

Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 28.01.2026 в 22:48

<https://rnd.move.ru/objects/9253732028>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Новошахтинск,
Харьковская улица, 81**

189 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Харьковская улица, 81

Улица

[улица Харьковская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378 м²



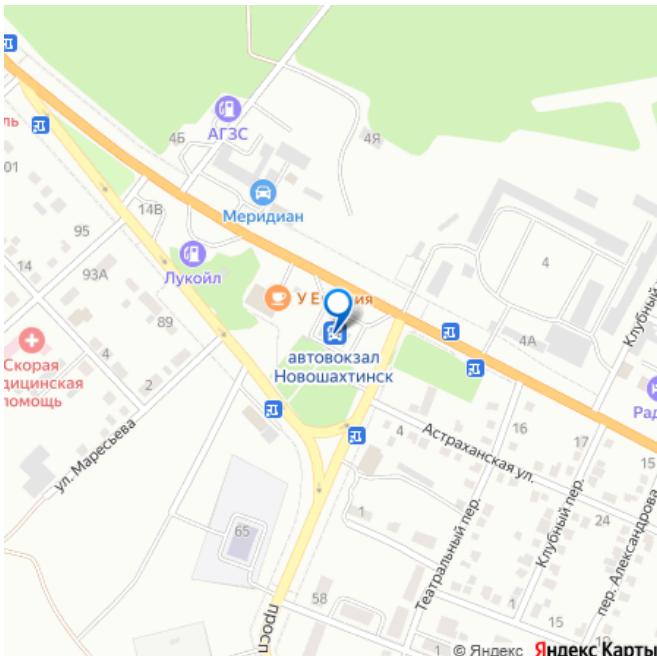
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее торгово-офисное здание площадью 378 кв. м по адресу Новошахтинск, Ростовская область, Харьковская улица, 81

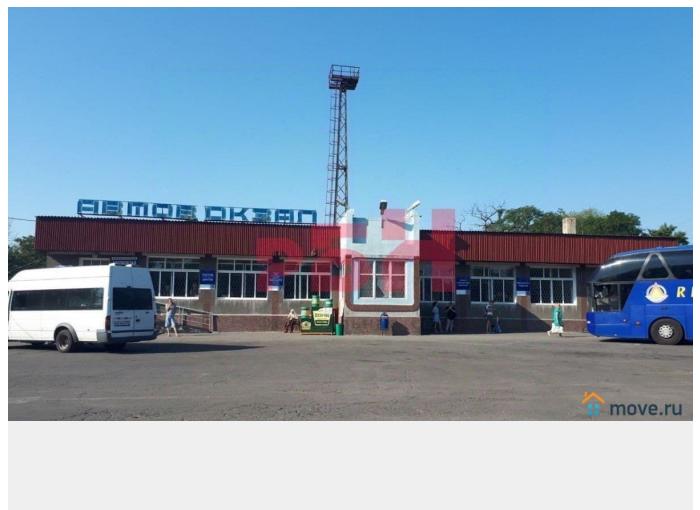
Характеристики и преимущества: -

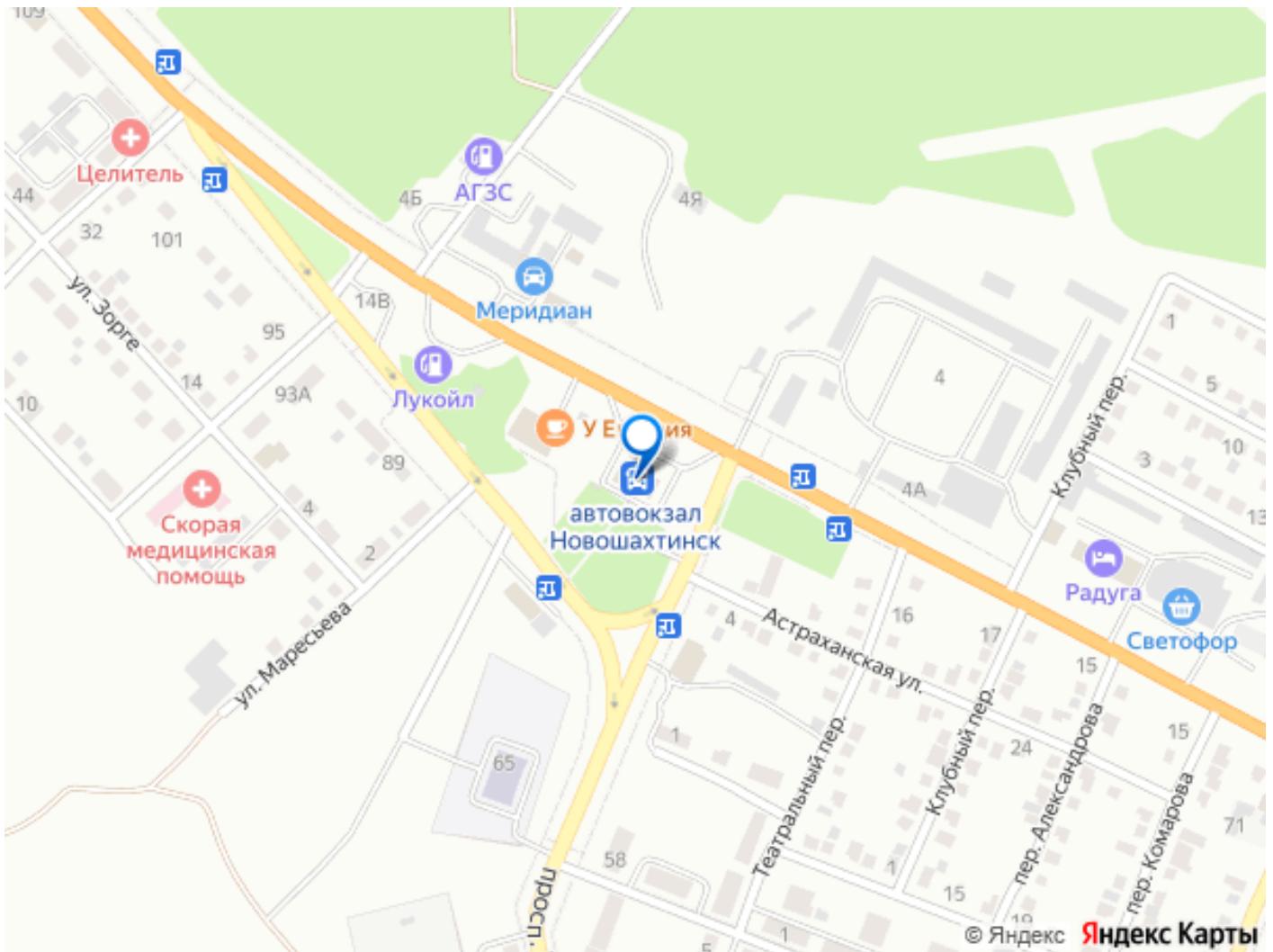
одноэтажное здание - отдельный вход, общая зона парковки - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 150 кВт - возможен ремонт под арендатора за счет собственника - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, ТЦ, колледж и другое - возможна размещение рекламной вывески на фасаде - доступ для арендатора

24/7 Отлично подойдет под автосервис,
алкомаркет, аптеку, банк, кафе, магазин,
пекарню, парикмахерскую, столовую или
другой вид коммерческой деятельности -----

----- ----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по офисным и
торговым помещениям -----

----- ----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549278/17649





Move.ru - вся недвижимость России