

Создано: 03.12.2024 в 23:38

Обновлено: 29.09.2025 в 23:58

<https://rnd.move.ru/objects/9267691923>

Собственник

79885605496



**Ростовская область, Новочеркасск,
Атаманская улица, 61**

275 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Атаманская улица, 61

Улица

[улица Атаманская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

472.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

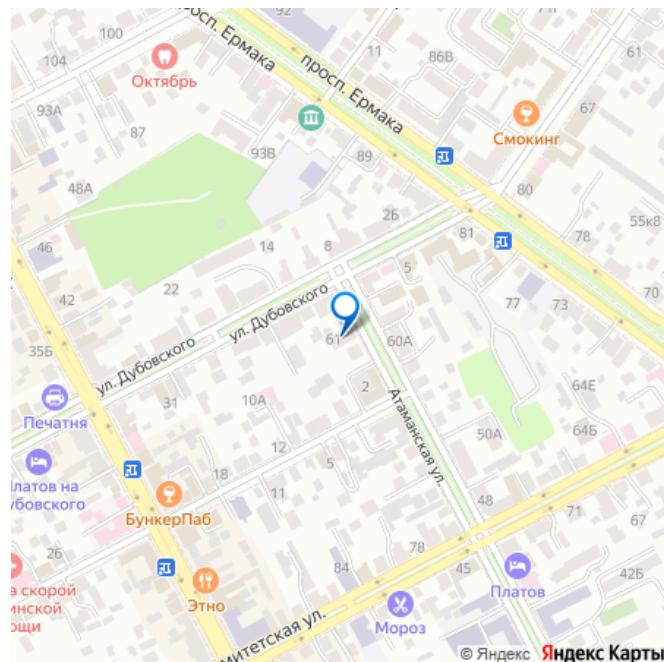
Сдаю

Раздел

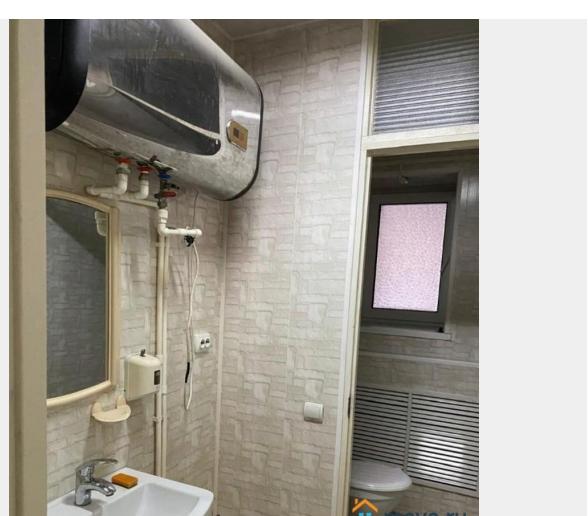
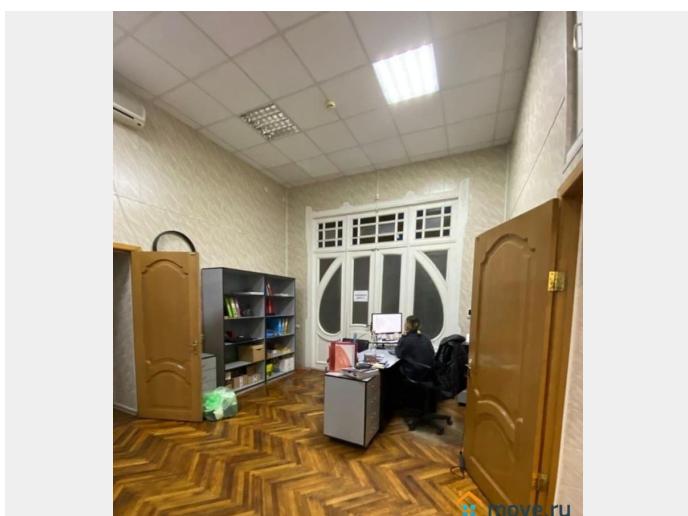
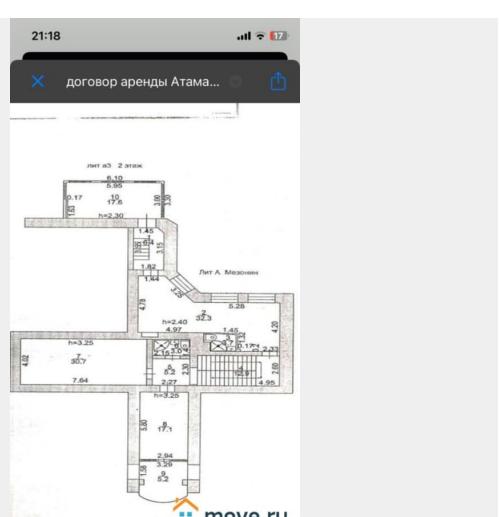
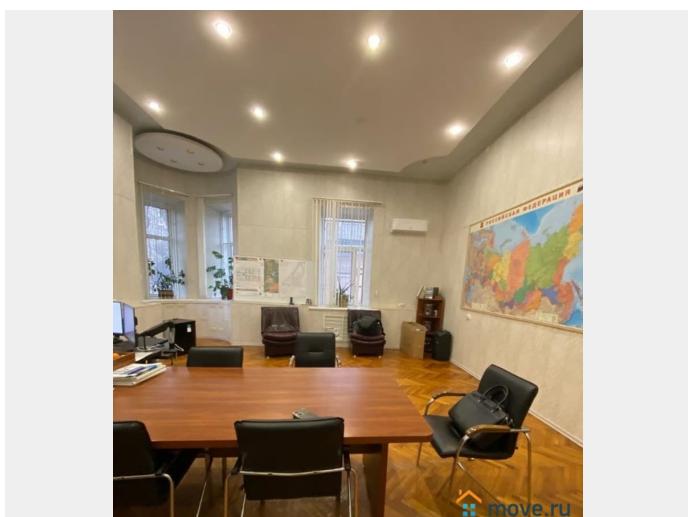
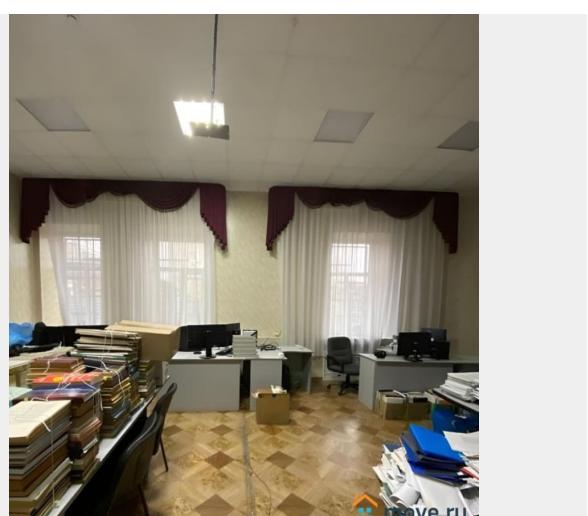
[Коммерческая недвижимость](#)

