

Создано: 13.02.2026 в 10:23

Обновлено: 08.04.2026 в 11:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается второй этаж в новом здании с якорным арендатором Магнит.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Находится рядом с ул.

Вавилова, на углу двух улиц, Терновского-Терлецкого и Автодорная. Большое

количества трафика, за счет единственного выезда из многоэтажных домов, трафик не пройдет мимо здания. Вокруг большой частный сектор и отсутствие конкуренции.

Напротив большая производственная

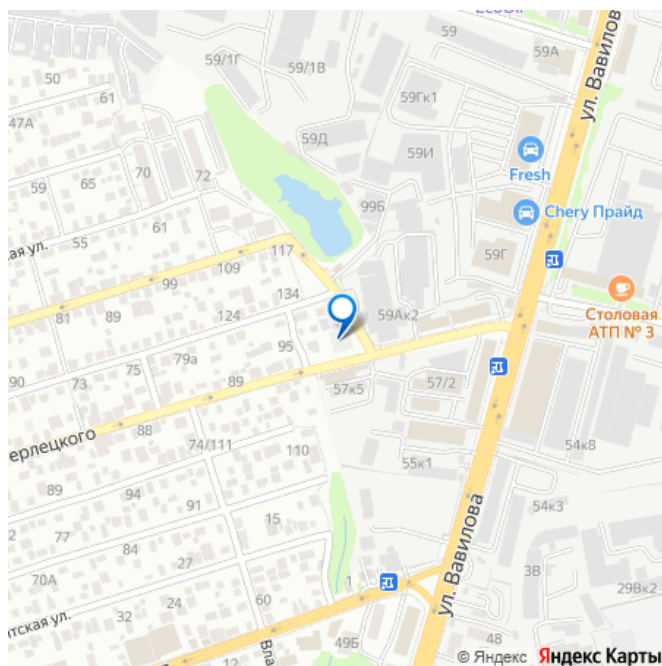
компания. О ПОМЕЩЕНИИ: - площадь 400 м 2

<https://rnd.move.ru/objects/9293399635>

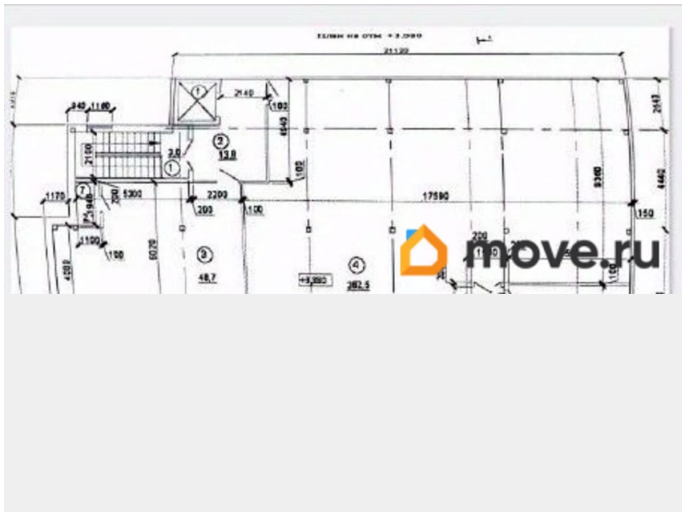
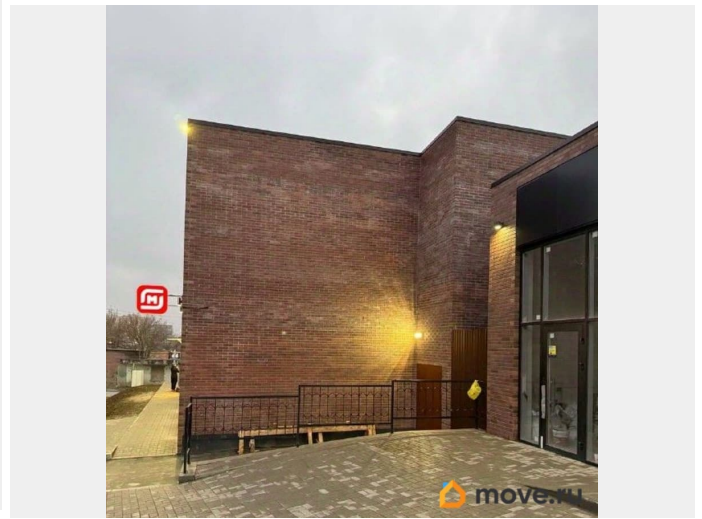
Купить Помещение, Купить Помещение

