

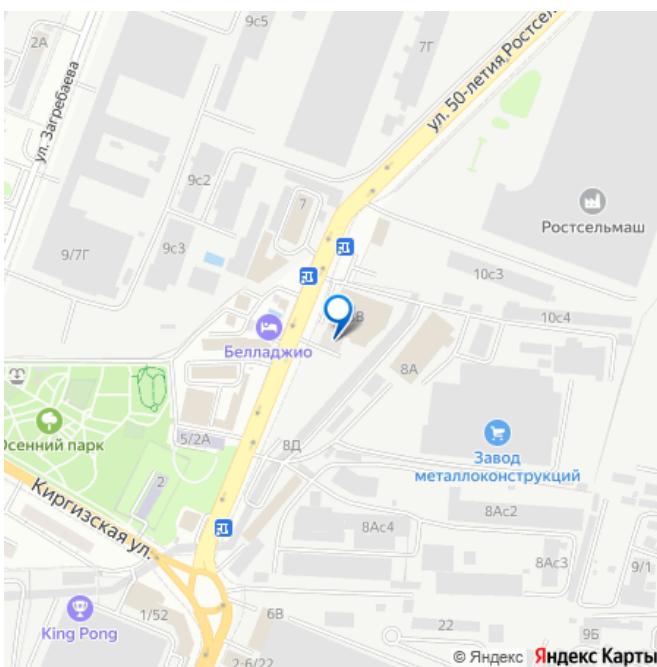
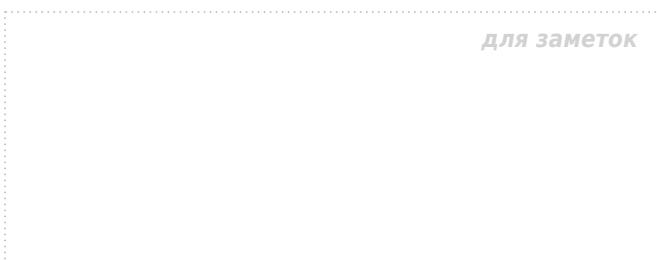
Создано: 25.05.2024 в 03:26

Обновлено: 12.02.2026 в 00:30

<https://rnd.move.ru/objects/9253732063>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 50-летия Ростсельмаша, 8Б

**2 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 50-летия

Ростсельмаша, 8Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 50-летия Ростсельмаша](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

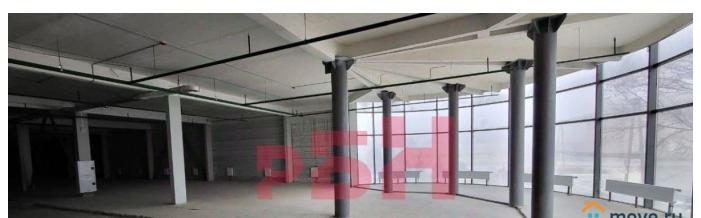
Сдается 3-х этажное отдельно стоящее здание площадью 5000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 50-летия Ростсельмаша, 8Б. Характеристики и преимущества: - 3-х этажное здание - предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - под ремонт, собственник готов сделать ремонт под арендатора (обсуждается индивидуально) - потолок/стены/полбетон - фасад частично с панорамным остеклением - предоставляются арендные каникулы -

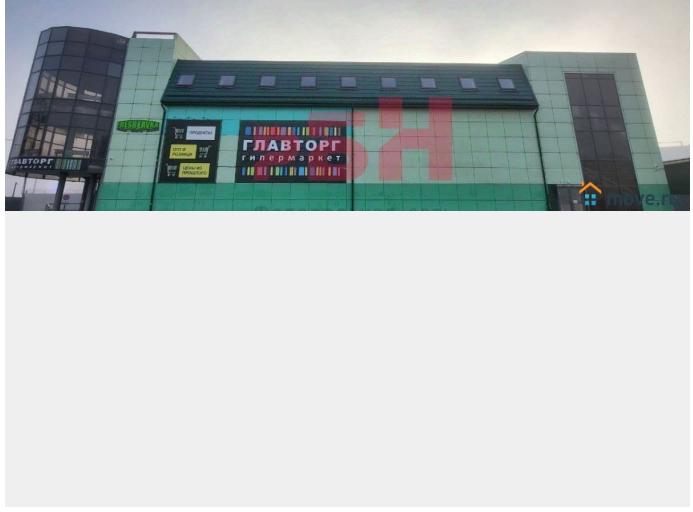
высота потолков 4м - все коммуникации  
центральные - разрешенная мощность 250  
кВт - установлены сплит-системы - пожарно-  
охранная сигнализация - возможно деление  
площади - система приточно-вытяжной  
вентиляции - 1-я линия, фасад выходит на ул.  
50-летия Ростсельмаша - возможно  
размещение рекламной вывески -  
интенсивный автомобильный трафик - в  
шаговой доступности располагается  
складские и производственные объекты,  
бассейн, кафе, детский сад, остановки  
общественного транспорта и другое - доступ  
для арендатора 24/7 Возможен торг. -----

