

Создано: 06.05.2025 в 15:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:37

**Ростовская область, Батайск, улица
Куйбышева, 140А**

416 900 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

416.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

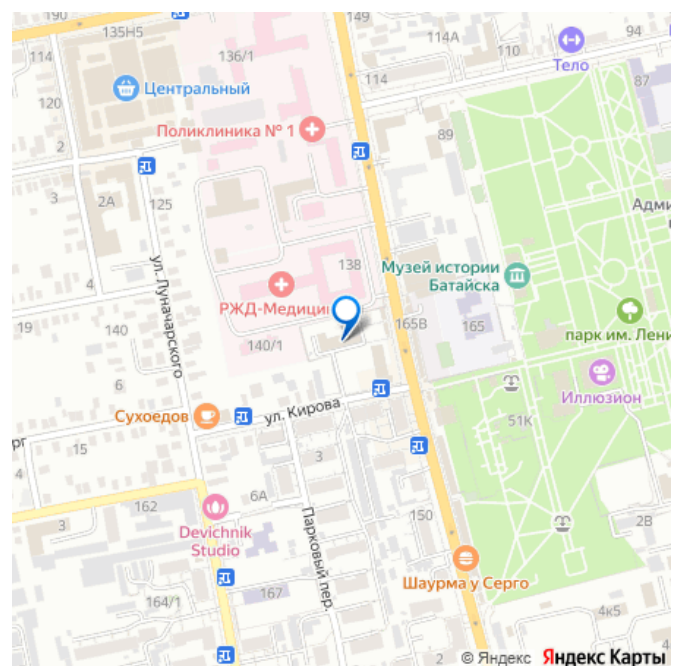
2-х этажное отдельно стоящее торговое здание с цоколем общей площадью 416, 9 кв. м по адресу Батайск, улица Куйбышева, 142/72 Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание + цоколь - площадь 1-го этажа 119, 8 кв. м, площадь 2-го этажа 177, 3 кв. м, площадь цоколя 119, 8 кв. м - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - рядом располагается: супермаркет, Парк культуры, кафе и рестораны, МБУК Городской музей истории города Батайска, Дом культуры, детский центр и другое Возможна аренда каждого

<https://rnd.move.ru/objects/9278613154>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

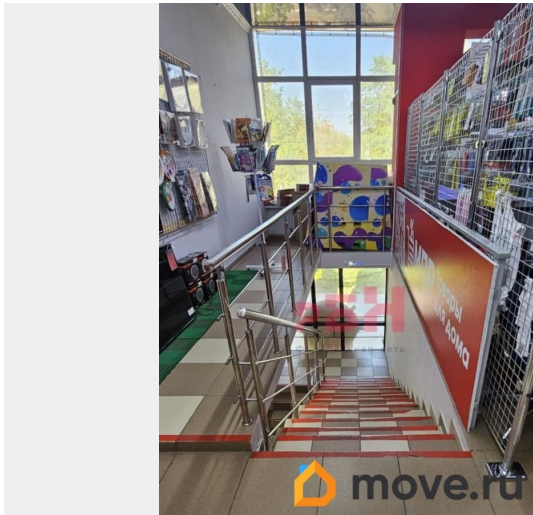


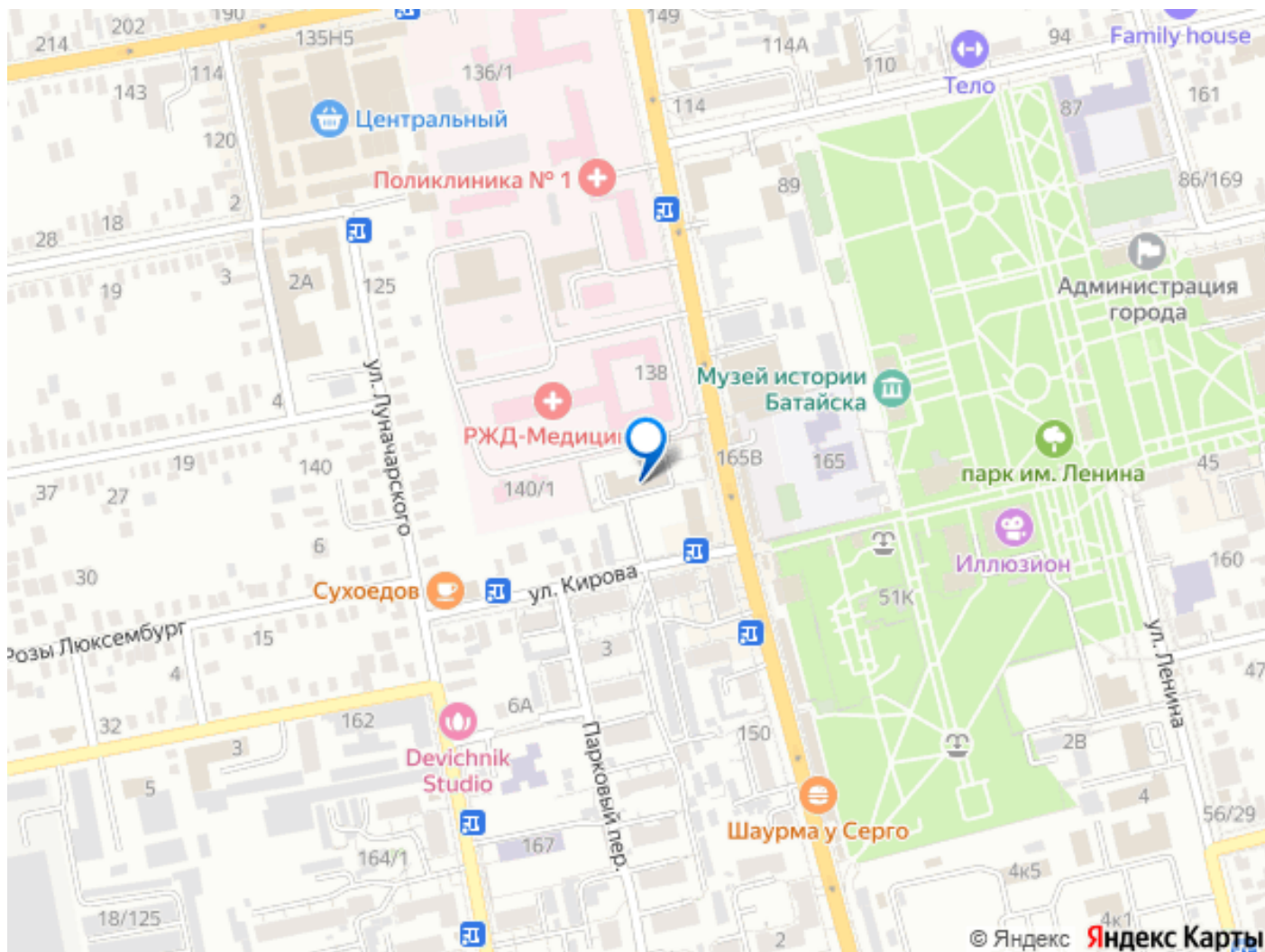
этажа отдельно - отдельный вход на каждый этаж, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - есть грузовой лифт - помещения в хорошем состоянии, с ремонтом - разрешенная мощность 60 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое отопление (котлы) - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552306/17649







Move.ru - вся недвижимость России