

Создано: 09.12.2025 в 11:46

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Хибинский, 74**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Хибинский, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

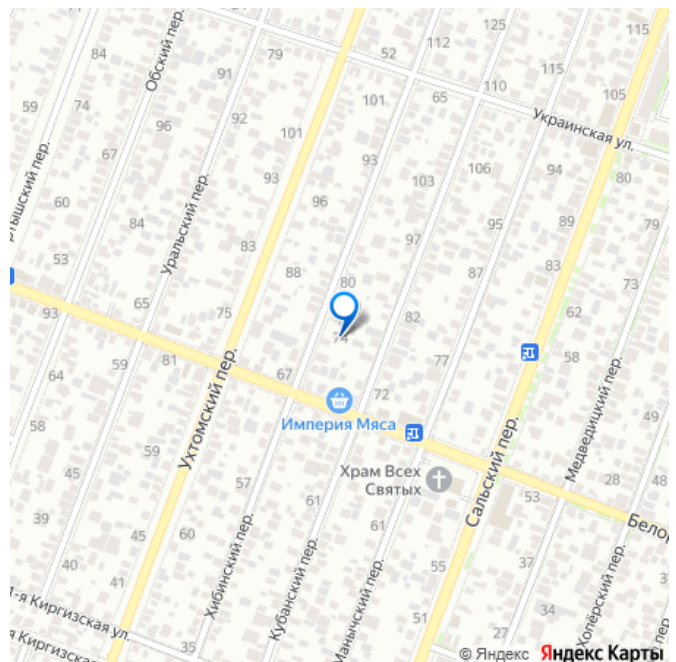
Сдается отдельно стоящее здание площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Хибинский, 72. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное здание - 2-я линия, поселок Чкаловский, густонаселенный район - вблизи располагается продуктовый магазин, гостиница - в 190м находится остановка общественного транспорта - хороший автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - объект с ремонтом - есть свой двор

<https://rnd.move.ru/objects/9287278808>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