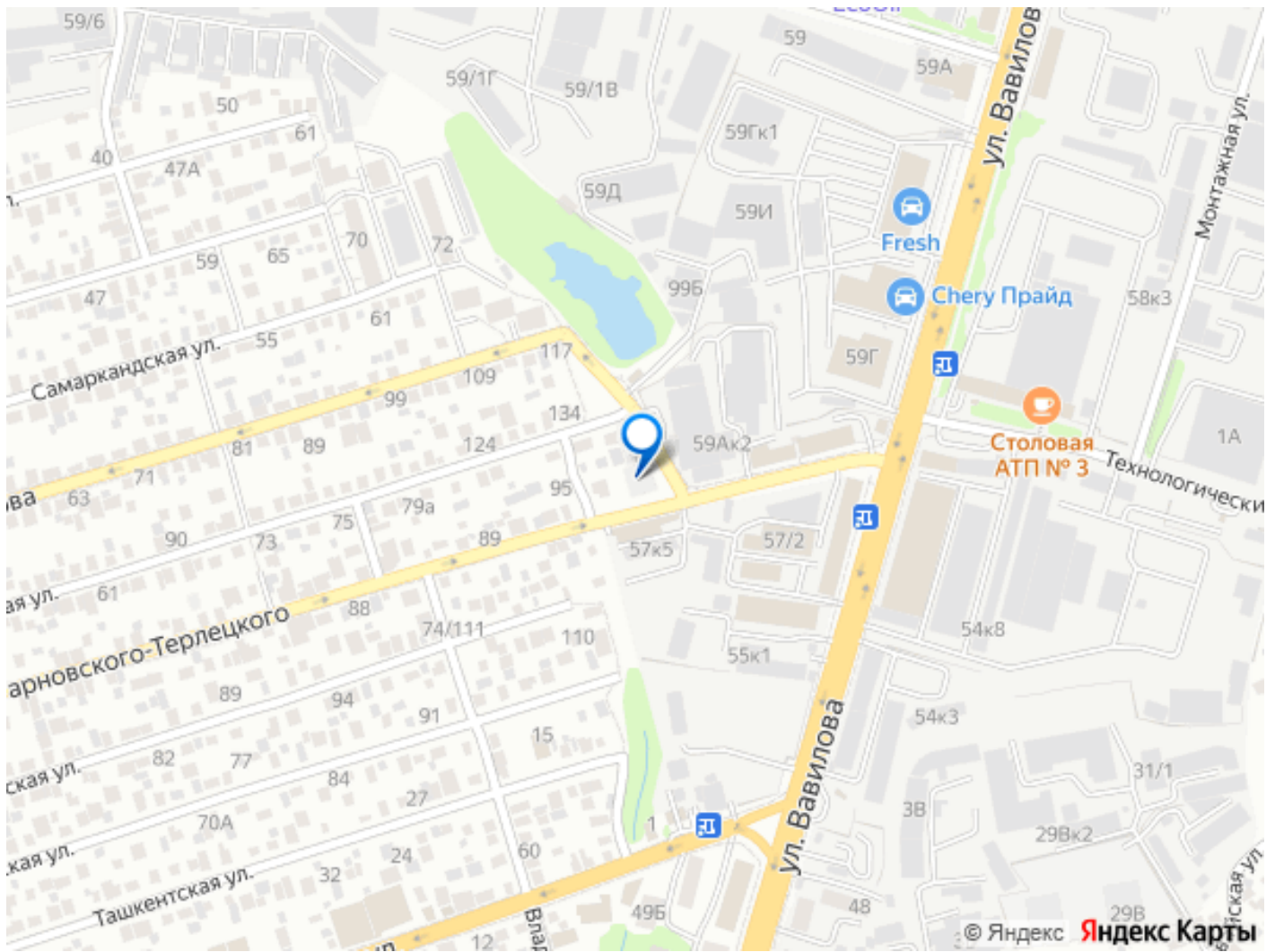
79885609773

для заметок



- новое, введено в эксплуатацию в 2025 г. - 2 этаж - фасад на проезжую часть - заведены все необходимые коммуникации Все вопросы по телефону. без процентов, переплат и КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России