

Создано: 04.12.2025 в 17:56

Обновлено: 02.02.2026 в 00:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное 5-ти этажное здание в самом Центре города с собственной парковкой площадью 5000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Срок сдачи в эксплуатацию конец 2026 года. Строящееся здание в ТЦ Континенталь

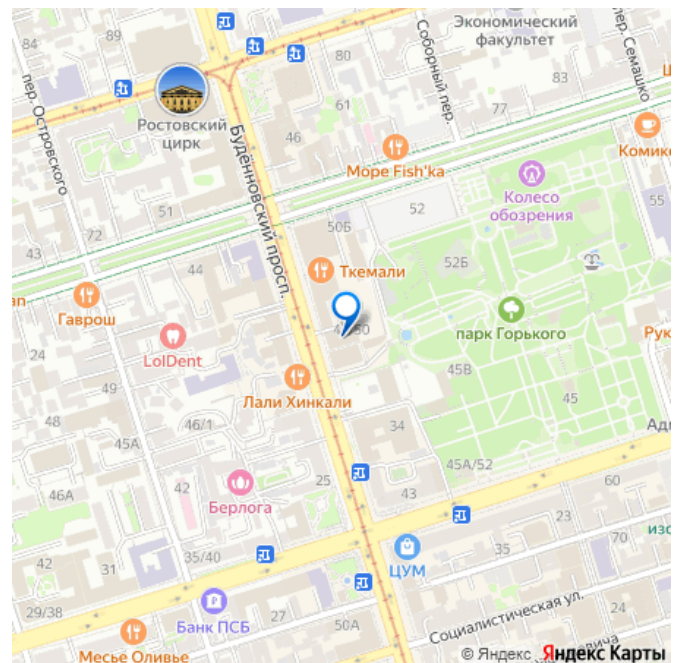
Характеристики и преимущества: - 5-ти этажное здание - цокольный этаж занимает подземный паркинг Возможна аренда поэтажно, площадь каждого этажа 1000 кв. м - объект расположен в самом Центре города,

<https://rnd.move.ru/objects/9287150327>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

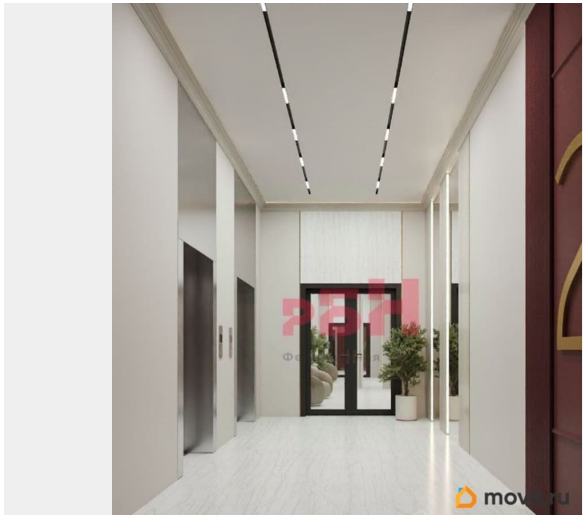
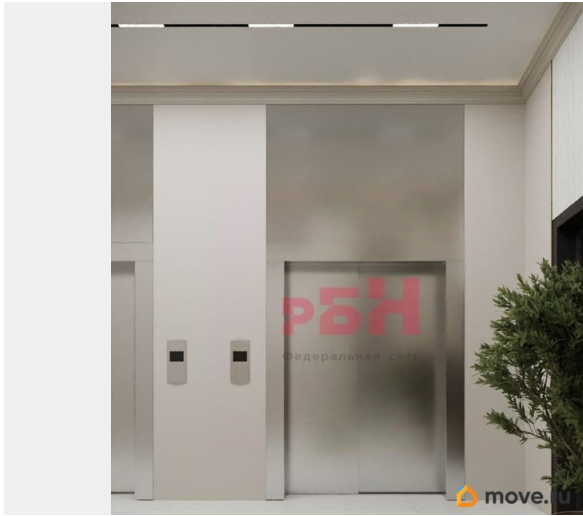
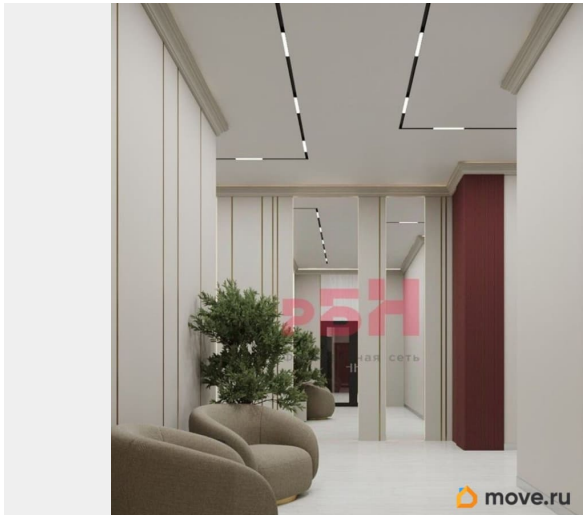
для заметок

