

Создано: 02.09.2025 в 15:15

Обновлено: 13.02.2026 в 17:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 70а**

315 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 70а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

420 м²



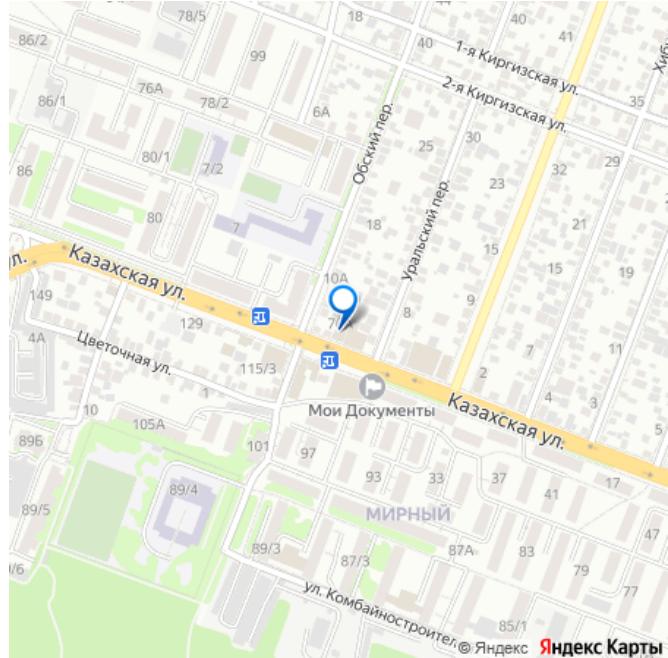
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается 2-х этажное отдельно стоящее здание с высоким трафиком площадью 420 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 70А Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - 1-я линия, здание отлично просматривается с проезжей и пешеходной зоны - вблизи располагается Магнит косметик, супермаркет Магнит и Солнечный круг, МФЦ, магазин одежды Семейный Стиль, аптека, пункт выдачи Ozon, почтовое отделение и другое - в 15м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9284605459>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - своя зона парковки перед зданием - высота потолков 2,8м - свободная перепланировка - все коммуникации центральные, свой санузел - установлены сплит-системы - пожарная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 Возможна аренда поэтажно -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552819/17649



