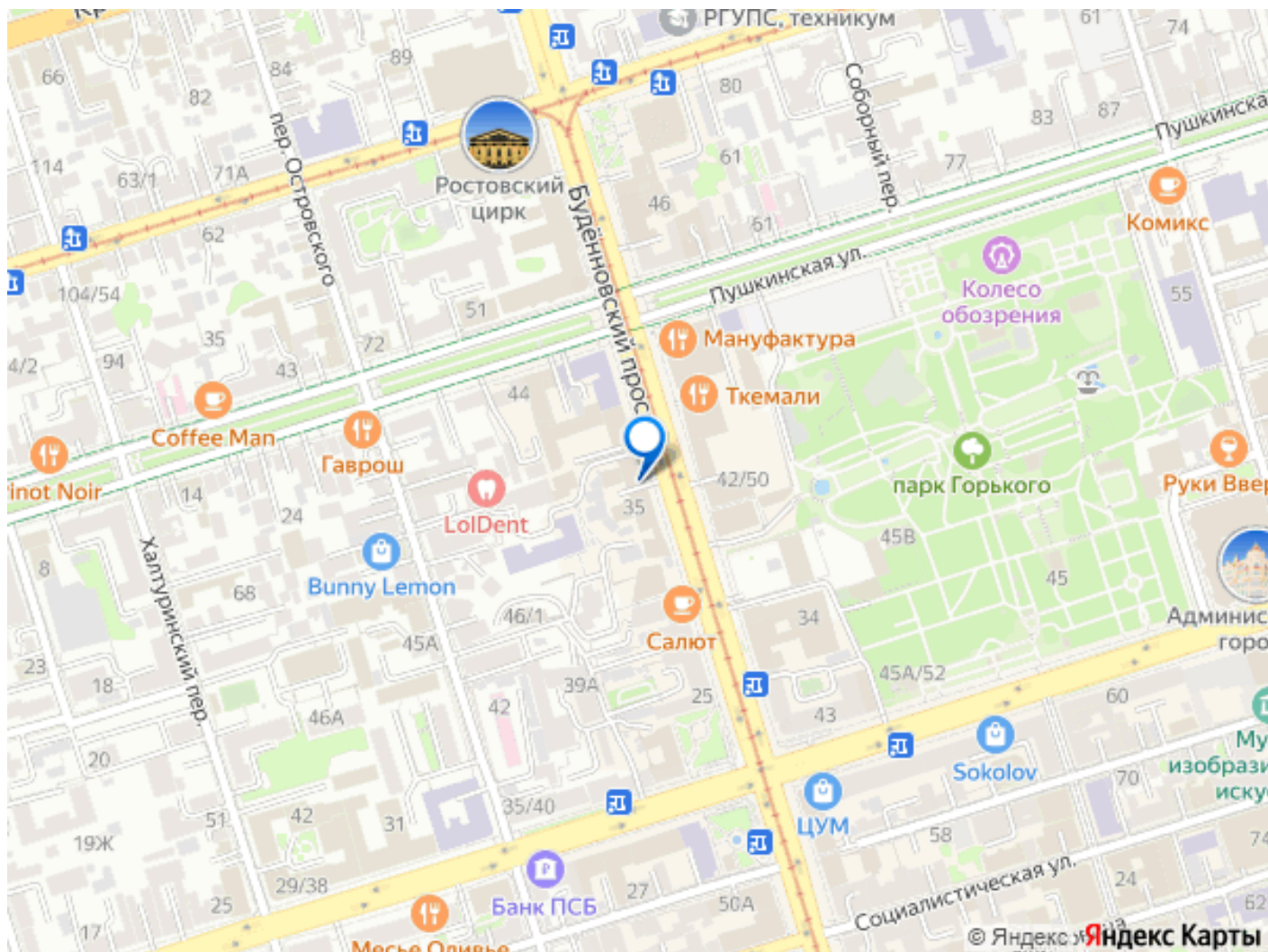


всего помещения: 330 м². 2 этажа, отдельный вход. Можно разделить и арендовать по отдельности (цена первого этажа 2500 руб за м²). Высота потолков: 3,5 м. Электричество: 50 кВт. Все коммуникации подключены (центральное отопление). Запасной выход.

Ключевые преимущества: Локация 1: Максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Свобода дизайна: Чистый контур без отделки, возможность реализовать любой дизайн проект. Идентичность: Отдельный вход и возможность размещения вывески для узнаваемости вашего бренда. Гибкие условия: Арендные каникулы и возможность ремонта под арендатора. Развитая инфраструктура: Вас окружают самые востребованные точки притяжения горожан и гостей города: фудмолл, гостиницы, культурные учреждения, развлекательные заведения, учебные заведения и многое другое. Этот район имеет максимальную плотность спроса среди жителей и туристов.

Арендный платеж: 660 000 руб./месяц. Это Ваш шанс занять лучшее место в городе!

Желаете узнать больше подробностей или обсудить детали аренды? Свяжитесь с нами любым удобным способом! Мы будем рады видеть Ваш успешный проект в нашем прекрасном городе.



Move.ru - вся недвижимость России