

Создано: 12.02.2025 в 11:27

Обновлено: 15.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 13-я Линия, 29/51**

600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 13-я Линия, 29/51

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

461 м²



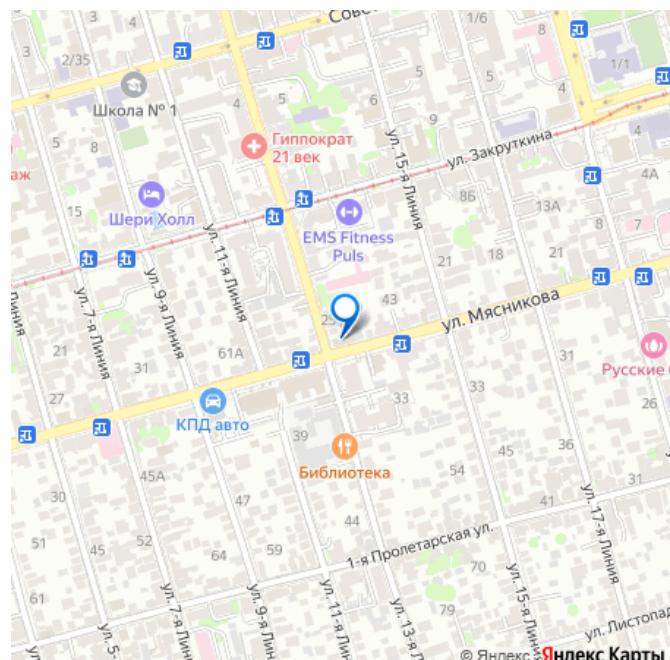
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2-х этажное здание с высоким трафиком площадью 461 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 13-я Линия, 29/51. Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть, высокий трафик - вблизи располагается хостел, аптека, продуктовые магазины - в 20м находится остановка общественного транспорта - все перегородки не несущие - есть грузовой лифт, возможно установить пассажирский - разрешенная мощность 45 кВт - установлены сплит-системы - все коммуникации. Возможен торг -----

----- По всем

<https://rnd.move.ru/objects/9272387207>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

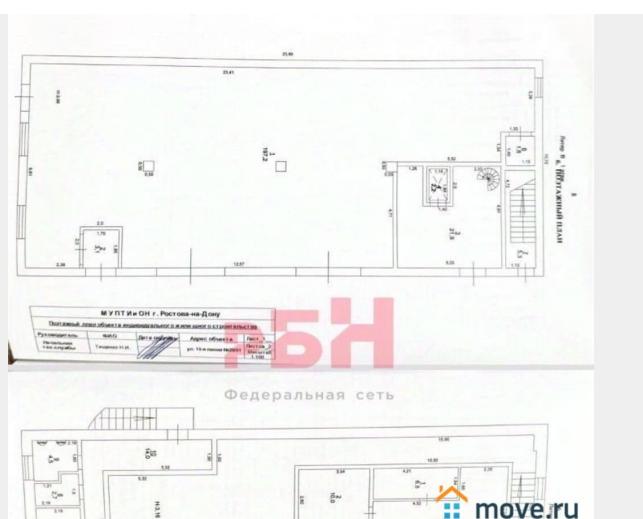
79889506358

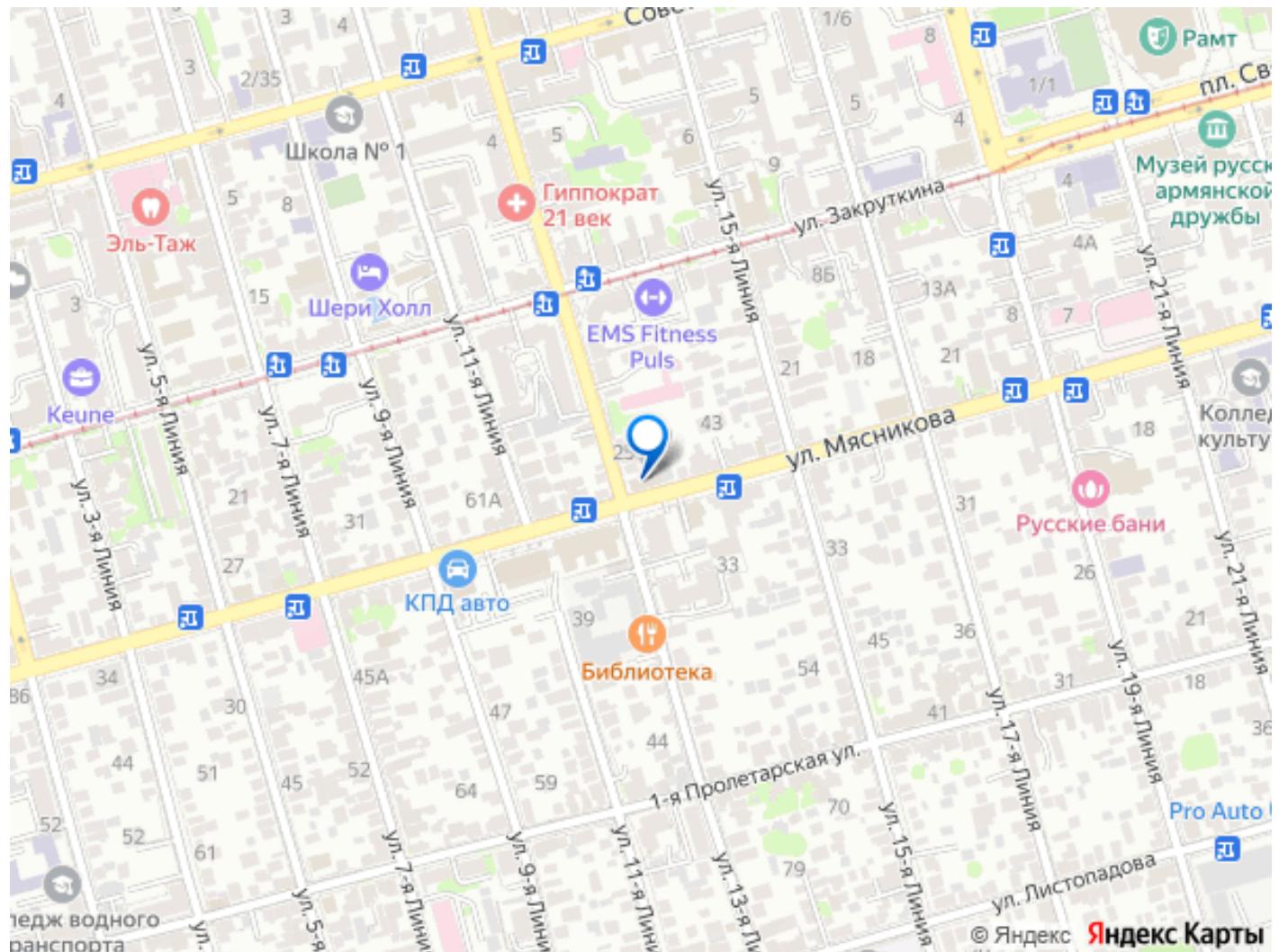
для заметок

вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова и - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552005/17649





Move.ru - вся недвижимость России