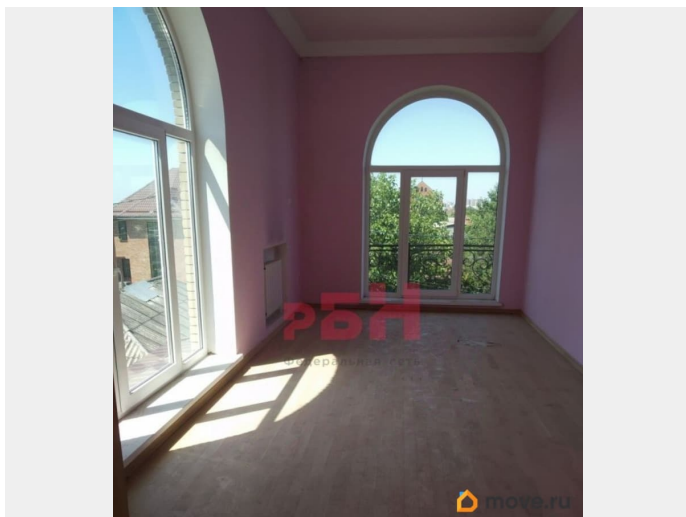
для заметок

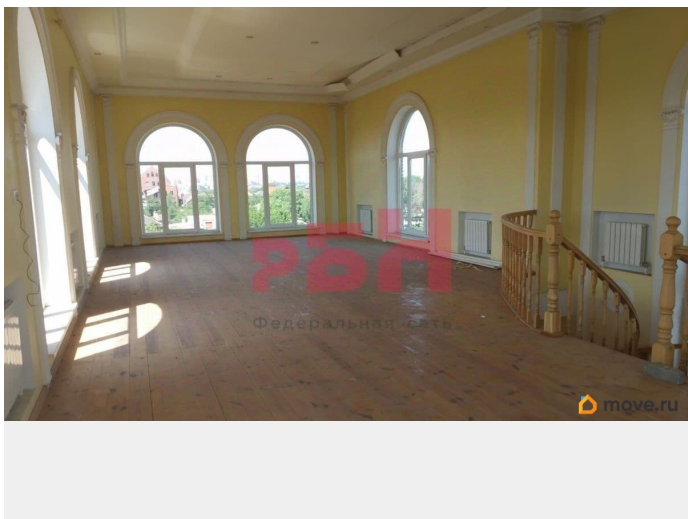
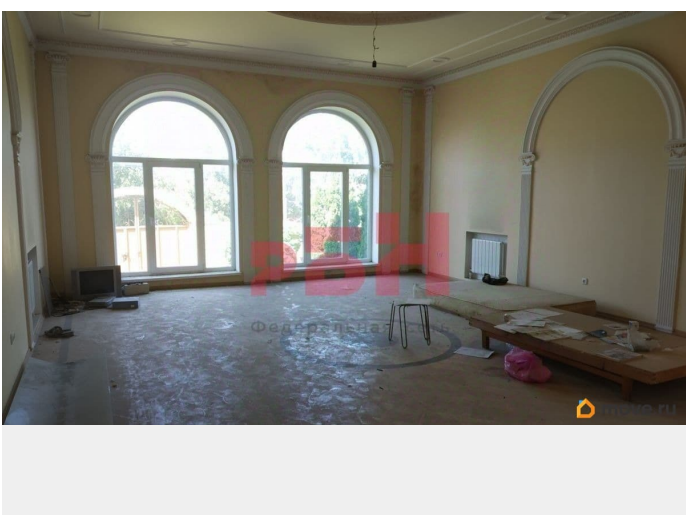
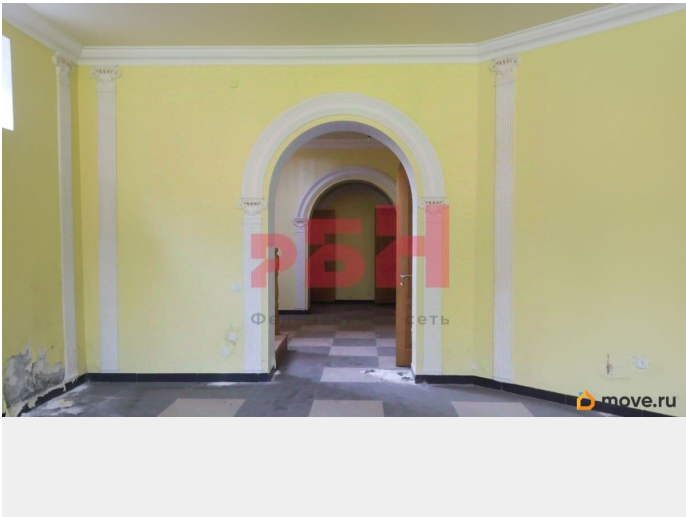
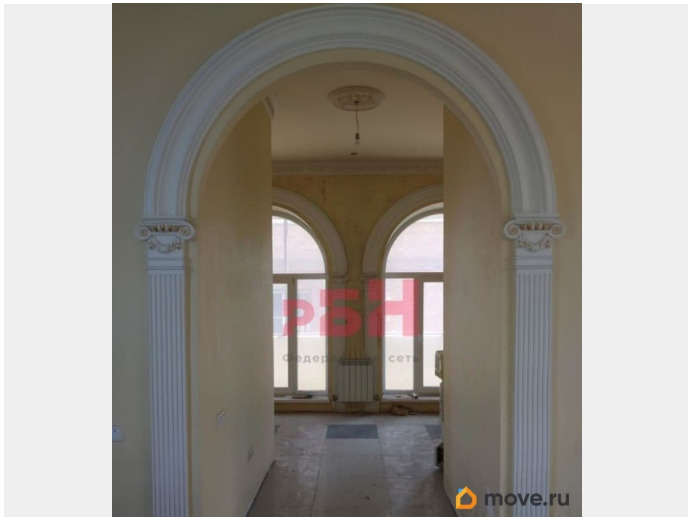


