

Создано: 12.05.2025 в 13:56

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

<https://rnd.move.ru/objects/9278978308>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 251**

750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 251

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

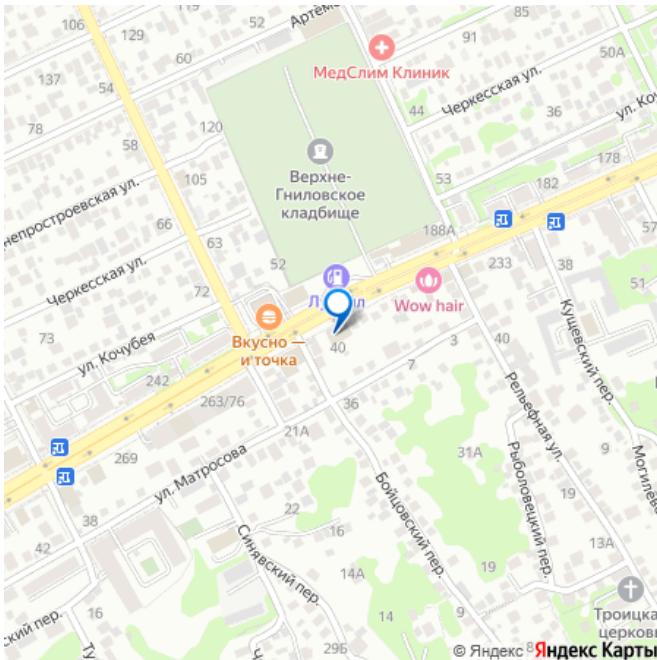
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-офисное 2-х этажное здание с ремонтом площадью 500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 251

Характеристики и преимущества помещения:

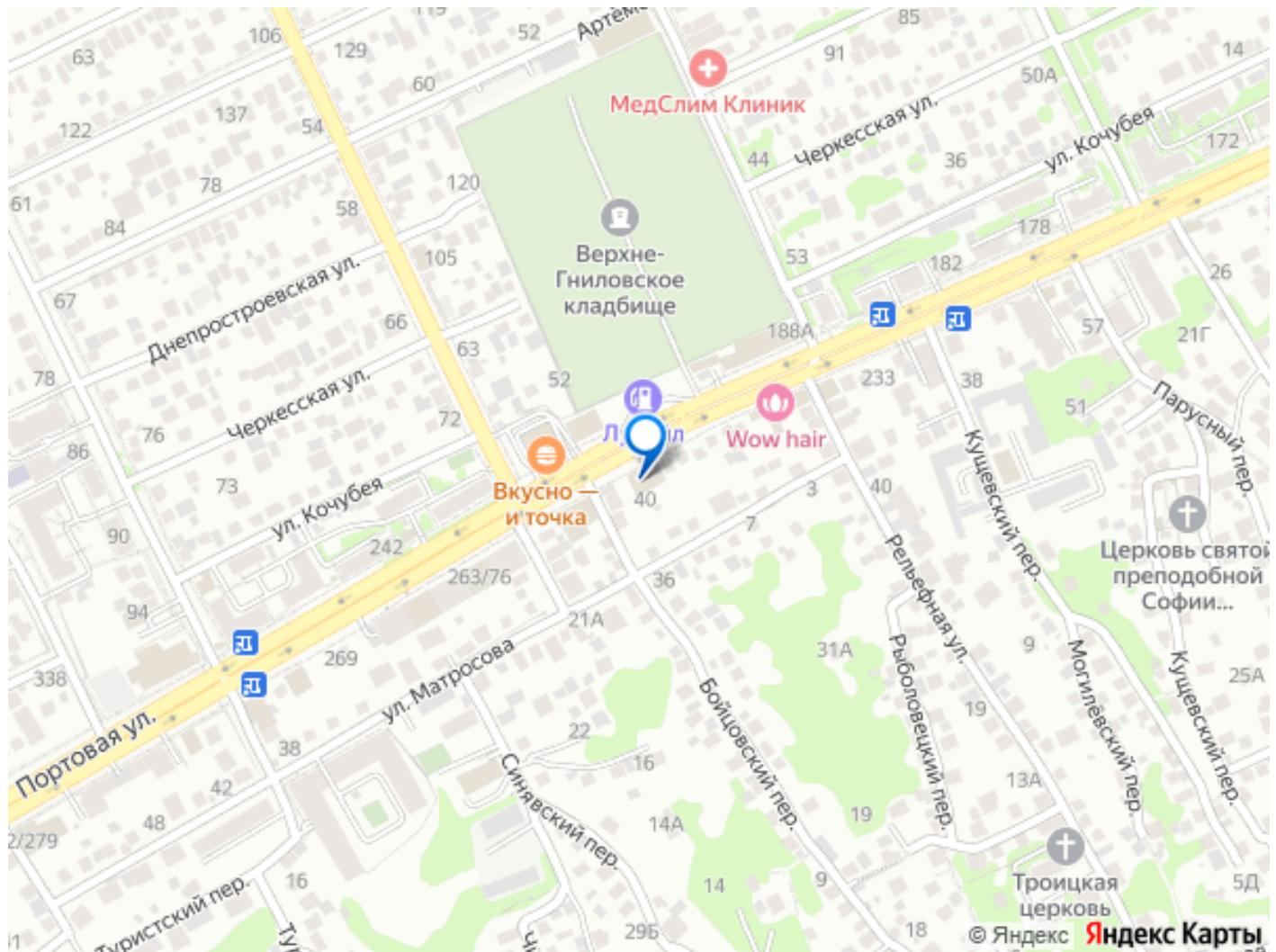
- 2-х этажное здание - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески, удобная транспортная доступность - вблизи располагается Вкусно — и точка, супермаркет Пятерочка, 1000 и 1 Бутылка, Магнит Косметик, магазин автозапчастей и автотоваров - высокий трафик - отдельный вход, запасной выход, своя зона парковки - с

ремонтом - высота потолков 3. 7м - свободная
перепланировка - разрешенная мощность 100
кВт - коммуникации: свой санузел,
автономное газовое отопление - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552258/17649





Move.ru - вся недвижимость России