

Создано: 02.12.2025 в 15:45

Обновлено: 29.01.2026 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287054589>

Мариам Попова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 92**

600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

440.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

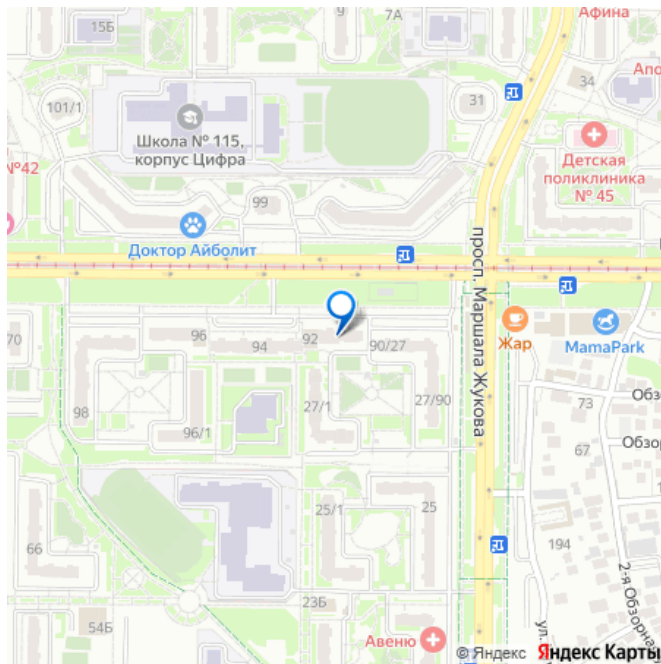
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1953841. Street retail, фастфуд, ресторан, офис, торговое, стоматология, медицинский центр, образовательный центр, ветеринарные услуги и любой другой вид деятельности. Помещение 440,7 м², первая линия, основная транспортная артерия Западного и м.к.р. Левенцовский, г.Ростова-на-Дону
Параметры: • Площадь - 440,7 м²; • Двухэтажное здание целиком; • Формат - street retail / офис / торговое; Локация: Центр м.к.р. Левенцовский, Западная часть г. Ростова-на-Дону ; Интенсивный пешеходный

для заметок



и автомобильный трафик, переходные и парковочные зоны
Окна с каждой стороны, увеличенные оконные проемы;
Отдельный вход с улицы; Широкие лестничные марши;
Внутри: Смешанная планировка, большие залы и кабинеты, с/у на каждом этаже;
Состояние - коммерческий ремонт, высота потолков 3.2 м;
Все коммуникации, Внутри установлены кондиционеры, вентиляция, пожарная сигнализация, система охраны и подключён интернет. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС»

