

Создано: 09.12.2025 в 11:46

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Хибинский, 74**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Хибинский, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Хибинский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

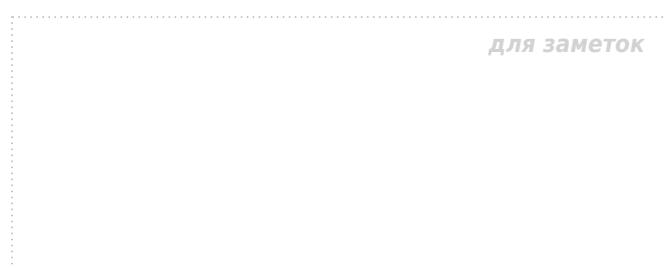
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

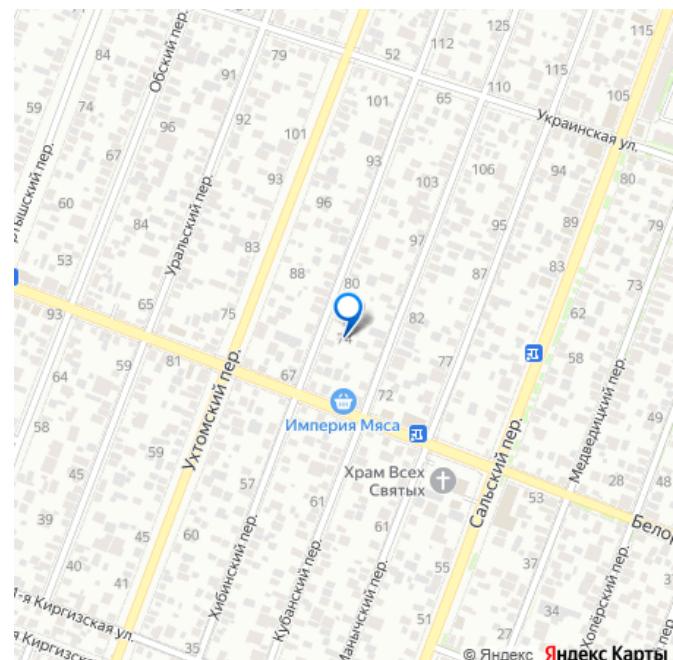
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

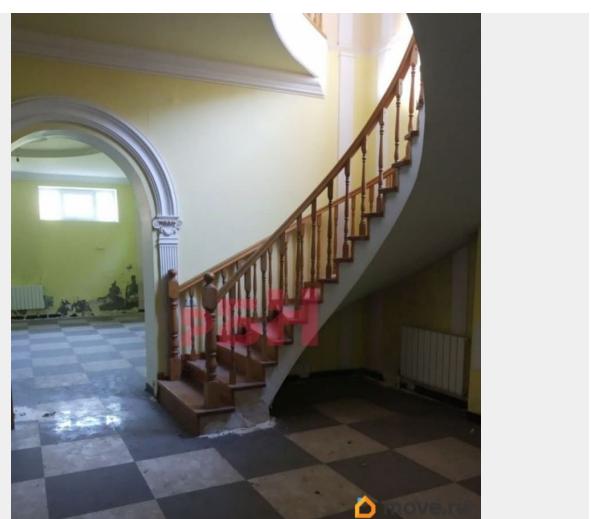
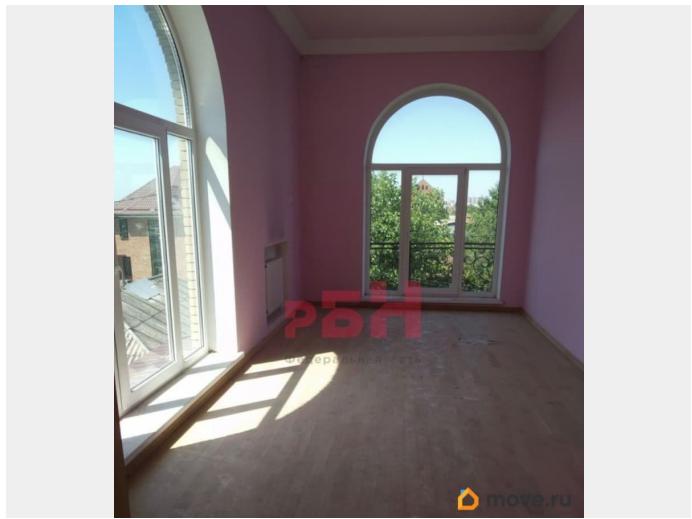
Сдается отдельно стоящее здание площадью 400 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Хибинский, 72. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное здание - 2-я линия, поселок Чкаловский, густонаселенный район - вблизи располагается продуктовый магазин, гостиница - в 190м находится остановка общественного транспорта - хороший автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - объект с ремонтом - есть свой двор

