

🕒 Создано: 02.09.2025 в 15:15

Обновлено: 13.02.2026 в 17:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 70а**

**315 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 70а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

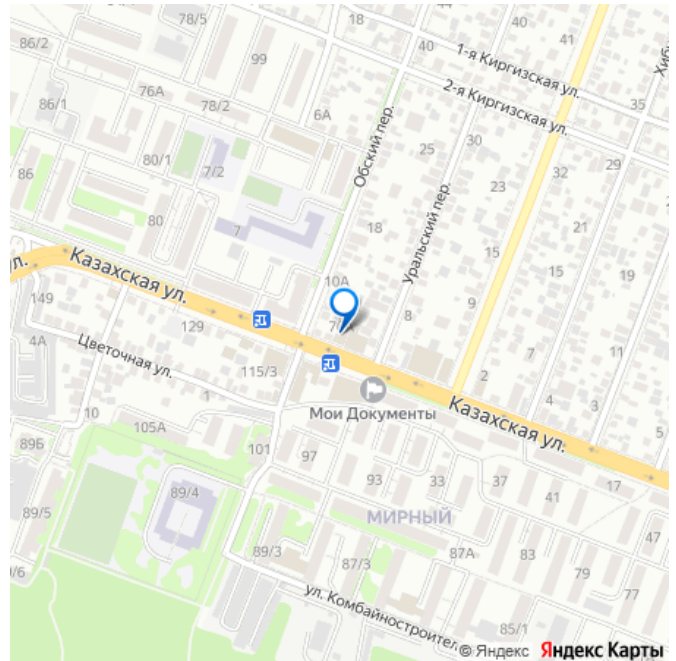
Сдается 2-х этажное отдельно стоящее здание с высоким трафиком площадью 420 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 70А Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - 1-я линия, здание отлично просматривается с проезжей и пешеходной зоны - вблизи располагается Магнит косметик, супермаркет Магнит и Солнечный круг, МФЦ, магазин одежды Семейный Стиль, аптека, пункт выдачи Ozon, почтовое отделение и другое - в 15м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9284605459>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспорта - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход - своя зона парковки перед  
зданием - высота потолков 2, 8м - свободная  
перепланировка - все коммуникации  
центральные, свой санузел - установлены  
сплит-системы - пожарная сигнализация -  
доступ для арендатора 24/7 Возможна  
аренда поэтажно -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552819/17649