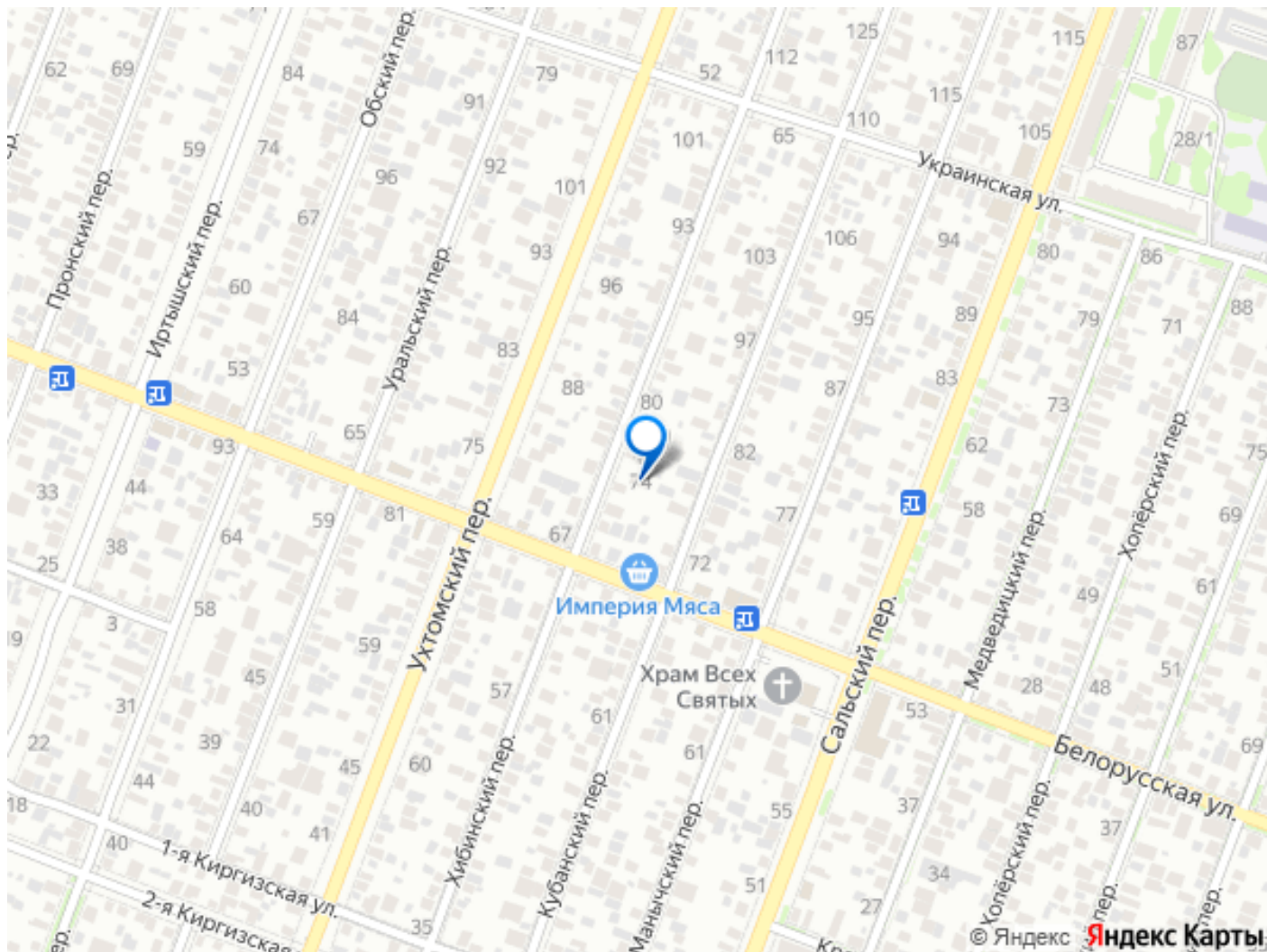
площадью 3 сотки - своя зона парковки на 4
м/мест - пол - паркет, потолок - гипсокартон -
высота потолков 3, 4м - свободная
планировка - возможно предоставление
арендных каникул - центральные
коммуникации, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
220В -установлены сплит-системы - пожарная
и охранная сигнализация - доступ для
арендатора 24/7 Отлично подойдет под
реабилитационный центр, детский сад, дом
престарелых или другой вид коммерческой
деятельности. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Виктория Сорокопуд -
консультант по направлению торгового-
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19351392 Номер
объекта: #1/545605/17649







Move.ru - вся недвижимость России