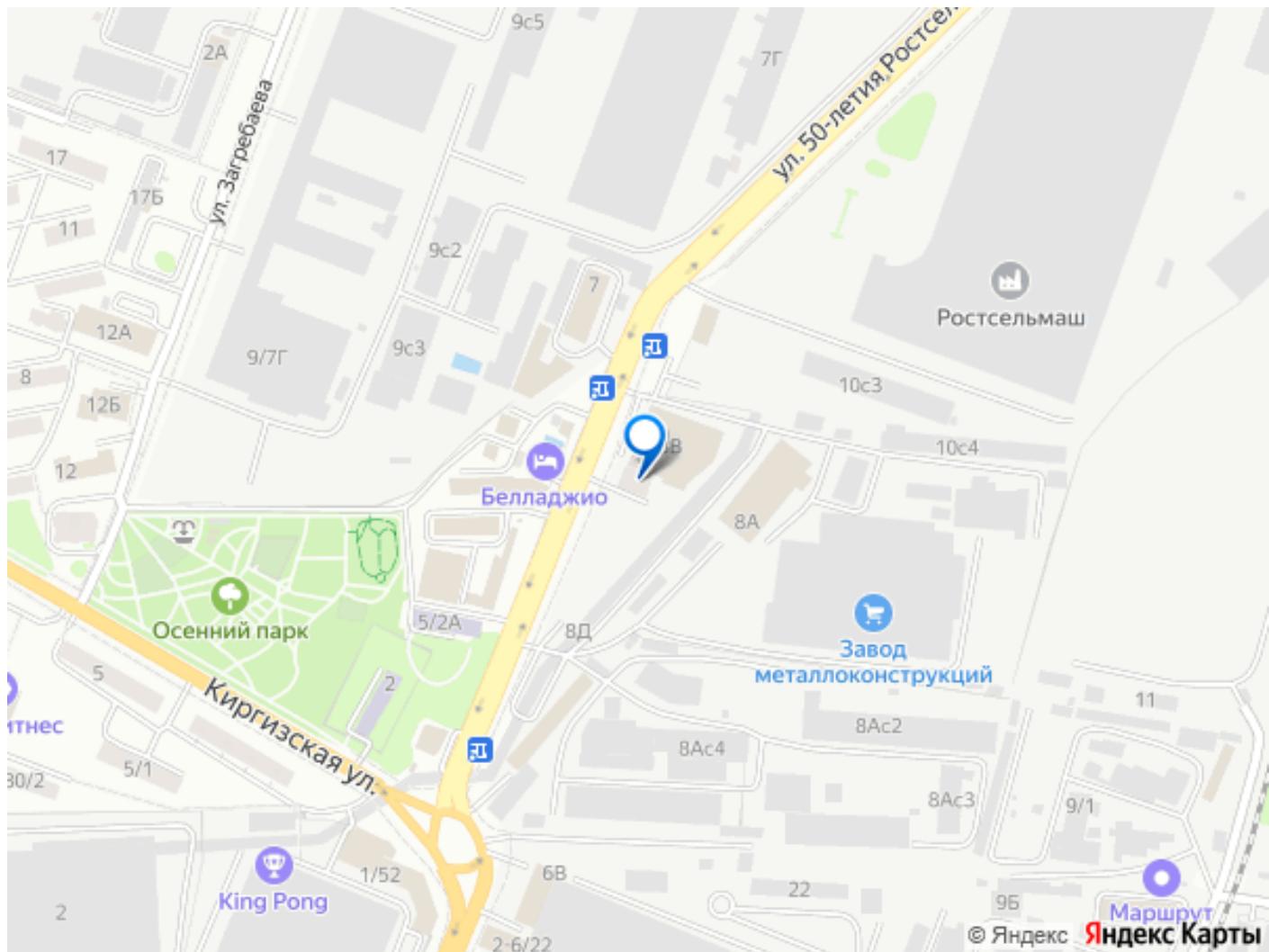
---

---- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Бугаёв  
Артём - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/548522/17649







Move.ru - вся недвижимость России