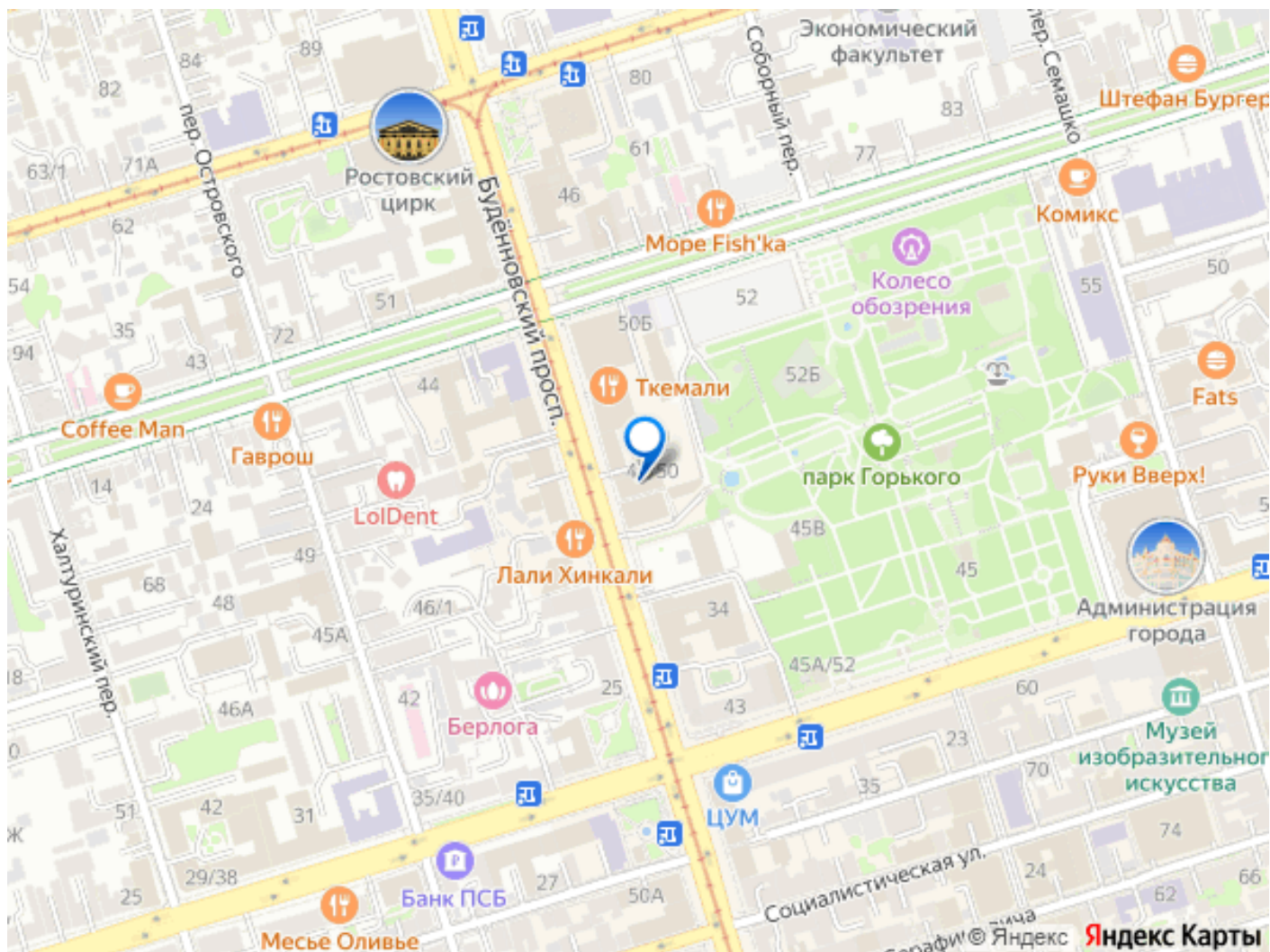


развитая инфраструктура, по соседству
расположен Магнит Косметик, супермаркет
Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека,
ресторан, вблизи располагается детский сад,
гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк
им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский
государственный цирк и другое - на
территории ТЦ Континенталь - 1-я линия,
высокий автомобильный и пешеходный
трафик, возможно размещение рекламной
вывески на фасаде здания (фасад отлично
просматривается) - удобная транспортная
доступность - вход с пр-т Буденновский и ул.
Пушкинская, подземная парковка с
паркомата - разрешенная мощность 500 кВт -
все коммуникации центральные - состояние
сдачи - стяжка и штукатурка. Но МОПы будут
сделаны под ключ - система приточно-
вытяжной вентиляции, кондиционирование -
охранная и пожарная сигнализация -
скоростной интернет Идеально подойдет под
представительский офис крупной
организации! -----

-- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Мозговой Николай -
консультанты по направлению офисные,
торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/551139/17649





Move.ru - вся недвижимость России