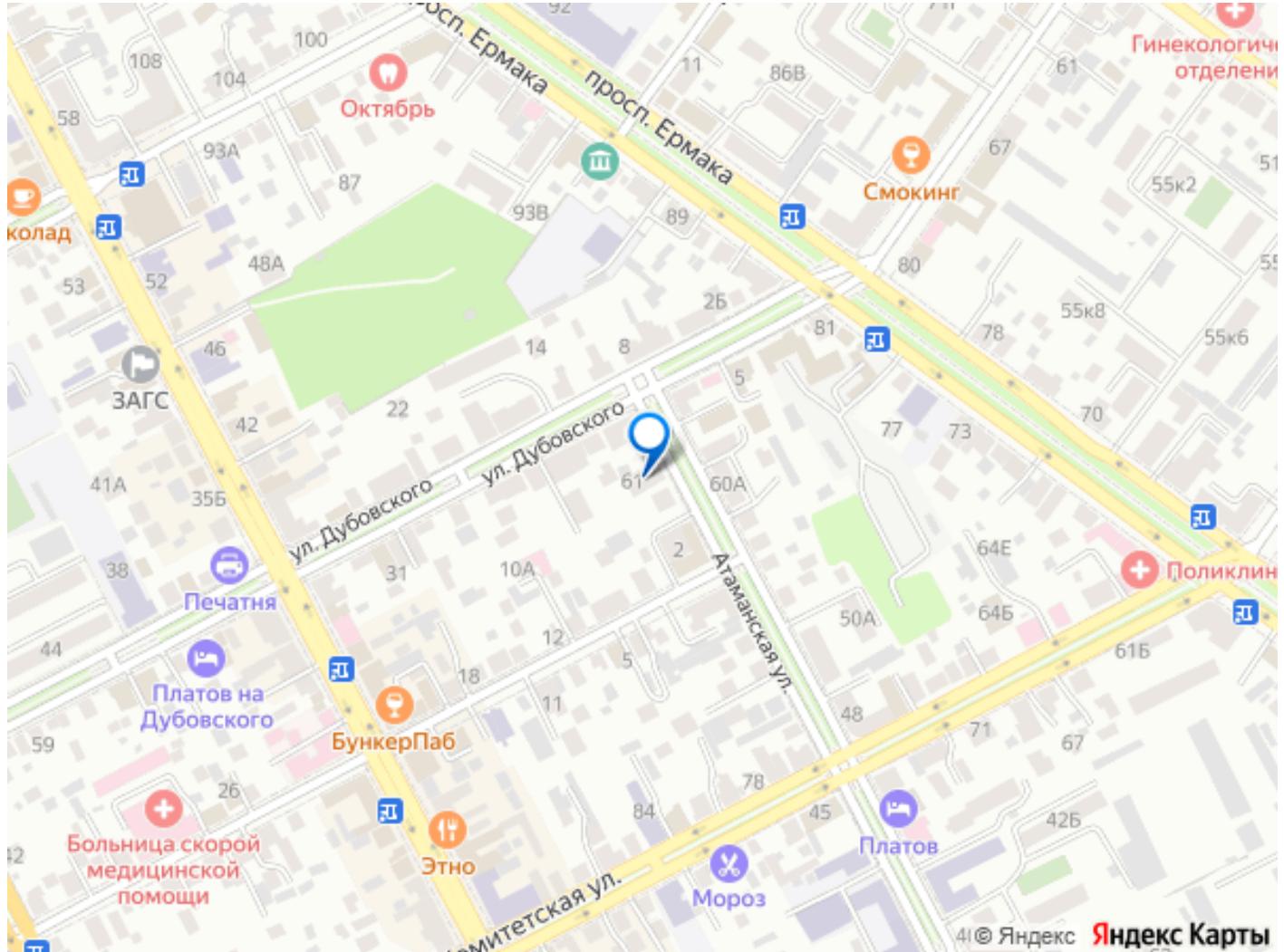
Описание

Сдается двухэтажное, отдельно стоящее, здание 472.20 кв.м. - памятник архитектуры, используется как бизнес-центр. Фасадная часть здания выходит на ул. Атаманская. Особняк удобно расположен в самом центре города. В пешей доступности гостиница, рестораны, администрация и тд. Особняк сдается на длительный срок платежеспособным арендаторам. Ремонт не свежий, но вполне пригодный для начала деятельности здесь и сейчас. Так же, арендатору предоставляется уникальная возможность обустроить личное пространство даже в арендованном



помещении, если появится такая необходимость. В здании имеется подвальное помещение с санузлом, ранее использовалось в качестве тренажерного зала. Парковка: Наземная. Газовое отопление, коммерческая недвижимость. Прямая аренда от собственника. Рассмотрим вариант продажи. Ответим на все вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России