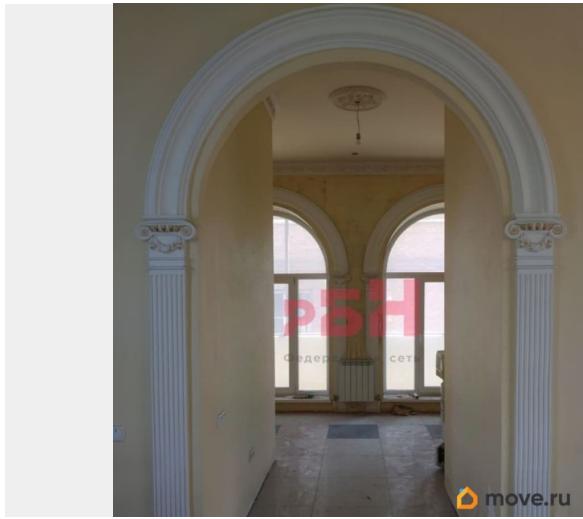


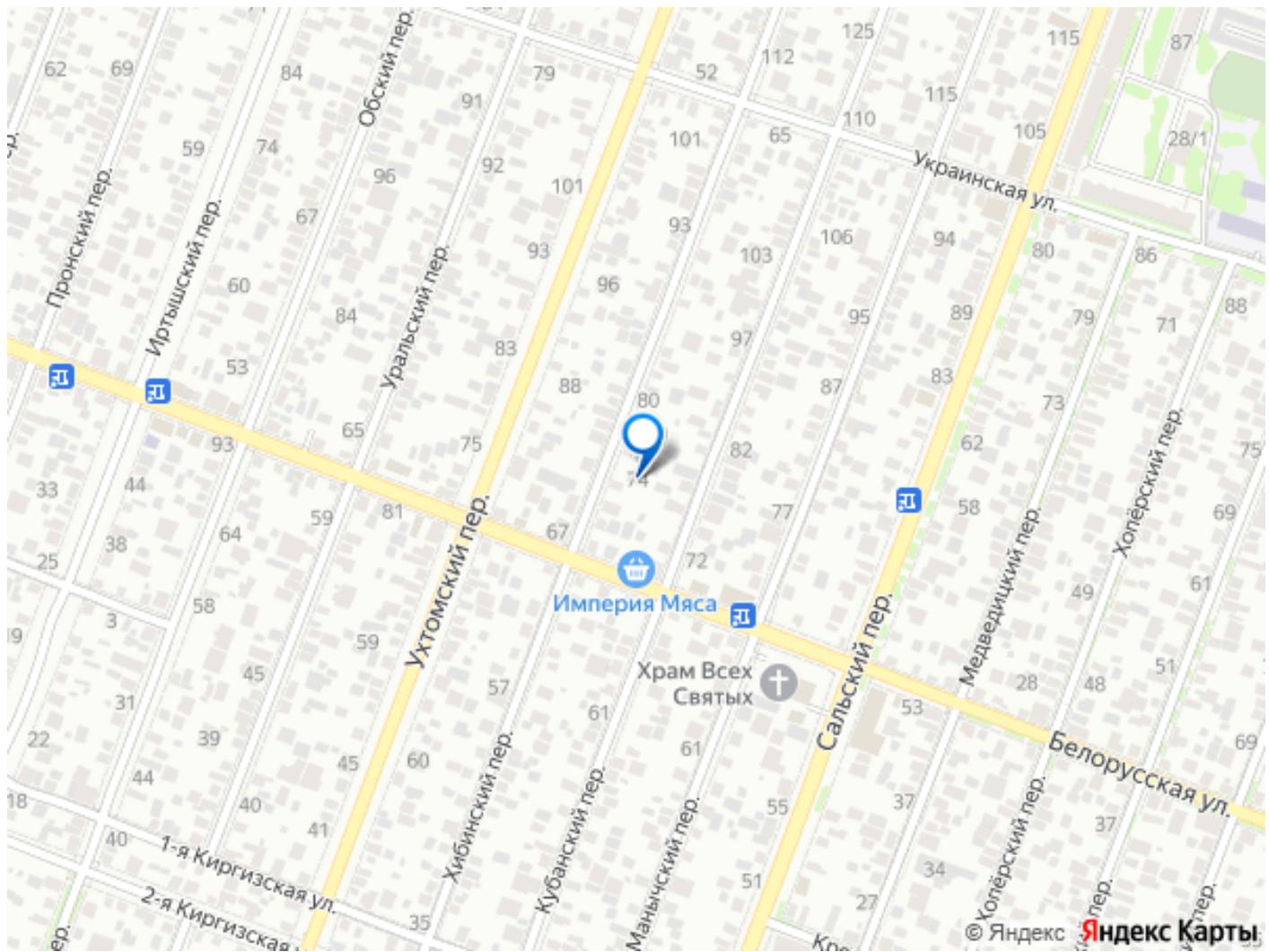
площадью 3 сотки - своя зона парковки на 4 м/мест - пол - паркет, потолок - гипсокартон - высота потолков 3, 4м - свободная планировка - возможно предоставление арендных каникул - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В -установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 Отлично подойдет под реабилитационный центр, детский сад, дом престарелых или другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению торгово-офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19351392 Номер объекта: #1/545605/17649







Move.ru - вся недвижимость России